

SMLOUVA O DÍLO

kterou, podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Název: **Muzeum Brněnska**, příspěvková organizace
Zastoupená: Mgr. Antonínem Rečkem, ředitelem
Sídlo: Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 666 02
IČ: 00089257
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu: 2532641/0100
Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Reček, ředitel
Telefon: 544 228 654; 603 804 569;
Fax: 544 245 066
E-mail: reditel@muzeumbrnenska.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **TOPSTAV s.r.o.**
Sídlo: Brno, Vranovská 95, PSČ 614 00
Zastoupený/jednající: Ing. Vasil Charalambidis
IČ: 46977660
DIČ: CZ46977660
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno, č.ú. 19-909 271 0237/0100
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7850
Kontaktní osoba: Ing. Vasil Charalambidis
Telefon: 545215072
Fax: 545578850
E-mail: charalabidis@topstav.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto Smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se řídí obchodním zákoníkem. Na tuto smlouvu se přiměřeně použijí ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku, upravující smlouvu o dílo.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečným stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky na zhotovitele „**Rekonstrukce venkovních inženýrských sítí v areálu Löw-Beerovy vily**“. Realizace stavebních prací (dále jen „veřejná zakázka“), která byla zákonným předpokladem pro uzavření této smlouvy a dále se všemi doklady, které jsou zhotoviteli poskytovány za účelem plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále

prohlašuje, že je schopen provést předmět plnění na základě níže specifikovaných podkladů od objednatele, přičemž mu nejsou známy žádné překážky ve vztahu k jeho závazkům dle této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení předmětu plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

Článek 2 **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby **„Rekonstrukce venkovních inženýrských sítí v areálu Löw-Beerovy vily“** včetně potřebných zkoušek, projektové dokumentace skutečného provedení díla, geodetického zaměření a vytyčení podzemních inženýrských sítí (dále jen dílo).

2. Předmětem smlouvy je sjednání podmínek realizace díla, kterým je:

Rekonstrukce inženýrských sítí vč. přípojek v prostoru zahrady, mezi objekty Löw-Beerovy vily a Celnice – zahradního domku Löw-Beerovy vily; dále pak z ulice Drobného do objektu Löw-Beerovy vily, Drobného 22, Brno:

Specifikace sítí:

SO 02 přívod vodovodu

SO 03 přívod plynovodu NTL

SO 04 elektrický přívod NN

SO 05 přívod slaboproudu

SO 06 ležaté svody jednotné kanalizace

SO 07 výměna vodovodní přípojky

3. Součástí předmětu smlouvy je provedení předepsaných zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení podle předpisů platných v ČR.

4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy podle jím dopracované projektové dokumentace pro provádění stavby (zhotovené na podkladě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce inženýrských sítí pro napojení objektu při ulici Drobného 22, na pozemku p.č. 3327, Brno – Černá Pole“ zpracované společností HAŠKA, a.s. v červnu - červenci 2012), při respektování stanovisek orgánů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených prováděním stavby.

5. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání související s předmětem plnění díla v českém jazyce.

6. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách.

7. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní

ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.

8. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel., součástí dokumentace skutečného stavu díla jsou i informace potřebné pro řádné udržování stavby.

9. Předmětem smlouvy je poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla, a to v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.

10. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

Článek 3 **DOBA PLNĚNÍ**

1. Doba plnění předmětu smlouvy činí 10 kalendářních týdnů. Lhůta k provedení díla začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

Článek 4 **CENA DÍLA**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 10. 10. 2012 a činí:

cena bez DPH... 989 488,- Kč

výše DPH..... 197 898,- Kč

sazba DPH..... 20 %

celkem 1 187 386,- Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na geodetické zaměření díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

– pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele.

Technický zástupce objednatele návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s., IČ: 471 15 645 nebo RTS, a. s., IČ: 255 33 843, v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

Článek 5

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy bude uhrazena po ukončení realizace díla s tím, že kopie zápisu o předání a převzetí díla bude tvořit přílohu daňového dokladu – faktury.

2. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

3. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla Muzeum Brněnska, příspěvkové organizace, Porta coeli 1001, 664 02 Předklášteří.

Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele předá zhotovitel technickému dozoru ve třech vyhotoveních. Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele.

4. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a bude vždy obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby
- přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.

6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

7. Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

8. Platbu dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud na příslušné faktuře nebude uvedeno jinak.

Článek 6 **STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Staveniště se nachází na pozemcích Jihomoravského kraje (pozemky p.č. 3326, p.č. 3327, p.č. 3328 příslušející k Löw-Beerově vile) a jsou ve správě Muzea Brněnska, příspěvkové organizace.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie a vody.

4. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.

5. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

Článek 7 **STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude po celou dobu provádění stavby dle této smlouvy uložen na bezpečném místě. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatel předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

5. Denní záznamy zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána ve stavebním deníku volná místa.

Článek 8 **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámit a řídit se jimi.

2. Stavební materiály, polotovary a díly, které zhotovitelem budou použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací pro provádění stavby, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod.

Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo obvod staveniště při pracích, které souvisejí s realizací díla, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem a elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen pořídit fotodokumentaci těchto prací a případně i umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou termín provádění předepsaných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou správnost pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace pro provádění stavby, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zhotovitel je povinen s tímto právem technického dozoru seznámit všechny příslušné pracovníky a zavázat je k uposlechnutí. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

10. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a technický dozor objednatele a dohodnout další postup.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů od uzavření této smlouvy prokázat objednateli existenci pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při své činnosti s výškou pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

13. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděnou stavbou.

14. Zřizovatel objednatele, Jihomoravský kraj, v současnosti realizuje zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, jejímž předmětem je komplexní obnova a úprava Löw-Beerovy vily, tj. budovy na pozemku p. č. 3326, k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město a komplexní obnovu a úpravu zahrady na pozemku p. č. 3328, k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město, a to v předpokládaném termínu realizace 2013 - 2014. Pokud by došlo k prodloužení v termínu dokončení stavby „Rekonstrukce venkovních inženýrských sítí v areálu Löw-Beerovy vily“ do roku 2013, případně k záručním opravám díla v době provádění prací na komplexní obnově a úpravách Löw-Beerovy vily a zahrady, je zhotovitel povinen koordinovat provádění díla dle této smlouvy s prováděním prací na komplexní obnově a úpravách Löw-Beerovy vily a zahrady. Při provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen koordinovat případné dokončovací, či reklamační práce na díle dle této smlouvy s prováděním prací na komplexní obnově a úpravách Löw-Beerovy vily a zahrady a je povinen strpět omezení vyplývající z této koordinace a vytvořit podmínky pro provádění prací na obnově a úpravách Löw-Beerovy vily a zahrady, přičemž prodloužení s provedením díla z důvodů omezení vyplývajících z koordinace a vytváření podmínek pro provádění prací na obnově a úpravách Löw-Beerovy vily a zahrady se považují za prodloužení zhotovitele.

Článek 9

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Vlastníkem inženýrských sítí vč. přípojek, které jsou předmětem rekonstrukce, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.

Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

Článek 10 **PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby. Řádným ukončením díla se dále rozumí předání všech požadovaných dokladů.

Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a převjímací řízení. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel.

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- provozní řád,
- stavební deník,
- geodetické zaměření dokončeného díla,

Geodetické zaměření díla předá zhotovitel objednateli 2 x v tištěné verzi a 1 x v elektronické verzi ve formátu *.pdf (pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný typ formátu) na nosiči CD.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel je za splnění podmínek dle předchozího odstavce povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

Článek 11 **ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba díla činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci skutečného provedení díla a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

Článek 12 **SANKCE**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků (nejméně tři takoví pracovníci) zhotovitele nebo subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. 7. této smlouvy. Následkem porušení povinností stanovených BOZP dle předchozí věty je vznik povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o uložení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

5. Sankce sjednané v tomto článku nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody v plné výši. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Povinnost zajištěná sankcí trvá nadále bez ohledu na splnění sankční povinnosti.

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

Článek 13 **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smlouva zaniká od počátku dnem účinnosti odstoupení.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů;
- nesplnění kvalitativních ukazatelů;

- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:

- zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti;

- pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky;

- smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

Článek 14 **ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce inženýrských sítí v areálu Löw-Beerovy vily”.

5. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.

6. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný okresní soud Brno - venkov.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

9. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11. Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
příloha č. 2 – časový harmonogram postupu prací

V Předklášteří dne 19. 10. 2012

V Brně dne 19. 10. 2012



.....
za objednatele
Mgr. Antonín Reček
ředitel Muzea Brněnska,
příspěvkové organizace



.....
za zhotovitele
ing. Vasil Charalambidis
jednatel



TOPSTAV s.r.o.
Vranovská 95, 614 00 Brno
tel.: +420 545 215 072-3
fax. +420 545 578 850
DIČ: CZ46977660 ①