

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/21418-20/ZEM
Spisová značka: OV/5279-2020/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: zemanova@slapanice.cz
Telefon: 533304551
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 5. května 2020

Rozhodnutí

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 24.3.2020, kterou podal

stavebník **Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2,**

dle zřizovací listiny příspěvkové organizace mající právo hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje č.j. JMK 87030/2015 zastoupen: Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, IČO 00089257, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří

a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

stavební povolení

na stavbu nazvanou „**Památník Mohyla míru - poškození omítek v kapli - havarijný stav**“

- udržovací práce na kulturní památce číslo rejstříku ÚSKP ČR 33813/7-9609

na pozemku **parc. č. 1055 v k. ú. Prace.**

Popis stavby:

Jedná se o udržovací práce zabezpečující dobrý stavební stav stávajícího objektu kulturní památky, části interiéru a pláště kaple.

Úpravy se týkají sanace části omítek interiéru kaple, dále dojde k dílčímu ošetření vnějšího pláště kaple. Je řešen havarijný stav části omítek v interiéru kaple. Architektonické řešení v maximální

míře respektuje původní historický stav objektu a zachování stávající historické konstrukce a původní stavební prvky. Dále se týkají ošetření části vnějšího kamenného pláště. Nedojde k zásahům do stávajících nosných konstrukcí objektu. Výjimkou budou injektáže dutin zdiva mezi vnějším pláštěm z kamene a vnitřním pláštěm z cihelného zdiva výplňovou maltou. Ostatní práce se týkají sanace povrchů, jako je spárování vnějšího pláště a realizace nových omítkových skladeb v interiéru kaple. Dojde k demontáži části stávajících solemi a vlhkostí narušených vnitřních omítek a bude provedeno odspárování zbytku vnějšího pláště. Provedou se úpravy vnitřních omítek a výmalba, těsnící spárování vnějšího pláště.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Čepelák, ČKA 00847 a Ing. Jan Červenák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1055 v k. ú. Prace.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve
 - a) závazném stanovisku **odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice** ze dne 17.2.2020 č.j. OV-ČJ/11562-20/ROT zejména
 - Po odstranění omítek, před započítím výmalby a v průběhu provádění injektáží a spárování budou vlastníkem svolány kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče, NPÚ ú.o.p. v Brně.
 - b) vyjádření **odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice** ze dne 17.2.2020 č.j. OŽP-ČJ/1562-20/MUS zejména:
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě

souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 - komunální odpad.

- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
 - Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- Po odstranění omítek, před započítím výmalby a v průběhu provádění injektáží a spárování.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
- 9) Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
- 10) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zpráva o revizi elektrického zařízení,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Odůvodnění

Dne 24.3.2020 stavebník ohlásil stavbu: „Památník Mohyla míru Poškození omítek v kapli – havarijní stav“ na pozemku parc. č. 1055 v k. ú. Prace. Jedná se o udržovací práce na kulturní památce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav (v projektové dokumentaci uváděny jako stavební úpravy), vyžadující dle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona ohlášení.

Přezkoumáním uvedeného podání stavební úřad zjistil, že ohlášení nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru neboť závazná stanoviska, obsahují podmínky pro provádění, a proto v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o provedení stavebního řízení usnesením ze dne 1.4.2020 č.j. OV-ČJ/23182-20/ZEM.

Právní mocí usnesení bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

K žádosti bylo dále doloženo:

- závazné stanovisko odboru výstavby, oddělení ÚP a památkové péče, MěÚ Šlapanice ze dne 18.3.2020 č.j. OV-ČJ/11558-20/ROT (ke stavbě, která je kulturní památkou)
- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice ze dne 17..2.2020 č.j. OŽP-ČJ/11562-20/MUS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným. Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

písm. a) stavebník –

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno – parc. 1055

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno - parc. 1054

Stavební úřad opatřením ze dne 3.4.2020 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky, účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací: dle § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují územní souhlas ani územní rozhodnutí.

b) projektová dokumentace je úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace odpovídá potřebnému rozsahu vzhledem k rozsahu stavby a požadavkům na ni kladeným v § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, požadavky § 6 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění stávající stav (zajištěno připojení na komunikaci, na přístup k vodě pro hašení požárů atd.).

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba je napojena na stávající rozvody technického vybavení, příjezd na staveniště je zajištěn po stávající komunikaci.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Vyjádření dotčených orgánů byla kladná, SÚ zakotvil jejich podmínky do podmínek pro provádění předmětné stavby.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 14.04.2020.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace, Porta coeli č.p. 1001, 666 02 Předklášteří, DS: PO, 8cmk59f

Dotčené orgány:

MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, OŽP, opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Šlapanice