

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 3

Název zadavatele:	Jihomoravský kraj
Sídlo zadavatele:	Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82
IČO:	70888337
Název veřejné zakázky:	Síťová infrastruktura 2 (propojení lokalit TC)
Administrátor zadávacího řízení:	KŠD LEGAL advokátní kancelář, s.r.o. IČO: 25711229 se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78

V návaznosti na žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) ze dne 22.10.2012 k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku „Síťová infrastruktura 2 (propojení lokalit TC)“ zveřejněnou ve věstníku veřejných zakázek pod číslem 226697 Vám předkládáme následující vyjádření.

I. Znění dotazu

1. *Dotaz k Příloze č. 1 zadávací dokumentace – Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky a Příloze č. 1 smlouvy na plnění veřejné zakázky – Technická specifikace Díla.*

Článek 4 stanoví požadavky na zajištění přístupů k síťové infrastruktuře.

Může dodavatel/uchazeč/zhotovitel zajistit přístup zadavatele bez zřízení věcných břemen a bez uzavření smluv s vlastníky nemovitostí, pokud dodavatel/uchazeč/zhotovitel již je či bude oprávněným z věcných břemen a smluvně se zadavateli zaváže mu přístup v požadované míře poskytnout?

Faktická situace je taková, že propojení lokalit bude realizováno v trasách, ve kterých dodavatel již má, nebo položí potřebné kabelové chráničky s optickými kabely, ke kterým jsou anebo budou zřízena věcná břemena. Trasy jsou nebo budou jeho majetkem a dodavatel je nebo bude oprávněným z věcných břemen, která za tím účelem zřídil nebo zřídí.

Pozn.: Věcná břemena ve prospěch dodavatele vznikala historicky postupně a tomu odpovídají i zápisy v katastru nemovitostí. Do r. 1992 se některá věcná břemena nezapisovala do katastru, ale přesto vznikla – např. ze zákona nebo rozhodnutím správních orgánů. Dodavatel je velkou telekomunikační společností a ve vlastním zájmu udržuje právní vztahy k pozemkům, po nichž vedou jeho trasy, v uspokojivém stavu. Úpravy starých záznamů a zápisů v katastru nemovitostí jsou snad možné, avšak zdlouhavé a nákladné.

K trasám, nebo kabelům v nich, je snad možno zřídit další věcná břemena i ve prospěch zadavatele, je však nutno počítat s náklady za úhradu věcných břemen majitelům dotčených pozemků, odhadem až 500 tis. Kč, o které bude navýšena cena díla.

II. Odpověď zadavatele

1. Zadavatel trvá na zajištění přístupu k síťové infrastruktuře, jak je uvedeno v čl. 4. Přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky, tj. nebude-li ze strany vybraného uchazeče zřízeno, či zabezpečeno zřízení věcného břemene ve prospěch zadavatele a přístup k síťové infrastruktuře bude zajišťován smluvně, pak stranami takového smluvního vztahu musí být zadavatel na straně jedné a vlastník příslušné nemovitosti na straně druhé.

Zadavatel tedy nepřipouští, aby byl přístup k síťové infrastruktuře zajištěn smluvně tak, že vybraný uchazeč bude de facto prostředníkem mezi zadavatelem a vlastníkem příslušné nemovitosti a trvá na přímém vztahu mezi zadavatelem a vlastníkem příslušné nemovitosti.

Smlouvou mezi zadavatelem a vybraným uchazečem je pak možné zajistit přístup k síťové infrastruktuře pouze v takovém případě, kdy by vybraný uchazeč byl sám vlastníkem příslušné nemovitosti.

V Praze dne 26.10.2012

KŠD LEGAL
advokátní kancelář s.r.o.
CITY TOWER
Hvězdová 1716/2b, 140 78 Praha 4
DIČ: CZ25711229

KŠD LEGAL advokátní kancelář, s.r.o.
JUDr. Marek Bilej
jednatel