

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO 70932581
DIČ: CZ 70932581
sp. zn. Pr. 287

a

ZHOTOVITEL

KEMOstav s.r.o.

Sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně
zastoupen Radimem Reniersem, jednatelem

IČO 06041167
sp. zn. C 99713

I.

Objednatel a zhotovitel se v souladu s čl. VII. odst. 6. smlouvy o dílo ze dne 30. 01. 2023 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto dodatku č. 1.

Zdůvodnění:

Na základě aktuálních zjištění na stavbě a následujících požadavků investora bylo nutno řešit doložené změny:

- provedení slaboproudé instalace, provedení sádkartonových a kazetových podhledů v 1. NP
- dodávka a montáž hromosvodu, změna dispozice kanceláře 1.13 (nová příčka, dveře, rozvody ZTI),
- zpevnění omítek 1. NP, zřízení nového okna 2. NP (šatna)

II.

Obě smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně čl. III. odst. 1. smlouvy, který se mění a nově zní:

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

4 473 859, 43 Kč

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

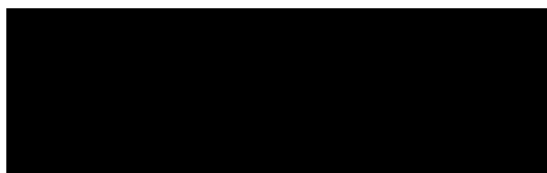
Dodatek č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy, je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku č. 1 zajistí objednatel.

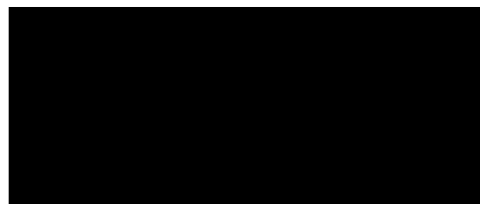
Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Vyčíslené vícepráce a méněpráce.

V Brně dne 27. 8. 2023



Radim Reniers
jednatel
KEMOstav s.r.o.

V Brně, dne 03-10-2023



Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 – VYČÍSLENÉ VÍCE A MÉNĚPRÁCE

REKAPITULACE - TDK 1, dodatek č.1 SOD

Projekt : Úprava administrativní budovy CM Rosice

Objekt	Popis	I. Rekapitulace stavby - stavební náklady	Rozpočet dle SOD bez DPH		Rozpočet dle SOD bez DPH		dodatek č.1			Nový rozpočet bez DPH
							VCP	TDK1	MNP	
D.1.1.	Architektonicko stavební řešení		3 350 753,84							
D.1.4:1.D.1.4.2	Zdravotně technické instalace, Vytápění		301 026,29		3 984 882,68					4 473 859,43
D.1.4.4	Silnoproudé rozvody		333 102,55				534 296,01		-45 319,26	
Stavba celkem - stavební náklady celkem			3 984 882,68		3 984 882,68		534 296,01		-45 319,26	4 473 859,43
Rekapitulace stavby souhrn										
Finanční náklady projektu celkem			3 984 882,68		3 984 882,68		534 296,01		-45 319,26	4 473 859,43

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	11-CM Rosice	ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE	
Objednatel:	SÚS JMK	IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	KEMO stav s.r.o.	IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			213 516,34
PSV			86 440,41
MON			189 020,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			488 976,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		488 976,75 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			488 976,75 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Vícepráce	0,00	488 976,75		488 976,75	100
01	Okno	0,00	38 315,36		38 315,36	8
02	Stavební práce	0,00	401 458,33		401 458,33	82
03	Fasáda	0,00	49 203,06		49 203,06	10
Celkem za stavbu					488 976,75	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 259,68	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 911,00	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			41 071,96	8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-10 546,02	-2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			93 467,96	19
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			53 515,86	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 377,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			8 612,40	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			237,19	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 581,08	0
711	Izolace proti vodě	PSV			6 745,52	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			15 000,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 070,00	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 624,89	6

M21	Elektromontáže	MON			189 020,00	39
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 028,23	0
Cena celkem					488 976,75	100

Položkový rozpočet

S:	11-CM Rosice ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE		
O:	01	Vícepráce	
R:	01	Okno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 071,00
1	310271637	Zazdivka otvorů do 4 m ² ,pórobet.tvárnice,tl.37,5cm	m ³	1,35000	7 460,00	10 071,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				442,80
2	602016141	Štuk na stěnách vnitřní	m ²	3,60000	123,00	442,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 153,96
3	612421626	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m ²	3,60000	291,00	1 047,60
4	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m ²	1,44000	809,00	1 164,96
5	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m ²	3,60000	261,50	941,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 312,80
6	622311134	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou	m ²	3,60000	1 198,00	4 312,80
Díl: 64		Výplně otvorů				1 868,40
7	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. včetně d	m	3,60000	519,00	1 868,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				896,40
8	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,09450	819,00	896,40
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 570,00
9	766-01	D+M sestava oken 3510x580	kpl	1,00000	15 120,00	15 120,00
10	766-02	Demontáž a likvidace okna 3600x1600	kpl	1,00000	2 450,00	2 450,00

Položkový rozpočet

S:	11-CM Rosice ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE	
O:	01	Vícepráce a méněpráce
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						6 259,68
1	162201201	Vodorovné přemíst. nošením, do 10m	m3	2,16000	346,00	747,36
2	162201209	Příplatek za dalších 10 m nošení	m3	8,64000	315,50	2 725,92
3	167101201	Nakládání ručně	m3	2,16000	773,00	1 669,68
4	174101102	Zásyp ruční	m3	2,16000	517,00	1 116,72
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						6 840,00
5	317121021	Osazení překladu keram. plochého, světl. do 105 cm včetně dodávky překladu 125 x 17,5 x 7,1 cm	kus	2,00000	555,00	1 110,00
6	342248144	Příčky POROTHERM 14 Profi na DBM, tl. 140 mm	m2	6,00000	955,00	5 730,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						41 071,96
7	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	24,88000	879,00	21 869,52
8	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,66000	934,00	4 352,44
9	4-01	Demontáž a montáž SDK desek 2.NP 50% plochy	m2	33,00000	450,00	14 850,00
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						-10 988,82
10	601016141	Štuk na strozech , ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	-89,34000	123,00	-10 988,82
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						90 314,00
11	611421321	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	-89,34000	166,00	-14 830,44
12	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	12,00000	467,00	5 604,00
13	612481211	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	364,56000	261,50	95 332,44
14	61161803	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub,	ks	1,00000	4 208,00	4 208,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						1 377,00
15	632451024	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	3,60000	382,50	1 377,00
Díl: 64 Výplně otvorů						6 744,00
16	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení dodávka+montáž	kus	3,00000	2 248,00	6 744,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						237,19
17	971038621	Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, tl. 10 cm	m2	1,57600	150,50	237,19
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						684,68
18	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,71171	400,00	684,68
Díl: 711 Izolace proti vodě						6 745,52
19	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	19,20000	101,00	1 939,20
20	711140101	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	19,20000	18,70	359,04
21	711212000	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmota nátěrová typ: penetrace	m2	19,20000	50,00	960,00
22	62852251	Pás modifikovaný	m2	22,08000	153,00	3 378,24
23	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,11347	961,00	109,04
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						15 000,00
24	720-01	Úprava rozvodů kuchyn voda, odpady, včetně zednické výpomocce	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						16 500,00
25	766624052	Montáž střešního výlezu včetně dodávky FWU U3 FSC 66x78, plus lemování	kus	1,00000	16 500,00	16 500,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						30 624,89
26	767586201	Podhled minerální, hrana Board kazety tl. 15 mm	m2	49,95000	609,00	30 419,55
27	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,17083	1 202,00	205,34

Položkový rozpočet

S:	11-CM Rosice	ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE
O:	01	Vícepráce a méněpráce
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže	189 020,00			
28	EM003M001	A - LED svítidlo, přisazené, 42W	ks	-13,00000	1 500,00	-19 500,00
29	M21	Vestavné svítidlo s mřížkou do kazetových stropů 4x18W	ks	13,00000	1 500,00	19 500,00
30	M21-01	D+M hromosvod	kpl	1,00000	45 000,00	45 000,00
31	M21-02	D+M Slaboproud	kpl	1,00000	144 020,00	144 020,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	1 028,23			
32	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,27790	207,00	57,53
33	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,55792	15,00	83,37
34	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,27790	290,00	80,59
35	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,11158	32,00	35,57
36	979990121	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,27790	2 775,00	771,17

Položkový rozpočet

S:	11-CM Rosice ÚPRAVA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY CM ROSICE	
O:	01	Vícepráce
R:	03	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				49 203,06
1	622311134	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou Silikon	m2	41,07100	1 198,00	49 203,06

