

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

REKONSTRUKCE CENTRÁLNÍHO DISPEČINKU ZÚS A SLUŽEBNÍHO BYTU – OŘECHOVSKÁ 35, BRNO

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO 709 32 581

DIČ: CZ 70932581

sp. zn. Pr. 287

zapsaná u Krajského soudu v Brně,

zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

k podpisu smlouvy je oprávněn

a

ZHOTOVITEL

BRINGSTAV, s.r.o.

sídlem Křehlíkova 74, 627 00 Brno

IČO 25512111

zapsaná u Krajského soudu v Brně

sp. zn. C 29276

zastoupena Petrem Brzobohatým, jednatelem

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. XIII. odst. 6 smlouvy o dílo uzavřené dne 07. 12. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.5.2023, (dále jen „smlouva“), dohodli na tomto dodatku č. 2.

Zdůvodnění:

- Po odbourání stávajícího betonového schodiště vznikl nevzhledný schodek mezi stávající fasádou a zdivem. Z tohoto důvodu bylo provedeno doplnění polystyrénem tl. 160 mm a provedena nová stěrka s probarvenou omítkou. Rovněž byla provedena nová mozaika soklu marmolitem. Z důvodu špatného technického stavu, byla osazena nová pozinkovaná dvířka k ovládání brány. Na základě výše uvedeného se změnil rozsah stavebních prací oproti zadávací dokumentaci.

II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. V. smlouvy, který se mění a nově zní:

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

3 324 697,02 Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2, který je nedílnou součástí smlouvy, je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

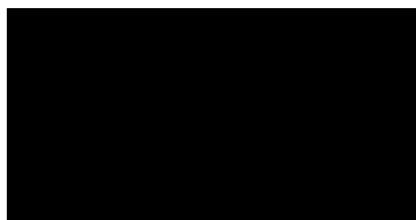
Tento dodatek č. 2 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku č. 1 zajistí objednatel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Vyčíslené vícepráce a méněpráce.

V Brně, dne

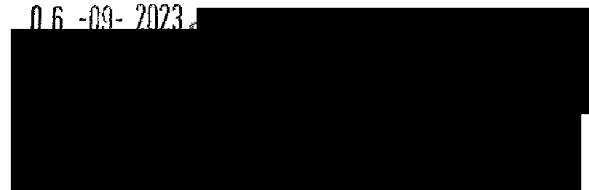


Petr Brzobohatý
jedenatel

BRINGSTAV, s.r.o.

V Brně, dne

06.09.2023



Bc. Roman Hanák
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 – VYČÍSLENÉ VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

TECHNICKO-DOKUMENTAČNÍ KOMISE ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

I. ZAKÁZKA

Důvod jednání

Místo jednání

Datum jednání

Rekonstrukce centrálního dšpejzinku ZÚS a služebního bytu - Ořechovská 35, Brno

2. TDK - dodatečné vícepráce

Brno

18.08.2023

II. KOMISE

Předseda

Ing. Milan Macháček

provozní náměstek

Členové

Mgr. Martina Křivánková

vedoucí právního oddělení

Ing. Václav Dolčal

vedoucí provozního úseku

Ing. Vojtěch Vybíral

správce stavby

Radek Vrána

technický dozor stavby

Přizvaní experti

Předkladatel

Radek Vrána

technický dozor stavby

III. NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Popis změny I Rekonstrukce bytu ul. Ořechovská 35 Vícepráce	Stěrka a probarvená omítka, mozaika soklu, pozinkovaná dvířka - rozsah dle skutečnosti						
Nezbytnost změny (odůvodnění)	Po odbourání stávajícího betonového schodiště vznikl nevzhledný schodek mezi stávající fasádou a zdířem. Z tohoto důvodu bylo provedeno doplnění polystyrénem tl. 160 mm a provedena nová stěrka s probarvenou omítkou. Rovněž byla provedena nová mozaika soklu marmolitem. Z důvodu špatného technického stavu, byla osazena nová pozinkovaná dvířka k ovládání brány. Na základě výše uvedeného se změnil rozsah stavebních prací oproti zadávací dokumentaci.						
Žádost o změnu							
odůvodnění výše ceny	č. pol.	kód pol.	změnová položka	m.j.	počet j.	J.cena	změna ceny
			Vícepráce				
		SO 011	Venkovní schodiště-NOVÝ SO				22 838,30
Jednotková cena odpovídá 100% URS 2022 - Exp. ceny	N84	622-01	KZS doplnění EPS tl. 160 mm	m2	3,71	1 958,00	7 264,18
Jednotková cena odpovídá 100% URS 2022 - Exp. ceny	N102	622-03	stěrka a probarvená omítka	m2	9,56	642,00	6 137,52
Jednotková cena odpovídá 100% URS 2022 - Exp. ceny	N103	622-04	mozaika na sokl	m2	10,80	537,00	5 799,60
Jednotková cena odpovídá 100% URS 2022 - Exp. ceny	N104	622-05	výroba a montáž dvířek žár. zink atyp	ks	1,00	2 617,00	2 617,00
Jednotková cena odpovídá 100% URS 2022 - Exp. ceny	N105	622-06	dodávka a montáž mřížky kov	ks	1,00	642,00	642,00
Jednotková cena odpovídá uzavřená SOD	21.	941955003R00	lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	2,00	189,00	378,00
Změna č.1 :			Vícepráce celkem				22 838,30

IV. ZMĚNA CENY

Cena dle smlouvy o dílo v původním znění	2 812 901,31 Kč bez DPH
Dosud zjištěné vícepráce celkem	851 069,34 Kč bez DPH
Dosud zjištěné méněpráce celkem	-362 111,93 Kč bez DPH
Navrhované vícepráce	22 838,30 Kč bez DPH
Navrhované méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Cena díla po všech již učiněných a navrhovaných změnách	3 324 697,02 Kč bez DPH

V. STANOVISKO KOMISE K NAVRŽENÝM ZMĚNÁM

Komise s provedením navržených změn souhlasí

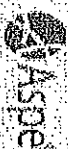
VI. ZAŘAZENÍ ZMĚN ZÁVAZKU DLE § 222 ZÁKONA č. 134/2016Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Zakázka byla zadávána jako zakázka malého rozsahu - není zařazeno

VII. PŘÍLOHY

Změnový list č.1

Soupis prací



Soupis prací objektů - Vícepráce

Stavba: **Rekonstrukce centrálního dispečinku ZÚS a služebního bytu - Orechovská 35, Brno**

SO 011 - Venkovní schodiště-NOVÝ SO

CELKEM - VCP 22 838,30

SO 011 22 838,30

Por. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
SO 011 Venkovní schodiště-NOVÝ SO 22 838,30							
N84	622-01		KZS doplnění EPS tl. 160 mm	m2	3,71	1 958,00	7 264,18
N102	622-03		stěrka a probarvená omítka	m2	9,56	642,00	6 137,52
N103	622-04		mazaika na sokl	m2	10,80	537,00	5 799,60
N104	622-05		výroba a montáž dvířek žár. zink atyp	ks	1,00	2 617,00	2 617,00
N105	622-06		dodávka a montáž mřížky kov	ks	1,00	642,00	642,00
21	941955003R00		řešení lehké pracovní pomůcky, o výšce lešňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	2,00	189,00	378,00

Projekt : **Rekonstrukce centrálního dispečinku ZÚS a služebního bytu - Ořechovská 35, Brno**

I. Rekapitulace stavby - ostatní a vedlejší náklady			Dodatek č.1				Dodatek č.2				Nový rozpočet bez DPH
Objekt	Popis	Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1		MNP		VCP		MNP		
001	Vedlejší a ostatní náklady	80 001,00	0,00		0,00		0,00		0,00		
Stavba celkem - stavební náklady celkem		80 001,00	0,00		0,00		0,00		0,00		

II. Rekapitulace stavby - stavební náklady		Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1				TDK2				Nový rozpočet bez DPH
Popis			VCP	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP			
002	Bourací a přípravné práce	282 260,30		0,00		0,00		0,00		282 260,30	
003	Architektonicko stavební řešení - nový stav	1 313 792,01		217 636,79		-5 908,93		0,00		1 525 419,87	
004	Vzduchotechnika a klimatizace	436 510,00		176 084,00		-207 161,00		0,00		405 443,00	
005	Zdravotnicka	159 804,00		50 513,00		-26 500,00		0,00		183 817,00	
006	Ústřední topení	208 934,00		86 576,00		-96 600,00		0,00		198 910,00	
007	Plyn vnitřní	34 482,00		5 411,00		-25 942,00		0,00		13 951,00	
008	Elektroinstalace	226 039,00		14 500,00		0,00		0,00		240 539,00	
009	Rozvaděč RP2	71 079,00		0,00		0,00		0,00		71 079,00	
010	Slaboproud-NOVÝ SO	0,00		109 122,00		0,00		0,00		109 122,00	
011	Venkovní schodiště-NOVÝ SO	0,00		191 316,55		0,00		22 838,30		214 154,85	
Ostatní a vedlejší náklady celkem		2 732 900,31	851 069,34	-362 111,93	22 838,30	0,00		3 244 696,02			

Rekapitulace stavby souhrn	Rozpočet dle SOD bez DPH	TDK1				TDK2				Nový rozpočet bez DPH
		VCP		MNP		VCP		MNP		
Finanční náklady projektu celkem	2 812 901,31	851 069,34		-362 111,93		22 838,30		0,00		3 324 697,02

ŽÁDOST O ZMĚNU

Stavba: Rekonstrukce centrálního dispečinku ZÚS a služebního bytu - Ořechovská 35, Brno

Číslo změny: 1 - Vícepráce

Číslo smlouvy objednatele: S/SÚSJMK/2022/1152

Datum: 18.8.2023

Číslo dodatku objednatele: S/SÚSJMK/2023/481

Určeno pro objednatele

Odesláno/předáno:

poštou

☐

na KD

☐

e-mailem

☒

osobně

☐

Týká se části stavby:

SO 011 NOVÝ - Venkovní schodiště – položky SoD: N84, 21 položky nové: N102-N105

Odkazy: Položky viz výše

Sěrka a probarvená omítka, mozaika soklu, pozinkovaná dvířka - rozsah dle skutečnosti:

Po odbourání stávajícího betonového schodiště vznikl nevzhledný schodek mezi stávající fasádou a zdívem. Z tohoto důvodu bylo provedeno doplnění polystyrénem tl. 160 mm a provedena nová sěrka s probarvenou omítkou. Rovněž byla provedena nová mozaika soklu marmolitem. Z důvodu špatného technického stavu, byla osazena nová pozinkovaná dvířka k ovládání brány. Na základě výše uvedeného se změnil rozsah stavebních prací oproti zadávací dokumentaci.

Počet připojených listů: 1

Počet připojených výkresů: 0

Návrh ocenění změny

připojen

X

Změna byla vyvolána

Nepředvídatelnými okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby.

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.

Žádost podává (jméno, podpis, razítko):

Petr Brzobohatý
stavbyvedoucí
BRINGSTAV, S.R.O.

Převzal (jméno, podpis, razítko):

Ing. Vojtěch Vyblíral
správce stavby
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k.

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Stavba: Rekonstrukce centrálního dispečinku ZÚS a služebního bytu -
Ořechovská 35, Brno

Číslo změny: 1 - Vícepráce

Číslo smlouvy objednatele: S/SÚSJMK/2022/1152

Datum: 18.8.2023

Číslo dodatku objednatele: S/SÚSJMK/2023/481

Předkládaný návrh úpravy: ANO

Změna ceny díla



Změna dokončení stavby



Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:

Vícepráce

SO 011 NOVÝ - Venkovní schodiště

Počet listů příloh: 1

Navrhovaná změna ceny díla dle všech SO:

3.244.696,02 Kč (bez DPH)

Vícepráce

22.838,30 Kč (bez DPH)

Méněpráce

0,00 Kč (bez DPH)

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

0 kalendářních dní

zkrácení lhůty o

0 kalendářních dní

Za zhotovitele (zpracoval): Petr Brzobohatý