

Zadavatel:
Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
se sídlem Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO: 00209392

Název veřejné zakázky malého rozsahu:
„Oprava kamenných prvků a fasády – OPAKOVANÁ VÝZVA“
(dále jen „*Veřejná zakázka*“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona (dále jen „*ZZVZ*“).

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO zadavatele	00209392
Statutární orgán:	MVDr. Petr Nováček, ředitel
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Anna Netopilová, info@cejiza.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html

- I.1. Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, e-mail: info@cejiza.cz, tel.: +420 530 506 206, ID datové schránky: i3pi4ha (dále jen „*zástupce zadavatele*“).
- I.2. Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním zadavatelských činností v souvislosti s administrací tohoto výběrového řízení, s výjimkou rozhodnutí o výběru dodavatele či rozhodnutí o vyloučení dodavatele.
- I.3. Zástupce zadavatele komunikuje s dodavatelem zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „*elektronický nástroj*“).

II. Předmět Veřejné zakázky

II.1. Předmět plnění Veřejné zakázky

- II.1.1 Předmětem Veřejné zakázky je restaurování architektonických prvků fasády objektu zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, spočívající zejména v očištění a ošetření kamenné hmoty a štukatérských prvků, konzervační práce, vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy a fotodokumentace.
- II.1.2 Předmět plnění Veřejné zakázky je blíže specifikován v dokumentaci restaurování (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky), soupisu prací (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky) a předloze smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky).
- II.1.3 Restaurátorské práce budou probíhat na fasádě zámku, jenž je kulturní památkou chráněnou od 3. 5. 1958 (registrační číslo ÚSKP: 11922/7-980 - zámek). Dodavatel je tak povinen dodržet mimo jiné požadavky plynoucí ze závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice – Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, ze dne 22. 4. 2022, č.j.: SLP-OV/35486-22/ROT, které je součástí dokumentace restaurování (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).
- II.1.4 Dokumentace restaurování je upravena zadavatelem pro podmínky výběrového řízení anonymizováním odhadných cen a názvů výrobků; vybraný dodavatel obdrží ke zhotovení Veřejné zakázky Dokumentaci k restaurování bez znečitelněných míst.
- II.1.5 Účastník výběrového řízení je povinen nabídnout k plnění Veřejné zakázky veškeré plnění nezbytné k řádné realizaci Veřejné zakázky tak, jak je stanoveno zadávacími podmínkami, zejména v dokumentaci restaurování (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky) a soupisu prací (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky).

II.2. Klasifikace Veřejné zakázky – CPV kódy

45454100-5	Rekonstrukce budov
45262600-7	Různé specializované stavební práce
45262521-9	Fasády
92522100-7	Ochrana historických památek

II.3. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **3 826 000,- Kč bez DPH**.

III. Doba a místo plnění

Doba plnění Veřejné zakázky je stanovena v předloze smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky). Místem plnění je objekt zámku Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, sídlem Zámecká 57, 664 52 Sokolnice.

IV. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

IV.1. Kvalifikace

- IV.1.1 Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky).

IV.1.2 Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění Veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky).

IV.1.3 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli **před uzavřením smlouvy** předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

IV.1.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

IV.2. **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. IV.1. Výzvy k podání nabídky každý dodavatel samostatně.

IV.3. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. IV.1. Výzvy k podání nabídky jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.


Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací nebo služeb nebo osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. IV.3. písm. d) Výzvy vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

IV.4. **Požadavky na specifikaci poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce specifikoval části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé Veřejné zakázky. Pro specifikaci poddodavatelů využije účastník Předlohu seznamu poddodavatelů (Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídky).

V. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

V.1. Účastník výběrového řízení zpracuje nabídkovou cenu pro účely hodnocení nabídek v členění podle soupisu prací (dále jen „*Soupis prací*“) (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky).

- V.2. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „**Nabídková cena**“). Nabídková cena bude automaticky vypočítána na prvním listu přílohy č. 2 Výzvy k podání nabídky.
- V.3. Nabídková cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do Nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci plnění vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy.
- V.4. Dodavatel zpracuje Nabídkovou cenu v souladu se Soupisem prací (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky). Dodavatel v předloženém vzoru tabulky vyplní na jednotlivých listech pouze buňky, které jsou podbarveny světle modrou barvou („“), a tabulka prostřednictvím předdefinovaných vzorců (v souladu s pokyny uvedenými ve Výzvě k podání nabídky) vypočítá zbylé údaje za účastníka výběrového řízení. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky, nulová hodnota se nepřipouští.
- V.5. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením ve formuláři nabídky (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky).

VI. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení

- VI.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- VI.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- VI.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VII. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

- VII.1. Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- VII.2. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.doc, *.pdf, *.xlsx či obdobném formátu (textové části nabídky, doklady).
- VII.3. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele přístupná na: <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>). V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje a v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje na tel: +420 538 702 719 nebo na e-mailu: podpora@ezak.cz. Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).
- VII.4. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena zadavatelem do **25. 9. 2023 v 10:00 hodin**.
- VII.5. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

VII.6. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) řádně vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný formulář nabídky (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky);
- b) řádně vyplněný soupis prací (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky);
- c) řádně vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění Veřejné zakázky (Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídky);
- d) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

VII.7. Předlohu smlouvy dodavatel v rámci nabídky nepředkládá, předloží pouze formulář nabídky (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky), jehož součástí je čestné prohlášení o splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy.

VIII. Obchodní a platební podmínky

VIII.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky).

VIII.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje, a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí formuláře (Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídky).

VIII.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

IX. Prohlídka místa plnění

IX.1. Doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Termín prohlídky místa plnění: dne **18. 9. 2023 v 10:00 hodin.**

Místo srazu účastníků prohlídky místa plnění: vrátnice zámecké budovy

IX.2. Počet zástupců při účasti na prohlídce a podmínky účasti na prohlídce

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

IX.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení Veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle bodu XII.3. Výzvy k podání nabídky. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

X. Další podmínky k uzavření smlouvy

- X.1. Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy doložit doklad jednoznačně prokazující, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti v rozsahu alespoň dle čl. XII. předlohy smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky). Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel je oprávněn ho vyloučit.
- X.2. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník výběrového řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

XI. Zákon o střetu zájmů

- XI.1. Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Každý účastník výběrového řízení je tak mimo jiné povinen ve formuláři nabídky potvrdit, že není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek.
- XI.2. Potvrzení uvedené v předchozím odstavci se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými je prokazována kvalifikace.

XII. Ostatní ustanovení

- XII.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě k podání nabídky, vč. jejich příloh.
- XII.2. Pokud obsahuje soupis prací odkaz na konkrétní výrobek či technologii, jedná se jen o způsob přesného a srozumitelného stanovení technických podmínek. Účastník je v takovém případě oprávněn nabídnout jiné, technicky rovnocenné či kvalitnější řešení.
- XII.3. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_44.html.
- XII.4. Zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení podmínek výběrového řízení, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- XII.5. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
 - b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění Výzvy k podání nabídky, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,

- c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu.
- XII.6. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek; v případě posuzování nabídek až po hodnocení nabídek zadavatel nemusí posuzovat nabídky všech dodavatelů; v případě dodavatele, jehož nabídka byla zadavatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, provede zadavatel posouzení nabídky vždy.
- XII.7. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XII.8. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky,
 - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
 - c) účastník se dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- XII.9. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- XII.10. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.
- XII.11. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- XII.12. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.13. V souladu s § 31 ZZVZ není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle tohoto zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 ZZVZ. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení ZZVZ, užití se ustanovení tohoto zákona pouze přiměřeně.

Přílohy:

- Příloha č. 1** Dokumentace restaurování
- Příloha č. 2** Soupis prací
- Příloha č. 3** Předloha smlouvy
- Příloha č. 4** Předloha - Formulář nabídky
- Příloha č. 5** Předloha - Seznam poddodavatelů

V Brně dne 11. 9. 2023

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
v z. CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka