

PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

I. Úvodní ustanovení

Komplexní záruční servis je systém opatření prováděných Zhotovitelem v záruční době poskytované Zhotovitelem Objednateli na zrealizovaném díle. Záruční servis zahrnuje:

- I.1. Bezplatné řešení reklamací vad díla v průběhu záruční doby uvedené v čl. XIV. odst. 14.1. a v příloze č. V. této smlouvy podle podmínek stanovených touto smlouvou a podle čl. II. této přílohy č. V. smlouvy.
- II.2. Realizaci komplexního záručního servisu podle čl. I. odst. 1.5. této smlouvy a podle čl. III. přílohy č. V. smlouvy po dobu záruční doby za dílo, tj. po dobu 36 měsíců pro lékařskou technologii a interiérové vybavení a 60 měsíců pro ostatní části díla.

II. Záruční podmínky

Řešení reklamací vad díla – reklamační řízení

- II.1. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- II.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- II.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- II.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- II.5. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v rámci provádění komplexního záručního servisu podle čl. III. této přílohy č. V. smlouvy na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- II.6. Záruční doby počínají běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- II.7. Záruční doby nebudou běžet po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- II.8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- II.9. **Způsob uplatnění reklamace**
 - II.9.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
 - II.9.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
e-mail: bauerovam@imosbrno.eu
tel. 548 129 274
fax 548 129 390

- datová schránka ID 562eh6n
- II.9.3. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;
- II.9.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- II.9.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- II.9.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- II.9.7. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.
- II.10. **Podmínky odstranění reklamovaných vad**
- II.10.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- II.10.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- II.10.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- II.10.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- II.10.5. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- II.10.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- II.10.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- II.11. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**
- II.11.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- II.11.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu

odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od přijetí reklamace (oznámení) Objednatelům.

II.11.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.

II.11.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

II.12. Poskytnutí slevy

II.12.1. V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatel, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatel o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatel jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

III. Komplexní záruční servis a Preventivní opatření v rámci komplexního záručního servisu

III.1. Zhotovitel zpracuje v souladu s ustanovením čl. I. odst. 1.4. této smlouvy Návod na provoz a údržbu díla a předá ji Objednateli k termínu předání a převzetí díla.

III.2. Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla v takovém rozsahu, aby platila záruční doba poskytovaná Zhotovitelem Objednateli podle této smlouvy. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen zabezpečit provoz a obsluhu všech zařízení, která jsou součástí díla s cílem dosažení a udržení všech projektovaných parametrů.

III.3. Komplexní záruční servis zahrnuje:

- odstraňování reklamovaných vad v záruční době podle čl. II. přílohy č. V. této smlouvy
- provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. provádění potřebných servisních úkonů a revizí
- dodávky a instalace prvků, které podléhají pravidelné výměně, dodávky spotřebního materiálu (s výjimkou energií, médií, provozních náplní a hygienických prostředků) a dodávky a instalace náhradních dílů, které jsou třeba k zajištění provozu
- provádění periodických prohlídek
- u zdravotnických prostředků provádění pravidelných prohlídek a kontrol elektrické bezpečnosti dle zákona č. 123/2000 Sb. v platném znění včetně vystavení příslušných protokolů se všemi náležitostmi dle zákona č. 123/2000 Sb. v platném znění
- výměny prvků díla, které sami o sobě mají kratší dobu životnosti, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo

III.3. Dokumentace údržby

III.3.1. Dokumentace údržby obsahuje:

- seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla

III.3.2. Dokumentace údržby bude zpracována pro dílo formou tabulky, která bude obsahovat rozsah servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, intervaly ve kterých mají být příslušné servisní úkony prováděny a intervaly, ve kterých má být prováděna výměna náplní či dílů. U zařízení, u nichž je třeba provádět pravidelné prohlídky či revize a vystavovat či obnovovat revizní zprávy bude uvedena doba platnosti revizní zprávy a požadavky na lhůty jejího obnovení. Vzor tabulky, která je přílohou č. V.1. této smlouvy, bude Zhotovitelem v rámci zpracování Návodu na provoz a údržbu díla rozpracován do podrobností zahrnujících celý rozsah vybudovaného díla.

III.3.3. Zhotovitel, případně třetí subjekt, na kterého budou povinnosti Zhotovitele smluvně převedeny, bude podle dokumentace údržby zajišťovat veškeré servisní úkony podle dokumentace údržby. V rámci provádění servisních úkonů podle dokumentace údržby bude Zhotovitel zejména provádět:

- a) periodické prohlídky
- b) zkoušky funkce
- c) nastavení, kalibrace, seřízení
- d) výměny náplní a prvků
- e) revize
- f) preventivní opatření
- g) opravy vč. dodávek náhradních dílů
- h) u zdravotnických prostředků provádění pravidelných prohlídek a kontrol elektrické bezpečnosti dle zákona č. 123/2000 Sb. v platném znění včetně vystavení příslušných protokolů se všemi náležitostmi dle zákona č. 123/2000 Sb. v platném znění

III.3.4. V rámci komplexního záručního servisu dodává Zhotovitel prvky, které jsou určeny k pravidelné výměně, spotřební materiál pro běžný rutinní provoz a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.

III.4. Periodické prohlídky

IV.4.1. V návaznosti na Návod na provoz a údržbu díla bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky podle plánu preventivních prohlídek, které zpracuje Zhotovitel v rámci dokumentace údržby. Plán preventivních prohlídek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Plán preventivních prohlídek bude sjednán tak, aby respektoval časový provoz Objednatele.

IV.4.2. V rámci každé periodické prohlídky provede Zhotovitel soubor činností uvedených za účelem zjištění a specifikování závad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných závad, které budou rozděleny takto:

IV.4.2.1. Závady, které se projeví jako vada díla v záruční době.

IV.4.2.2. Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla mohou však být vadami vzniklými v důsledku zanedbání údržby. U těchto závad Zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění (např. výměnu dílů vč. jejich zajištění)

IV.4.2.3. Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele (pokud se jedná o činnosti, které vyplývají z užívání díla Objednatelem a Zhotovitel je nemůže v rámci provádění komplexního záručního servisu ovlivnit), které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

IV.4.2.4. Upozornění Objednatele na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem kterého by mohlo dojít k poruchám či vadám díla.

IV.4.2.5. Návrh obnovy či výměny částí díla, jejichž užitná či technická hodnota je ve stavu před ukončením životnosti.

IV.4.2.6. Návrh na repase, obnovy či výměny částí díla, z důvodů možnosti zvýšení technické úrovně částí díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí.

IV.4.2.7. Protokol z každé periodické prohlídky bude mít podobu tabulky podle přílohy č. V.2. této smlouvy.

III.5. Doba provádění periodických prohlídek

III.5.1. Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončeného díla vždy po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6-ti měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

III.5.2. Datum nástupu na provedení periodické prohlídky oznámí Zhotovitel Objednateli písemně nejméně 14 dnů předem.

III.5.3. Každá periodická prohlídka bude ukončena do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.

III.6. Sankce

III.6.1. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní sankci za nedodržení termínu nástupu na periodickou prohlídku ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení až do skutečného nástupu Zhotovitele. Pro uplatnění sankce je rozhodná lhůta uvedená v odst. III.5.1. této přílohy smlouvy bez ohledu na datum skutečného nástupu na provedení periodické prohlídky oznámené Zhotovitelem podle odst. III.5.2. této přílohy smlouvy, pokud toto bude v rozporu s lhůtou uvedenou v odst. III.5.1. této přílohy smlouvy.

III.6.2. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní sankci za nedodržení doby pro ukončení periodické prohlídky uvedené v odst. III.5.3. této přílohy smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do skutečného ukončení periodické prohlídky.

III.6.3. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající mu z komplexního záručního servisu nebo neprovede včas servisní úkony podle dokumentace údržby, je oprávněn Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní sankci ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu

škody a Zhotovitel není zbaven povinnosti příslušnou povinnost splnit a uhradit náklady vzniklé v souvislosti s výměnou prvků díla, které by nemusely být vyměněny, pokud by Zhotovitel řádně a včas splnil své povinnosti.

VI. Přílohy

Nedílnou součástí přílohy č. IV. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. V.1. – SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ - VZOR

(Podle vzoru zpracuje Zhotovitel konkrétní seznam nutných servisních úkonů a před předáním a převzetím díla předloží Objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení Objednatелеm se stane tento konkrétní seznam nutných servisních úkonů přílohou VI.1. této smlouvy)

Příloha č. V.2. - PROTOKOL Z PERIODICKÉ PROHLÍDKY

Ve Znojmě dne 8.10.2012

za Objednatele
MUDr. Miroslav Kavka, MBA
ředitel nemocnice

Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace
MUDr. Miroslav Kavka, MBA - ředitel
Jednatel, IČO: 00000000, zapsán ve Znojmu

V Brně dne 8.10.2012



IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 174, 627 00 Brno

závod Brno - PS



za Zhotovitele
Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.

za UNISTAV a.s.

IMOS Brno, a.s na základě plné moci ze
dne 2.5.2012

Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva

za TRANSKONTAKT-MEDICAL s.r.o.

IMOS Brno, a.s na základě plné moci ze
dne 2.5.2012

Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva

SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ - VZOR

Rozsah a servisních prací				
technologický celek	zařízení	činnosti	interval	poznámka
1.	Výměnková stanice (parní, hořkovodní, teplovodní)	technologie	prevence	1-2x ročně
		MaR	prevence	1-2x ročně
		TNS	revize provozní	1x ročně
			revize vnitřní	1x za 5 let
			zkouška těsnosti	1x za 5 let
			tlaková zkouška	1x za 9 let
		elektro	revize nn	1x za 3 roky
		organizace	vytvoření MPŘ	po uvedení do provozu
		kalorimetr	kalibrace	1x za 4 roky
		poj.ventil	repase	
			autor. Nastavení	
		manometr	kalibrace	
		vodoměr tepl. Voda	kalibrace	1x za 4 roky
		vodoměr st. Voda	kalibrace	1x za 6 let
		deskový výměník	čištění komor chem. Cestou	dle potřeby
		boiler	vnitřní čištění a čištění vložky	dle potřeby
		výměník	vnitřní čištění a čištění vložky	dle potřeby
		VDZ-EDS	prevence	1x ročně
		zabezpeč. prvky	zkouška funkce	1 x měsíčně
2.	Plynová kotelna	technologie	prevence	1-2x ročně
		MaR	prevence	1-2x ročně
		TNS	revize provozní	1x ročně
			revize vnitřní	1x za 5 let
			zkouška těsnosti	1x za 5 let
			tlaková zkouška	1x za 9 let
		elektro	revize nn	1x za 3 roky
		organizace	vytvoření MPŘ	po uvedení do provozu
		kalorimetr	kalibrace	1x za 4 roky
		poj.ventil	repase	1x za 5 let
			autor. Nastavení	
		manometr	kalibrace	
		vodoměr	kalibrace	1x za 4/6 let
		deskový výměník	čištění komor chem. Cestou	dle potřeby
		boiler	vnitřní čištění a čištění vložky	dle potřeby
		výměník	vnitřní čištění a čištění vložky	1x za 3 roky
		prům. plynovod	revize PZ	1x ročně
			kontrola PZ	1x ročně
		plynová kotelna	odborná prohlídka	1x za 3 roky
			revize kotelny	1x ročně
		plynový kotel	servis kotle, vč. protokolu o spalínách	1x ročně
			čištění spalovací komory	dle výkonu
			emise zdroje znečištění	1x ročně
			provozní revize kotle	1x ročně
		plynový hořák	servis hořáku	4x ročně
		komín	kontrola komína	1x za 4 měsíce
			kontrola	1x za 18 měsíců
			oprava RS	1x za 3 roky
			hlavní oprava RS	1x za 3 roky
			revize RS	1x ročně
		VDZ-EDS	prevence	1x měsíčně
		zabezpeč. Prvky	zkouška funkce, opravy	1x ročně
		čidlo úniku ZP	kalibrace	1-2 ročně

3.	Vzduchotechnika a klimatizace	technologie	prevence	1-2 ročně	
		MaR	prevence	1x ročně	
		stroj	prevence	dle potřeby	
			výměna filtrů	dle potřeby	
			výměna řemenů	dle potřeby	
		vzduchovody	vnitřní prohlídka a čištění	dle potřeby	
			čištění výústků	dle potřeby	
		PPK	revize	1-2x ročně	
4.	Chlazení	Fancoily	servis	1x ročně	
		Daikiny	kontrola nad 12 kW		dle vyhl. 277/2007 Sb.
		technologie	prevence, servis	1x ročně	
		MaR	prevence, servis	1x ročně	
		stroj	prevence, servis	1x ročně	
5.	Zabezpečovací systém	EZS	pravidelné preventivní prohlídky	3x ročně	
			revize	1x ročně	
6.	požární systémy	EPS	funkční zkoušky	1x ročně	
			revize	1x ročně	
		hasící přístroje	revize	1x ročně	
			výměna náplně	za 3 - 5 let	
		hydranty	revize	1x ročně	
		Sprinklery	prohlídka strojovny	denně	
			zkouška zvonkového potrubí a čerpadel	1x za 14 dní	
7.	pohotovost	revize		1x ročně	
		Celoroční NON-STOP pohotovost s definovaným dojezdem (180 minut)		24 hod denně	
		voda			
		topení			
		plyn			
8.	Objekt	elektro			
		Přístupový systém ACCES	servis	1x ročně	
		kamerový systém CCTV	servis	1x ročně	
		Měřiče (tepla, ELM, vodoměry, plynoměry)	ověřování	dle vyhlášek	
		Nouzové osvětlení	zkoušky, revize	1x ročně	
		Hromosvod aktivní	revize		
		hromosvod pasivní	revize	1x 3 roky	
		Diesel UPS	N-Z kontrola	1x za 14 dní	
			N-Z servis	1x ročně (každých 250	
		Vjezdová vrata a brány	servis dle smlouvy	zpravidla 1x ročně	
		klimatizace DAIKIN	servis dle smlouvy	zpravidla 1x ročně	
		žaluzie			
		vrátnice, dispečink	dle popisu pracovní náplně	24 hodin	
		BMS	prevence, servis	1x týdně	
		Revize NN	revize	1x za 3 roky	
9.	Zdroj stlačeného vzduchu	strukturovaná kabeláž			
		kompresor	servis	1x ročně	
		vzdušník	revize	jako TNS	
10.	Trafostanice a rozvody elektro	rozvody	prevence	1x ročně	
		trafo	revize	1x 3 roky	
		strana VN	revize	1x 3 roky	
		strana NN	revize	1x 3 roky	
		rozvody	revize	1x 3 roky	

Protokol o provedení periodické prohlídky díla

č.

Předmět díla:	
Objednatel:	
Zhotovitel:	
Datum zahájení:	
Datum ukončení:	

Závěry periodické prohlídky učiněné Zhotovitelem:		strana 1
1. Závady, které se projevily jako vada díla v záruční době		
2. Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla - návrh opatření		
3. Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele		

4. Upozornění na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem něhož by mohlo dojít k poruchám či vadám díla

5. Návrh repase, obnovy či výměny částí díla z důvodů zvýšení technické úrovně díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí

Výsledky periodické prohlídky za zhotovitele předložil:

Datum:

Jméno:

Podpis:

Přílohy:

Protokol o projednání závěrů z periodické prohlídky		
Datum zahájení projednání:		
Účastníci jednání:		
Výsledky projednání závěrů z periodické prohlídky		
Datum ukončení projednání:		
Za Objednatele:	Jméno:	Podpis:
Za Zhotovitele:	Jméno:	Podpis:

