

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

Číslo jednací: KHSJM 39558/2014/BK/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00563/2014

K podání: KHSJM 36411/2014/BK/HOK

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Blanka Staňková
telefon: 516497152
fax: 516497111
email: blanka.stankova@khsbrno.cz

Ing. arch. Marie Škvařilová
Loužky 355
679 21 Bořitov

V Blansku dne 17.9.2014

Ostrov u Macochy, rekonstrukce RD s ubytováním č.p. 34 a novostavba parkoviště

stavební objekty SO 01 byt, SO 02 ubytování

- *závazné stanovisko pro územní řízení a stavební povolení*

Na základě žádosti projektanta Ing. arch. Marie Škvařilové, Loužky 355, 679 21 Bořitov, IČ: 75632993, v zastoupení investora Jihomoravské dětské léčebny, příspěvkové organizace, Křetín 12, 679 14 Křetín, doručené na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) dne 20.8.2014, KHS JmK jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává v předmětné věci dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S umístěním a realizací stavby „Ostrov u Macochy, rekonstrukce RD s ubytováním č.p. 34 a novostavba parkoviště - stavební objekty SO 01 byt, SO 02 ubytování“ se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Stavba č.p. 34 byla do současné doby využívána v 1. NP pro zdravotnické účely, které tvořily doplňkovou funkci k areálu dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy. V prostoru 2. NP jsou ubytovací jednotky pro potřeby Dětské léčebny, v nichž jsou ubytováni rodiče s dětmi. Nově bude spodní část objektu dána do souladu s územním plánem a v tomto podlaží bude umístěn byt pro potřeby Dětské léčebny.

Jedná se o stávající zděný objekt s podélným nosným systémem a sedlovou střechou. Objekt je nepodsklepen. Stavebně dojde k jednoduchému oddělení funkcí v objektu a to použitím prosklené přičky na schodišti vedoucím z 1 NP do 2 NP a vyzděním přičky z tvarovek Heluz tl. 11,5.

Objekt i po rekonstrukci zůstane dělen na č.p. 34 a č.p. 460, kdy č.p. 34 bude nově využito v prostoru 1 NP pro bydlení a v prostoru 2 NP zůstane zachována funkce pro potřeby dětské léčebny. č.p. 460 zůstane beze změny. V 1 NP budou po stavební úpravě čtyři nové koupelny, tři pokoje, jedna ložnice, obytný prostor, předsiň, 2x zádveř, 2x chodba, šatna, 2x sklad a úklidová místnost

Objekt zůstane napojen na stávající přípojky vody, elektřiny, plynu a kanalizace. Zůstane i stávající napojení objektu na komunikaci. Pobytové místnosti budou větrány přímo okny a v případě, že nebude možné větrat ostatní místnosti přímo, budou doplněny o odvětrání ventilátorem do venkovního prostředí.

Pozemek se stávající budovou se nachází v k.ú. obce Ostrov U Macochy. Pozemek je, dle platného územního plánu, veden v ploše pro smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh není v rozporu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možné vyslovit s ním souhlas.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jefabkova 4, 602 00 Brno

-31-



oprávněná úřední osoba
RNDr. Blanka Staňková
odborný referent odd. HOK

Rozdělovník

1. Ing. arch Marie Škvařilová, Loužky 355, 679 21 Bořítov +PD
2. KHS JmK - spis