

„REKONSTRUKCE SUTERÉNU BUDOVY GYMNÁZIA ŽIDLO- CHOVICE“

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

ÚNOR 2022

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1	Identifikační údaje	5
A.1.1	Údaje o stavbě	5
a)	název stavby.....	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	5
c)	předmět projektové dokumentace	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	5
(a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	5
(b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	5
(c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),.....	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	5
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1	Popis území stavby.....	7
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území	7
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,.....	7
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	7
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	8
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	8
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	8
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Účel užívání stavby.....	8

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
Zastavěná plocha objektu C – stávající: 696,96 m2	9
Zastavěná plocha spojovacího krčku A-C – stávající: 147,97 m2	Chyba! Záložka není definována.
Zastavěná plocha objektu C – po zateplení vč. přístavby u schodiště: 727,17 m2.	Chyba! Záložka není definována.
Zastavěná plocha spojovacího krčku A-C – stávající: 152,97 m2	Chyba! Záložka není definována.
Stavebními úpravami dojde ke zvětšení zastavěné plochy ~35,21 m2.....	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	9
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	9
j) orientační náklady stavby.	9
B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení	9
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	9
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristiky objektů	11
a) stavební řešení,	11
b) konstrukční a materiálové řešení,	11
c) mechanická odolnost a stabilita.	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) technické řešení,	13
b) výčet technických a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	14
b) ochrana před bludnými proudy,	14
c) ochrana před technickou seizmicitou,	14
d) ochrana před hlukem,	14
Stavebními úpravami dojde ke zlepšení ochrany před hlukem, oproti stávajícímu stavu	14
V blízkosti objektu se nenachází významnější zdroje hluku. Ochrana před hlukem bude řešena použitím konstrukcí a materiálů s vyhovujícími požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.	14
e) protipovodňová opatření	14
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu atp.	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	15
a) napojovací místa technické infrastruktury,	15
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	15
B.4 Dopravní řešení.....	15
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	15
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	15
c) doprava v klidu,	15

d) pěší a cyklistické stezky.....	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
a) terénní úpravy,.....	15
b) použité vegetační prvky,	15
c) biotechnická opatření,	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	15
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	16
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	16
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	16
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	16
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	16
B.7 Ochrana obyvatelstva	16
B.8 Zásady organizace výstavby	16
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	16
b) odvodnění staveniště,	16
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	16
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	16
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	17
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	17
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy	17
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	17
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,	17
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	17
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	18
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	18
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.	19
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	19
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	19
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	19

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

„Rekonstrukce suterénu budovy Gymnázia Židlochovice“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

K.ú. Židlochovice, parc. č. 890/1 a 892

c) *předmět projektové dokumentace*

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě dispozice 1 PP, vč. nového bezbariérového WC. Dále budou provedeny sanace vlhkosti, úpravy rozvodů ZTI, ÚT a VZT v návaznosti na úpravy dispozice. Silnoproudá elektroinstalace bude provedena kompletně znovu v rámci 1 PP. V rámci zadního vstupu bude doplněna šikmá schodišťová plošina, 1 PP se stane bezbariérové.

Objekt je dvoupatrový a s částečně zapuštěným podzemním podlažím (řešené 1 PP), půdní prostor je využíván pouze pro kotelnu, střecha je valbová.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

(a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

(b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

(c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace

Tyršova 400

667 01 Židlochovice

IČ: 49459171

Zastoupená: Mgr. Jan Vybíral, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno – město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

vala@markvala.cz

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komo-*

rou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

mark@markvala.cz

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

vala@markvala.cz

elektro:

Marek Seifert

m.seifert@volny.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Páchl

pachl.tomas@seznam.cz

TZB:

Martin Kopecký

projekce@tzb-projekt-kopecky.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu nebude členěno na jednotlivé stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- geodetické zaměření
- dochovaná / poskytnutá projektová dokumentace
- poskytnutá studie

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území*

Jedná se o stávající objekt, pozemek je rovinný. Širší okolí lokality je zastavěnou částí města Židlochovice, tvořenou převážně zástavbou RD a BD, částečně obchod a služby.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o stávající území, dle platného ÚP leží objekt v ploše Ov/3 – plochy občanského vybavení - veřejné (stabilizovaná plocha).

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Bylo provedeno zaměření objektu – interiér a částečně exteriér. Navazující části dle dochované / poskytnuté dokumentace

V rámci řešené části jsou na stěnách podsklepené části jasně viditelné projevy poškozené HI atp., na stěnách se vyskytují plísně, omítka odpadáva.

Vzhledem k provozu nebyly provedeny sondy do podlahy, PD vychází z dochované dokumentace.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Dle portálu pamatkovykatalog.cz není chráněno podle jiných právních předpisů.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohroženém záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na pozemek parc. č. 890/1 a 892 ve vlastnictví:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace, Tyršova 400, 66701 Židlochovice

Jedná se o sanaci vlhkosti – rubová HI, rozebrání zpevněných ploch a následné uvedení do původního stavu, nová opěrka, schodiště a zpevněná plocha.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné úpravy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stávající objekt, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Příjezd a přístup je z veřejné komunikace, bude zachováno stávající řešení, vč. sjezdu. Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity objektu.

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Objekt je napojen na tyto IS: NN, vodovod, kanalizace, plyn (NTL) a datové rozvody – podrobněji viz koordinační situace stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Jedná se o pozemky parc. č. 890/1 a 892 ve vlastnictví:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace, Tyršova 400, 66701 Židlochovice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, objekt slouží jako gymnázium, stavební úpravy se týkají 1 PP.

Stávající stav objektu odpovídá svému stáří a provedeným úpravám. Podrobněji v jednotlivých částech této dokumentace.

b) účel užívání stavby,

Stávající - gymnázium.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

Budova není bezbariérová, po dokončení stavebních úprav bude 1 PP plně bezbariérové. U zadního vchodu bude vybudována šikmá schodišťová plošina, pro překonání několika schodů – tímto bude zajištěn přístup pro invalidy do 1PP, nové zde bude vybudováno WC pro invalidu a bude umožněn přístup do všech odborných učeben a šatny v rámci 1PP

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu: 608,24 m²

Výška objektu: 12,4 m²

Výška hřebene od 0,000 (bez věžičky)

Stavebními úpravami dojde ke zvětšení zpevněných ploch ~24,2 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod bude zachováno. PENB vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl PENB zpracován.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 9/2022

Dokončení stavby: 9/2023

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavební úpravy dle finančních možností.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu 6 000 000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Celkové členění objektu bude zachováno, z ulice Tyršova bude proveden snížený dvorek, vč. nových vstupních dveří. Z dvorní části bude provedena šikmá schodišťová plošina. Bude provedena sanace vlhkosti zdiva, vč. rubové hydroizolace, fasáda bude uvedena do původního stavu.

Dispoziční řešení:

Stavebními úpravami došlo k prohození učebny fyziky a chemie, dále z učebny chemie je přístupná nová místnost chemické laboratoře, za kterou se nachází příprava a sklad chemie, kabinet chemie. V části dívčích šaten bude provedeno nové WC pro invalidu. Dále bude z bývalého zázemí relaxační prostor.

Podrobněji viz jednotlivé půdorysy

Popis potřeby dispoziční změny, výměna odborných učeben:

Současná odborná učebna chemie nevyhovuje z bezpečnostních a hygienických důvodů, neboť v jedné místnosti se současně nachází odborná učebna chemie a laboratoř chemie. Tyto prostory nejsou vzájemně odděleny. Z prostorových důvodů je odborná učebna chemie současně kmenovou učebnou a probíhá v ní i výuka jiných předmětů než chemie. Z tohoto důvodu je třeba obě části současné odborné učebny chemie stavebně i provozně oddělit a vybudovat tak dvě oddělené odborné učebny (posluchárna, laboratoř), které budou splňovat bezpečnostní a hygienické předpisy.

Zároveň dojde k modernizaci vybavení všech odborných učeben. Vybudováním moderní oddělené laboratoře chemie se z provozního hlediska (obsazování učeben, tvorba rozvrhu) také zlepší situace z hlediska organizace rozvrhu hodin žáků a provozu školy.

To vše je možné pouze přemístěním provozu chemie do prostoru současné odborné učebny fyziky a přilehlých prostorů (současný kabinet fyziky a současný prostor pro školníka). Vybudování odborné učebny fyziky a přilehlého kabinetu v současné odborné učebně chemie je tak jen prostorovým důsledkem výše zmíněné potřeby. S touto změnou se tak uvolní prostor i pro vybudování komunitního prostoru pro žáky (i učitele), neboť v současné době žáci nemají prostor, kde by trávili volné hodiny či čas po obědě. Tento oddělený prostor by bylo možno také v některých mimořádných případech využít jako místo pro dočasnou výuku malé skupiny žáků, tj. např. při výuce jazyků.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Bude provedeno lokální dopojení rozvodů vody a odpadů, v návaznosti na změny dispozice a potřeby zařizovacích předmětů. Bude provedena nová VZT od chemické digestoře, silnoproudé elektroinstalace budou provedeny nové v celém 1 PP. Způsob vytápění bude zachován (2x kondenzační plynový kotel), dojde pouze k demontáži a zpětné montáži těles, potrubí bude zasekáno do zdiva.

Ostatní jako přípojky atp. bude zachováno bez zásahu

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Budova není bezbariérová, po dokončení stavebních úprav bude 1 PP plně bezbariérové. U zadního vchodu bude vybudována šikmá schodišťová plošina, pro překonání několika schodů – tímto bude zajištěn přístup pro invalidy do 1PP, nové zde bude vybudováno WC pro invalidu a bude umožněn přístup do všech odborných učeben a šaten v rámci 1PP

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

V rámci stavebních úprav dojde k úpravě dispozice 1 PP, vč. nového bezbariérového WC. Dále budou provedeny sanace vlhkosti, úpravy rozvodů ZTI, ÚT a VZT v návaznosti na úpravy dispozice. Silnoproudá elektroinstalace bude provedena kompletně znovu v rámci 1 PP.

Objekt je dvoupatrový a s částečně zapuštěným podzemním podlažím (řešené 1 PP), půdní prostor je nevyužíván, střecha je valbová.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Obvodové konstrukce

Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel plných převážně tl. 450 a 600 mm.

Nové nosné konstrukce, resp. dozděné části po stávajících otvorech budou zazděny z pórobetonu, případně CPP.

Soklová část obvodových stěn bude zateplena certifikovanou skladbou ETICS, XPS v tl. 40-80 mm. Jako finální povrchová úprava bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka (zrno 1,5 mm) v odstínech světle šedé (jako stávající odstín), sokl bude opatřen hydrofobním nátěrem.

Pozn.

V návaznosti na stávající fasádu, budu nutné část fasády 1 PP přetáhnout znovu lepidlem s výztužnou tkaninou a provést novou tenkovrstvou silikonovou omítkou

Vnitřní konstrukce

Jsou stávající z cihel plných, případně dutinových různých tlouštěk. Mimo provedené úpravy v minulosti, např. rekonstrukce WC atp.

Nové příčky budou z pórobetonu tl. 100 a 150 mm.

Vodorovné konstrukce

Základová deska je betonová tl. cca 100 mm, dle dochované PD. Stropy v rámci podlaží jsou dle dochované dokumentace železobetonové.

Tato PD neřeší stropní konstrukce, ani do nich nezasahuje v rámci stavebních úprav.

Střešní konstrukce

Stávající nosná konstrukce střechy je dřevěná s plnými vazbami, tvar střechy je valbový.

Tato PD neřeší střešní konstrukci, ani do nich nezasahuje v rámci stavebních úprav.

Komínové těleso

Tato PD neřeší, dle informací od stavebníka se v objektu nachází nepoužívaná komínová tělesa. V minulosti byla provedena nová kotelna, která je umístěna na půdě. Odkouření je od kondenzačního plynového kotle je vyvedeno nad střechu.

Výplně otvorů

okna:

Na objektu jsou stávající plastová okna. Osazovací spára v místě styku s nosnou konstrukcí bude vyplněna pružnou tepelnou izolací z pěnového polyuretanu a opatřena paropropustnou a parotěsnou páskou – týká se poškozených částí při sanaci vlhkosti 1 PP.

Vstupní dveře:

Nové vstupní dveře do Relax zóny budou plastové, odstín dle oken, prosklené, bezpečnostní, s kováním klika – madlo a třibodovým zámkem s $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky

Soklová část obvodových stěn bude zateplena certifikovanou skladbou ETICS, XPS v tl. 40-80 mm. Jako finální povrchová úprava bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka (zrno 1,5 mm) v odstínech světle šedé (jako stávající odstín), sokl bude opatřen hydrofobním nátěrem.

Klempířské prvky budou nové – lakovaný pozinkovaný plech v odstínech bílé, případné prostupy střešní krytinou budou řešeny systémově.

Pozn.

V návaznosti na stávající fasádu, bude nutné část fasády 1 PP přetáhnout znovu lepidlem s výztužnou tkaninou a provést novou tenkovrstvou silikonovou omítkou.

Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

Ve všech místnostech bude provedeno PVC určené pro vyšší zátěž. V případě poškození litého teraca na hlavní chodbě bude provedena oprava. Na WC invalida bude provedena keramická dlažba a keramický obklad (ostatní sociální zázemí bude bez úprav – stavebně tato PD nezasahuje).

Bližší specifikace viz technická zpráva a jednotlivé výkresy.

Schodiště

Vnitřní schodiště je betonové dvouramenné. Hlavní venkovní schodiště je betonové. Vedlejší venkovní schodiště je betonové obložené kamenem dle dostupných informací.

Nové venkovní schodiště u Relax zóny bude provedeno z betonové dlažby, opřené do zahradního obručníku.

Izolace

Hydroizolace:

V rámci sanací vlhkosti 1 PP bude provedena nová rubová HI – bitumenová v tl. 4 mm, která bude chráněna tepelnou izolací a nopovou folií, u paty zdiva bude provedena chemická injektáž.

Ve WC invalida bude provedena stěrková hydroizolace vč. koutových a rohových pásek, do výšky 300 mm, za umyvadlem do výšky 1 500 mm.

Tepelná izolace:

Soklová část obvodových stěn bude zateplena certifikovanou skladbou ETICS, XPS v tl. 40-80 mm.

Šikmá schodišťová plošina

Bude umístěna u zadního vchodu, pro bezbariérový přístup do 1PP.

Technická kritéria:

Pohon: záběrem ozubeného kola do otvorů ve spodní části vodící kolejnice

Napájení: 230V jedno fáze

Rychlost: minimálně 5m/min

Velikost přepravní desky: minimálně 1050x770mm

Nosnost: 300Kg

Vodící kolejnice oválného profilu

Bezpečnost:

Zachycovač mechanického typu s progresivním záběrem uvedený v provoz omezovačem rychlosti.

Automatické sklápění nájezdových můstku, přepravní desky a ochranných tyčí.

2x Bezdrátový schodišťový přivolávač jištěný klíčkem

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy z hlediska statického posouzení vyhoví. Bude zajištěna stabilita budovy a ostatních konstrukcí v rámci stavebních úprav. Viz statická část dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Nové rozvody ZTI viz část D.1.4.1 Zdravotechnika

Nové rozvody vytápění viz část D.1.4.2 ÚT

Nové elektroinstalace viz část D.1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika.

Nové rozvody VZT viz část D.1.4.4 VZT

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nebude zasahováno, zdroj vytápění bude zachován (2x kondenzační plynový kotel), viz část D.1.4.2 ÚT

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy řeší především sanaci vlhkosti v 1 PP a úpravy dispozice. PENB vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyl PENB zpracován.

S využitím alternativních zdrojů energie se neuvažuje

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení parametrů stavby. Pobytové místnosti a ostatní prostory budou osvětleny denním, umělým, případně sdruženým osvětlením, umělé osvětlení je dle normových požadavků.

Odvětrání je řešeno přirozeně okny (před stavebními úpravami zde byly také učebny), WC invalida bude odvětráno nuceně, ventilátorem s doběhem. Chemická laboratoř bude odvětrána přirozeně a částečně nuceně přes chemickou digestoř.

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., §49 je splněn požadavek na světlost výšku min. 3 000 mm, při dodržení denního osvětlení pracovní plochy a dodržení kubatury vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka. Dle kontrolního výpočtu v referenční třídě splňuje stavba dané podmínky na kubaturu vzduchu. Výška po spodní hranu ŽB průvlaků je 3,0 m, stropní deska, resp. její spodní hrana je ve výšce cca 3,3 m.

Fyzika:

Počet žáků	33
Požadovaná kubatura na 1 žáka	5,3 m ³
Požadovaná kubatura	175 m³
Skutečná kubatura:	200 m³

Chemická laboratoř:

Počet žáků max	16
Požadovaná kubatura na 1 žáka	5,3 m ³
Požadovaná kubatura	84,8 m³
Skutečná kubatura:	90,6 m³

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení ochrany stavby před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu

d) ochrana před hlukem,

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení ochrany před hlukem, oproti stávajícímu stavu.

V blízkosti objektu se nenachází významnější zdroje hluku. Ochrana před hlukem bude řešena použitím konstrukcí a materiálů s vyhovujícími požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

e) protipovodňová opatření.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu atp.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz. Výskyt metanu není znám.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavebními úpravami nedojde ke změně napojovacích míst technické infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavebními úpravami nedojde ke změně připojovacích rozměrů atp.

Podrobně viz část D.1.4.1 Zdravotechnika a část D.1.4.2 ÚT

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd a přístup je z veřejné komunikace, bude zachováno stávající řešení, vč. sjezdu. Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity objektu.

Budova není bezbariérová, po dokončení stavebních úprav bude 1 PP plně bezbariérové.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

Stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacit objektu, parkovací plochy v návaznosti na výše uvedené nejsou řešeny.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem této dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Budou provedeny nové zpevněné plochy od ulice Tyršova. Ostatní zpevněné plochy budou po skončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu. Rozproštění rekultivované sejmuté ornice a provedení zatravnění.

b) použité vegetační prvky,

V rámci této PD nejsou řešeny.

c) biotechnická opatření,

Není požadováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

Stavbou nedojde k vlivu na přírodu a krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, nespadá do tohoto záměru.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Skladování veškerých stavebních hmot bude výhradně na pozemcích investora. Případné zábory veřejného prostranství budou řešeny před realizací prováděcí firmou, dle jejich potřeb v návaznosti na harmonogram stavebních úprav.

- b) odvodnění staveniště,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není odvodnění staveniště vyžadováno.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Objekt je již napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na pozemek parc. č. 890/1 a 892 ve vlastnictví:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium Židlochovice, příspěvková organizace, Tyršova 400, 66701 Židlochovice

Jedná se o sanaci vlhkosti – rubová HI, rozebrání zpevněných ploch a následné uvedení do původního stavu, nová opěrka, schodiště a zpevněná plocha.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné úpravy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a opatřeno všemi výstražnými cedulemi.

Zhotovitel zajistí po celou dobu přístup do objektu. Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou pozemky uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory budou dočasné a to na pozemku parc. č. 890/1, 892 ve vlastnictví investora.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude tento pozemek uveden do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí bezbariérové obchozí trasy. Rozsah je závislý na harmonogramu realizace stavebních úprav.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V rámci bouracích prací budou vznikat tyto odpady:

- 17 01 01	beton	cca 4 m3 (9,2 t)
- 17 01 02	cihly	cca 4,1 m3 (7,4t)
- 17 06 04	Izolační materiály	cca 8 m3

- další odpady jako 17 02 03 – plasty, 17 02 01 - dřevo, 17 02 02 – sklo, 17 04 - kovy, atp. budou vznikat v minimálním množství.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 8/2021, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,

Vytěžená zemina bude použita na zpětné zásypy / úpravu terénu. Přebytečná zemina bude uložena na nejbližší skládce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hlučnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace – Plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí bezbariérové obchozí trasy. Rozsah je závislý na harmonogramu realizace stavebních úprav.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Pro přísun stavebního materiálu, montážních prostředků na staveniště je navržena místní komunikace. Přípojka vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: 9/2022

Dokončení stavby: 9/2023

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavební úpravy dle finančních možností.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nové zpevněné plochy budou tvořeny zámkovou dlažbou, která je dostatečně propustná. Ostatní zpevněné plochy jsou odvodněny příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně.

Řešení odvodu dešťových vod bude zachováno.

Odtokové poměry stavebními úpravami nebudou dotčeny.

V Brně, únor 2022

Vypracoval: Ing. Richard Vala