

# Smlouva o dílo – stavební práce

č. j.:

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I.

### Smluvní strany

1. Objednatel: Srdce v domě, příspěvková organizace,

Sídlo: Klentnice 81, 692 01 Mikulov,

Zastoupen Mgr. Zbyňkem Turečkem, ředitelem

IČ: 48452751

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné);

kontaktní osoba

E

te

2. Zhotovitel: BYTEX s.r.o.

Sídlo: Česká 677/25, 671 72 Miroslav

Zastoupen Ing. Peterem Macko, jednatelem

IČ: 29262704

DIČ: CZ29262704

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo.

## II.

### Účel a předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na své náklady, své nebezpečí, v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést pro Objednatele Dílo:

Provedení opravy podlahové krytiny ve třech místnostech příspěvkové organizace Srdce v domě s celkovou plochou 140 m<sup>2</sup> a olištováním 80 bm rohů.

(dále jen „Dílo“)

V souladu s nabídkou ze dne 18. 10. 2023 číslo: KA 23070, zpracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

2. Místem provádění Díla je budova ubytovacího zařízení objednatele na adrese Klentnice 81, 692 01 Mikulov.

## III.

### Doba provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy následovně:

- a Dílo bude dle vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- b Zahájení prací na Dílu je 10.11.2023;
- c Ukončení prací do 2.12.2023;
- d K provedení díla je nezbytné respektovat technologii provedení a s tím související technologické přestávky pro vysychání nivelace a dalších podkladových hmot. Odhadovaný čas je cca 7 dny. Nicméně doba může být delší v závislosti na rychlosti vysychání podkladu.

2. V případě neoprávněného prodloužení Zhotovitele s provedením Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodloužení s provedením Díla, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodloužení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodloužení s provedením Díla, přičemž právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Jestliže Zhotovitel bude v prodloužení s provedením Díla delším 30 dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení Díla dle této smlouvy ve výši celkem 163 647,51 Kč 15% DPH.
2. Objednatel prohlašuje, že není u FÚ registrován jako plátce daně z přidané hodnoty.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně DPH jednorázově po převzetí díla do 30 dnů.

Faktury budou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli do pěti dnů od podpisu smlouvy a do pěti dnů od předání díla.

Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení.

4. Cena (s DPH) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cena smluvní, pevná, konečná a neměnná po celou dobu realizace Díla.
5. Sjednaná cena Díla (s DPH) může být zvýšena jen za podmínek uvedených v písemném dodatku k této smlouvě schváleném a podepsaném oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla či její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny Díla, přičemž právo Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla delším 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **V.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. O tomto sepíše smluvní strany „Předávací protokol“, který Zhotovitel a Objednatel podepíše. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže ojedinělé drobné vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebudou bránit užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani nebudou užívání Díla podstatným způsobem omezovat, za předpokladu, že se Zhotovitel zaváže tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne předání Díla.
2. Objednatel prohlašuje, že při jednání o této smlouvě mu byly sděleny všechny pro něho relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují pro případy dle této smlouvy aplikaci ust. § 573 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výši sjednané ceny díla článku IV. odst. 1 této smlouvy.

## VI.

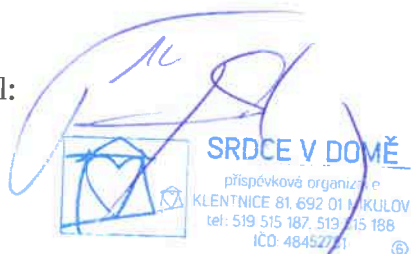
### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, řídí se smluvní vztahy z této smlouvy příslušnými ustanovení obecně závaznými právními předpisy ČR, zejm. pak občanského zákoníku.
2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato smlouva.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv, dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně přílohy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

V Klentnici dne

9. 11. 2023

Objednatel:



Zhotovitel: