


<u>Odp.projektant :</u> Ing. Libor Schwarz 	<u>Vypracoval :</u> Herufek Milan 	<i>Stavební projekční kancelář</i> <b>Ing. Libor Schwarz</b> Hustopeče, Dlouhá 2 IČO: 10563229 , tel.:519 413347 mail: herufek@spkschwarz.cz	
Stavební úřad: Brno – Jundrov	Obecní úřad : Jundrov	Datum :	10. 7. 2023
Investor : Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno		Čís.zakázky :	31/23
<b>AKCE :</b> <b>Oprava střechy objektu č.p. 66 – stavební úpravy</b> NA POZEMKU parc.č. 553, k.ú. JUNDROV		Počet form. :	
		Stupeň :	DSP
<b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Čís.přílohy :	<b>A., B.</b>

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## a. Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Oprava objektu č.p. 66 – stavební úpravy**

Místo stavby : **Jundrov parc.č. 553**

Druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**

Obecní úřad : **Jundrov**

Stavební úřad : **Brno - Jundrov**

Charakter stavby : **stavební úpravy**

Stavebník **Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno**

Projektant : *Stavební projekční kancelář, Ing. Schwarz Libor ,  
Dlouhá 2 ,Hustopeče 693 01*

Číslo autorizace pro pozemní stavby 1001371

## b. Základní údaje stavby

Staveniště pro stavební úpravy střechy na objektu č.p. 66 je v okrajové části městské části Jundrov. Terén staveniště je daný stávajícím objektem. Stavba nebude svým provozem ani hlukem obtěžovat okolí.

Pozemky pro výstavbu		
Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
553	Zastavěná plocha a nádvoří	Vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno

Sousední pozemky		
Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
553	Zahrada	Vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno
553	Ostatní plocha	Vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem: Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno, příspěvková organizace, Gellnerova 66/1, Jundrov, 637 00 Brno

### **C. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Vzhledem k rozsahu stavby a umístění na pozemku se známými geologickými poměry není nutné zpracovávat geologický průzkum stavby.

Objekt je napojen na místní asfaltovou komunikaci.

K objektu jsou provedeny stávající přípojky (vody, elektro, plyn, splašková kanalizace, dešťová kanalizace).

### **d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Při výstavbě budou splněny veškeré požadavky dotčených správních orgánů.

### **e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Navržené konstrukce jsou řešeny z materiálů splňujících požadavky technické, bezpečnostní i zdravotní nezávadnosti. Dispoziční řešení je navrženo v souladu s příslušnými hygienickými a požárními předpisy pro tento druh stavby.

### **f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, příp. územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Na výstavbu nemusí být vydáno stavební povolení stavebním úřadem. Jedná se pouze o výměnu krytiny bez zásahu do nosných konstrukcí objektu (statika objektu beze změny).

### **g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Pro realizaci stavby nejsou podmíněny žádné další opatření ani stavby v dotčeném území.

## **h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Zahájení stavby      září 2023  
Dokončení stavby    listopad 2023

Vzhledem k jednoduchosti stavby není uváděn podrobnější popis výstavby.

## **i. Statistické údaje**

Jedná se o stavební úpravy zastřešení objektu č.p. 66 (odstranění a znovu provedení krytiny střechy)

Orientační hodnota stavby:

Stavební úpravy zastřešení:  $379,0\text{m}^2 \times 3.506,0 \text{ Kč} = 1.328.906,0 \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH}$

Objekt č.p. 66 – oprava střechy:

Plocha střechy:       $379,0 \text{ m}^2$

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí**

Staveniště pro stavební úpravy střechy na objektu č.p. 66 je v okrajové části městské části Jundrov. Terén staveniště je daný stávajícím objektem. Stavba nebude svým provozem ani hlukem obtěžovat okolí.

Konstrukce krytiny střechy je v havarijním stavu a investor chce přistoupit k její výměně.

#### **b) urbanistické a architektonické řešení stavby**

Urbanistické a architektonické řešení stavby se měnit nebude, do venkovního průčelí se zasahovat nebude.

Projektová dokumentace řeší změnu krytiny zastřešení stávající budovy č.p. 66. Stávající krytina střechy bude odstraněna a bude nahrazena novou krytinou. Výška hřebene se nezmění.

#### **c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

Obvodové a stropní konstrukce zůstanou zachovány. Jsou navrženy stavební úpravy zastřešení. Krytina sedlové střechy z eternitových čtverců bude odstraněna, vč. klempířských výrobků, difuzní fólie a výlezů na půdu. Stavební suť bude odvezena na vykázanou skládku. Nejedná se o materiál obsahující azbest.

Nová krytina střechy je navržena z falcovaného poplastovaného plechu tl. 0,55mm. Pod plechovou krytinu bude provedeno bednění z prken tl. 24mm, opatřené nátěrem proti hnilobě a dřevokazným houbám a strukturovaná dělicí vrstva (kaširovaná strukturovaná rohož s integrovaným samolepícím pásem pro rychlou větrotěsnou pokládku). Na střeše jsou navrženy tyčové zachytávače sněhu. Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného plechu tl. 0,55mm. Navržený výlez na střechu je pro neobytnou půdu – střešní výlez rozměru 460x610mm s otevíravým oknem.

Vstup do objektu je ze stávající zpevněné plochy, která navazuje na místní asfaltovou komunikaci.

#### **d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající místní asfaltovou komunikaci v obci.

**e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu**

Parkování aut není potřebné.

**f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Realizací stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí. Provoz neprodukuje žádné zplodiny ani hluk, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí.

**g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Přístup k objektu je z místní asfaltové komunikace. Pro provoz navrženého objektu není požadováno bezbariérové řešení.

**h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

V rámci stavby bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a obhlídka objektu.

**i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, polohový a výškový systém,**

Umístění stavby je dáno stávajícím objektem školy.

**j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty**

- Oprava střechy objektu č.p. 66

**k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Nepředpokládá se negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky. Jsou dodrženy stanovené odstupy od sousedních hranic pozemků.

**l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků, provádějících veškeré práce související s výstavbou jsou dány dodržováním platných bezpečnostních předpisů.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy na pozemku parc. č. 553 jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

### **3. Požární bezpečnost**

Stavební úpravy na pozemku parc. č. 553 jsou navrženy tak, aby byly splněny veškeré požadavky požární bezpečnosti navržené stavby. Stavbou nebudou negativně ovlivněny požadavky požární bezpečnosti.

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

### **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Stavební úpravy na pozemku parc. č. 553 splňují hygienické požadavky a předpisy a svým provozem neohrozí životní prostředí. Nenachází se v prostoru žádného hygienického pásma či pásma ochrany.

### **5. Bezpečnost při užívání**

Objekt splňuje veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení.

### **6. Ochrana proti hluku**

Stavba neovlivní hlukové parametry.

### **7. Úspora energie a ochrana tepla**

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov – neřešeno, jedná se pouze o zastřešení objektu (výměna krytiny)
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby – neřešeno, jedná se pouze o zastřešení objektu (výměna krytiny)

### **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Požadavky na bezbariérové řešení stavby – nejsou.

### **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod. se v dané lokalitě nevyskytují.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

## **11. Inženýrské stavby (objekty)**

Neřešeno.

### **a) řešení dopravy**

Zpevněná plocha bude napojena na stávající asfaltovou komunikaci v obci.

### **b) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav**

Neřešeno, povrchové úpravy okolí stavby jsou dokončeny.

### **c) elektronické komunikace**

Nejsou

## **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Nevyskytují se.

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma technických zařízení a chráněná území.

V Hustopečích, 19. 7. 2023

Vypracoval: Milan Herůfek