

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací a na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Letovice“, vč. autorského dozoru

Druh veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby. Předmětem plnění je provedení průzkumů a zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace včetně projektu interiéru a dokumentace bouracích prací, výkon inženýrské činnosti - zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení pro realizaci stavby „Chráněné bydlení Letovice“ a zhotovení prováděcí dokumentace stavby, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení, výkon autorského dozoru a poskytnutí dalších souvisejících služeb.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **1.489.000, - Kč bez DPH** (1.801.690, - Kč s DPH)

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Účastník
1.	Název: INVENTE s.r.o. Sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice IČO: 251 71 232

2.	Název: ARTENDR s.r.o. Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek IČO: 241 90 853
3.	Název: Atelier99 s.r.o. Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno IČO: 024 63 245
4.	Název: ERPLAN s.r.o. Sídlo: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod IČO: 080 82 308
5.	Název: ARTHEON s.r.o. Sídlo: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno IČO: 091 39 940
6.	Název: Můčka Veselý architekti s.r.o. Sídlo: Karlova 933/7, 614 00 Brno IČO: 075 87 295

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Se zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník

VII. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem – společností **INVENTE s.r.o.**, se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 251 71 232.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s ustanovením § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií.

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 80 %

2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky 20 %

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria byl určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,80)}$$

Počet bodů byl zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ vycházelo z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a probíhalo následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bylo přiděleno 10 bodů za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace) hlavního projektanta s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- která spadá do kategorie 1130 – Budovy bytové ostatní a kategorie 113011 - Budovy se službami sociální péče dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019;
- s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000, - Kč bez DPH;
- obsahem projektové činnosti osobou na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně souvisejících inženýrských činností a služeb;
- projektová dokumentace sloužící pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 10 let před zahájením zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení byly započítány maximálně 2 zkušenosti a účastník tak mohl za zkušenosti hlavního projektanta obdržet max. 20 bodů.

Celkový počet bodů byl určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Počet bodů 1. kritérium	Počet bodů 2. kritérium	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídky
Název: INVENTE s.r.o.	80,00	0	80,00	1.
Název: ARTENDR s.r.o.	62,69	0	62,69	5.
Název: Atelier 99 s.r.o.	61,40	0	61,40	6.
Název: ERPLAN s.r.o.	68,11	0	68,11	4.
Název: ARTHEON s.r.o.	63,70	10	73,70	2.
Název: Můčka Veselý architekti s.r.o.	59,86	10	69,86	3.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **INVENTE s.r.o., se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232**, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

Zadavatel posoudil nabídku vybraného účastníka a konstatuje, že účastník splňuje požadovanou kvalifikaci i všechny ostatní podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/bez uveřejnění, bylo-li použito

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací a v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, pokud byl střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ

V Brně dne 02.10.2023

Ing. Pavel Šrom
Vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje