

Č. j.: JMK 176796/2023  
Sp. zn.: S – JMK 46181/2023

## Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**  
IČO: **70888337**

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Sanatorium Pálava**  
Druh zadávacího řízení: **otevřené**

### III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Sanatoria, zhotovení projektové dokumentace interiéru a výstavba Sanatoria v souladu s vydaným společným povolením. Předmětem veřejné zakázky je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení Sanatoria včetně 3D modelu skutečného provedení.

### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **637.705.616,- Kč bez DPH**, (tj. 771.623.795,36 Kč včetně DPH).

### V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	<b>PSG Construction a.s.</b> Sídlo: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice IČO: 05042020
2	<b>SYNER, s.r.o.</b> Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 48292516
3	<b>PKS stavby a.s.</b> Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 46980059 společně s <b>Zlínstav a.s.</b> Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 28315669
4	<b>Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl</b> Sídlo: Vážní 456, Hradec Králové, PSČ 503 41 IČO: -

	Společnost je tvořená: <b>VCES a.s.</b> Sídlo: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9 IČO: 26746573 a <b>SPIE Stangl Technik spol. s r.o.</b> Sídlo: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice IČO: 29039347
5	<b>OHLA ŽS, a.s.</b> Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČO: 46342796
6	<b>IMOS Brno, a.s.</b> Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno IČO: 25322257
7	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b> Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 25021915
8	<b>GEMO a.s.</b> Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc IČO: 13642464

#### VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Vyloučený účastník	Důvod vyloučení
<b>IMOS Brno, a.s.</b>	Zadavatel v rámci zadávacího řízení provedl hodnocení přijatých nabídek a na základě provedeného hodnocení posoudil nabídku účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neboť obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel konstatoval, že tuto nabídkovou cenu považuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky, a proto dne 28. 6. 2023 účastníka dle § 46 odst. 1 ZVZ ve spojení s § 113 odst. 4 ZVZ požádal o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž v této žádosti uvedl skutečnosti, které ho vedly k závěru o tom, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na tuto žádost však účastník nereagoval. Zadavatel rovněž posoudil nabídku účastníka z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a konstatoval, že účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, neboť nesplňuje požadavek zadavatele na splnění technické kvalifikace uvedené v bodě 6.4 zadávací dokumentace, konkrétně technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, která se prokazuje doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, konkrétně na pozici Vedoucí projektu. Zadavatel dále konstatoval, že v průběhu ověřování odborné kvalifikace členů realizačního týmu vyvstaly pochybnosti o tom, zda jsou naplněny požadavky zadavatele na splnění technické kvalifikace uvedené v bodě 6.4 zadávací dokumentace, konkrétně technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a to u člena realizačního týmu na pozici Vedoucí projektu, Zástupce vedoucího projektu (Hlavní stavbyvedoucí) a Koordinátor profesí. Účastníka proto dne 28. 6. 2023 dle § 46 odst. 1 ZVZ požádal o objasnění a doplnění nabídky, na tuto žádost účastník nereagoval. Z výše uvedených důvodů byl proto

Vyloučený účastník	Důvod vyloučení
	účastník v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 a odst. 4 ZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

## VII. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl**, se sídlem Vážní 456, Hradec Králové, PSČ 503 41, která je tvořena obchodní společností **VCES a.s.**, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 26746573, a obchodní společností **SPIE Stangl Technik spol. s r.o.**, se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice, IČO: 29039347.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH uvedená ve Formuláři nabídky.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
6	<b>IMOS Brno, a.s.</b>	553.000.000	1.
4	<b>Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl</b>	637.705.616	2.
1	<b>PSG Construction a.s.</b>	723.232.323	3.
8	<b>GEMO a.s.</b>	738.737.376	4.
3	<b>PKS stavby a.s. + Zlínstav a.s.</b>	760.493.085	5.
5	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>	783.889.000	6.
2	<b>SYNER, s.r.o.</b>	786.269.689	7.
7	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>	794.800.000	8.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **IMOS Brno, a.s.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Účastník však byl ze zadávacího řízení vyloučen pro nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na písemnou žádost zadavatele, pro nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a pro neobjasnění a nedoplnění údajů, o jejichž objasnění a doplnění ho zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZVZ požádal (viz čl. VI. Písemné zprávy zadavatele).

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ze zbývajících nabídek je nabídka účastníka **Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl**, která se na základě hodnocení umístila na 2. místě a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZVZ.

**VIII. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

- AFRY CZ s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, 14000 Praha Michle, IČO: 45306605

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem**

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.**

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 5. 12. 2023

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic