**Specifikace výkonových fází díla**

Obsah

[Kapitola 1: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů 2](#_Toc150789395)

[Kapitola 2: Výkonová fáze 2 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS) 2](#_Toc150789396)

[**Výkonová fáze 2.A.A – Dokumentace pro provádění stavby (DPS stavby)** 2](#_Toc150789397)

[**Výkonová fáze 2.A.B – Obstarání stavebního povolení (SP)** 4](#_Toc150789398)

[**Výkonová fáze 2.B – Aktualizace DPS stavby** 5](#_Toc150789399)

[Kapitola 3: Výkonová fáze 3 – Součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele stavby 5](#_Toc150789400)

[Kapitola 4: Výkonová fáze 4 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby 6](#_Toc150789401)

**Přílohy:**

**č. 1 – Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

**č. 2 –** **Rozdělení majetku**

# Kapitola 1: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů

1. **V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**
2. provedení stavebně technického průzkumu střešních konstrukcí včetně souvisejících konstrukcí a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy stavebně technického průzkumu, a to včetně související podrobné fotodokumentace
3. identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD
4. zjištění průběhu inženýrských sítí, jejich ochranných pásem a možnosti výstavby v jejich blízkosti, dále zjištění možností napojení na vybrané inženýrské sítě v rozsahu potřebném pro zpracování PD
5. shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií a měření
6. **Počet a forma vyhotovení**

* Všechny výstupy budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči – z toho min. 1x na flashdisku.

# Kapitola 2: Výkonová fáze 2 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

## **Výkonová fáze 2.A.A – Dokumentace pro provádění stavby (DPS stavby)**

1. **V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**
2. vypracování DPS stavby; DPS stavby musí být zpracována v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „**Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“
3. projednání DPS s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
4. průběžné konzultace DPS stavby s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za týden
5. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu; soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „**Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“
6. vypracování **statického posouzení nosné konstrukce krovu nově navržené střešní skladby včetně zahrnutí zatížení panely FVE a případného zahrnutí zatížení od půdní vestavby   
   v části střechy B a D (případné rozmístění střešních oken, zateplení střechy, SDK konstrukce vestavby).**
7. **Podrobnější požadavky, členění a obsah DPS stavby:**

DPS musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon
* vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento předpis
* ostatním platným a účinným vyhláškám souvisejícím s předmětem díla.

Podkladem pro zpracování DPS je projektová dokumentace FVE včetně statického posouzení, SP pro FVE, stavebně technický průzkum.

DPS stavby včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Nad rámec požadavků uvedených v dokumentu „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem byl proveden v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2022 (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok, typ cenové soustavy“ (např. „2022\_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2022 O1“ nebo „RTS DATA 2022“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění.Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Samostatné věci movité (nejsou z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupují do celkové ceny dokončené stavby – viz **příloha č. 2 Rozdělení majetku**) a část Nemovitý majetek (není z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupuje do celkové ceny dokončené stavby – viz **příloha č. 2 Rozdělení majetku**). Zhotovitel dále v položkovém rozpočtu provede zatřídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

1. **Počet a forma vyhotovení DPS stavby:**

DPS stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči – min. 1x na flashdisku (kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě), přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby. Vyhotovení DPS, které se předává stavebnímu úřadu a DOSS, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu a DOSS zajišťuje zhotovitel).

## **Výkonová fáze 2.A.B – Obstarání stavebního povolení (SP)**

**Zhotovitel provede VF 2.A.B pouze když:**

* **v průběhu projekčních prací bude zjištěno, že je pro realizaci akce nutné vydání SP. Pak bude součástí díla obstarání stavebního povolení, zajištění podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného povolení nutného k realizaci akce.**

1. **V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**
2. projednání DPS s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů těchto projednání do DPS, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DPS včetně závazných stanovisek připojí zhotovitel k této dokumentaci)
3. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce
4. zastupování objednatele ve stavebním řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci akce, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a účastníky stavebního řízení
5. doplnění podkladů pro vydání SP dle požadavků stavebního úřadu
6. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce, včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
7. **Podrobnější členění a obsah DPS pro obstarání stavebního povolení:**

Dokumentace pro stavební řízení/obstarání stavebního povolení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon
* vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento předpis
* ostatním platným a účinným vyhláškám souvisejícím s předmětem díla

1. **Počet a forma vyhotovení DPS pro obstarání stavebního povolení:**

DPS bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči – min. 1x na flashdisku (kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě) přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby. Vyhotovení DPS pro stavební povolení, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel).

## **Výkonová fáze 2.B – Aktualizace DPS stavby**

1. **V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**
2. aktualizace DPS stavby (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výpisu prvků a kontrolních položkových rozpočtů) v případě, že zadávací řízení na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice“ nebude zahájeno objednatelem do dvanácti měsíců od protokolárního předání a převzetí DPS stavby objednatelem;
3. DPS stavby bude aktualizována tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům, technickým normám a cenovým hladinám;
4. aktualizovaný soupis prací a výpis prvků musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „**Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“
5. **Počet a forma vyhotovení aktualizovaných DPS:**

* Aktualizovaná DPS bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči (každý kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě).

# Kapitola 3: Výkonová fáze 3 – Součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

1. **V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**
2. poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby (zejména technických podmínek plnění)
3. poskytování součinnosti objednateli při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu výběrových/zadávacích řízení;   
   v případě, že objednatel ve výběrovém/zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
4. poskytování součinnosti objednateli při hodnocení a posouzení nabídek, a to zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacích řízení, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky
5. poskytování součinnosti objednateli při zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

# Kapitola 4: Výkonová fáze 4 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby

1. **V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:**
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD (stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD,
4. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané PD tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby PD plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb atd.,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s DPS ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s DPS, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k PD, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
11. prověřuje soulad zadaných standardů a technických parametrů v procesu vzorkování,
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny PD) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.
19. spolupracuje s technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a dozorem projektanta PD FVE
20. v zastoupení objednatele zajišťuje kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí