

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11. 7. 2023  
NAŠE ZN.: MV/63724/2023//OŠKS/Ba  
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 82570/2023  
VYŘIZUJE: Bařinka  
TEL.: 517 301 296  
FAX: 517 301 303  
E-MAIL: [p.barinka@meuvyskov.cz](mailto:p.barinka@meuvyskov.cz)

NSN CS, s.r.o.  
Na Pískách č.p. 3234/1  
695 01 Hodonín 1

DATUM: 11. 9. 2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 26/23

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Domov Hvězda, příspěvková organizace, Nové Hvězdlice 200, 683 41 Hvězdlice, jež dále na základě plné moci zastupuje NSN CS, s.r.o., Na Pískách č.p. 3234/1, 695 01 Hodonín 1, IČ: 63474522, doručené Městskému úřadu Vyškov, odboru školství, kultury a sportu, dne 11. 7. 2023, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci instalace elektrické požární signalizace v objektu zámku v Nových Hvězdlicích - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 28431 / 7-3738, na pozemku st. p. 13/2 a 256 v katastrálním území Nové Hvězdlice, toto

**závazné stanovisko:**

Práce: instalace elektrické požární signalizace v objektu zámku v Nových Hvězdlicích - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 28431 / 7-3738, na pozemku st. p. 13/2 a 256 v katastrálním území Nové Hvězdlice, jsou dle projektové dokumentace zpracované společností NSN CS, s.r.o., Hodonín, zakáz. č. ZK23071, označené datem 5/2023, ve smyslu ustanovení § 14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**p ř í p u s t n ě**

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Vedení nových rozvodů ve zdech či omítkách může být realizováno teprve po provedení stratigrafických průzkumů v místech navržených tras. Zásahy do historických omítek, nátěrů i malt lze připustit pouze v případě vyloučení možnosti nálezu hodnotné výmalby, kreseb apod. Omítky, malty a nátěry, jež budou na základě průzkumu označeny za předmět ochrany, nesmí být poškozeny.
2. V případě vedení rozvodů pod omítkami musí být zásahy minimalizovány („zaškrábnutí“) a následná oprava provedena velmi hladkou utaženou vápennou omítkou s nátěrem tak, aby opravy byly co nejméně opticky patrné.
3. Stávající historické dvoukřídlé dřevěné dveře včetně nadsvětlíku, osazené v barokním portálu mezi hlavním vstupním schodištěm a 2. NP, budou zachovány. Na všech dveřích budou zachovány historické zámky a veškeré historické kování (kliky, štitky, knoflíky apod.). Nezbytné nové bezpečnostní zámky lze na dveřích osadit pouze v poloze mimo historické kování.
4. Vstupní dveře do zámku nebudou měněny. V případě výměny novodobých stávajících prosklených dveří na dvůr za nové budou zástupcům příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče předloženy výkresy nových výplní, které budou opět dvoukřídlé, z masivního dřeva, opatřené bílým nátěrem.
5. Ve sklepech a na půdách budou linky hlásičů vedeny jako povrchové kabely v hnědé barvě na úchytkách (bez lišt).
6. V bývalém „refektáři“ (místnost označená v PD číslem 2.13) bude hlásič umístěn mimo štukové zrcadlo se štukovým erbem.
7. V klenutých místnostech nebudou čidla osazena v zrcadlech se štukovými profilovanými rámy, ani v místech hřebínků na klenbách. Čidlo ve vrcholu klenby se zrcadlem je možné osadit pouze v případě, že zde bude nalezen historický otvor na bývalé světlo, vedoucí z půdy přes klenbu do interiéru. V průchozí chodbě (2.22) s neckovou klenbou se štukovým zrcadlem nebude čidlo osazeno vůbec.

8. V klenuté chodbě vstupního schodiště budou rozvody realizovány těsně nad obkladem stěn. Na chodbě 2. NP nehořlavé kabely půjdou nad štukovou římsou pod patou klenby. V chodbě 1. NP kabely nesmí jít přes kamenná ostění dveří a přes paty klenby.
9. Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací; dojde-li k novým nálezům týkajícím se památkových hodnot objektu během prací, budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni.

### Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu (dále jen OŠKS), obdržel dne 11.7.2023 žádost žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Domov Hvězda, příspěvková organizace, Nové Hvězdlice 200, 683 41 Hvězdlice, jejíž dále na základě plné moci zastupuje NSN CS, s.r.o., Na Pískách č.p. 3234/1, 695 01 Hodonín 1, IČ: 63474522, o vydání závazného stanoviska ve věci instalace elektrické požární signalizace v objektu zámku v Nových Hvězdlicích - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 28431 / 7-3738, na pozemku st. p. 13/2 a 256 v katastrálním území Nové Hvězdlice.

Objekt Domova Hvězda je v souladu požárně bezpečnostními předpisy chránit prostřednictvím elektrické požární signalizace (EPS). Systém má být instalován v celém areálu Domova Hvězda, předmětem zájmu orgánů státní památkové péče je však pouze objekt zámku a jeho přístavby. EPS má být tvořen zejména opticko-akustickými sirénami, hlásiči (teplotní, tlačítkový, lineární, opticko-kouřový), linkami hlásičů, elektrickými zámky, ústřednou EPS, klíčovým trezorem, rozvaděčem elektroinstalace a zařízením dálkového přenosu. V budově zámku mají být dle PD vyměněny 3 ks stávajících dveří, v průběhu řízení nicméně byl tento záměr přehodnocen a má dojít pouze k výměně novodobých prosklených dveří do dvora. Vstupní dveře a dveře z hlavního schodiště do chodby 2. NP mají být zachovány a osazeny elektromagnetickými zámky. Na stávajících dveřích ve všech prostorách mají být vyměněny stávající dveřní vložky za nové (Generální klíč). Kabelová kruhová linka pro hlásiče EPS má být uložena v liště PVC nebo pod omítkou. V prostorách budovy zámku (2. NP) má být část linkové trasy vedena k hlásičům přes strop z prostoru půdy. Předpokládá se provedení výkopových prací za účelem vedení kabeláže mezi budovou vrátnice a budovou zámku a mezi budovou vrátnice a pavilonu D2.

OŠKS si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále jen NPÚ), jako odborné organizace státní památkové péče, ze dne 4. 8. 2023, které mu bylo doručeno dne 8. 8. 2023, pod č. j. NPÚ-371/62283/2023.

V souladu s ust. §4, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, „správní orgán umožní dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.“ OŠKS tedy vyzval zplnomocněného zástupce účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům pro vydání závazného stanoviska. Tento tak učinil e-mailovým přípisem ze dne 8. 9. 2023, z něž vyplývá, že prakticky souhlasí s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, přičemž též uvádí, že „požadované připomínky/změny zapracuje do dokumentace před odevzdáním investorovi“.

Na základě vyjádření NPÚ, po sdělení zplnomocněného zástupce účastníka řízení ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OŠKS dospěl k závěru, že provedení prací instalace elektrické požární signalizace v objektu zámku v Nových Hvězdlicích - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 28431 / 7-3738, na pozemku st. p. 13/2 a 256 v katastrálním území Nové Hvězdlice, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče za splnění stanovených podmínek přípustné.

Stanovené podmínky odůvodňujeme následujícím způsobem.

Ad 1.: Zařízení typu EPS památkové objekty povětšinou nevhodně degraduje, zajištění požární bezpečnosti památky i klientů je nicméně nezbytné. Instalace jednotlivých prvků systému je však reverzibilní. Závažnějším problémem jsou nezbytné průrazy zdí a zásahy do starších omítek a nátěrů i případných maleb (jejichž nálezy nelze na tomto typu stavby vyloučit). Zásahy je žádoucí trasovat uvážlivě tak, aby nedošlo k případným ztrátám dosud neznámých hodnot. Jako prevence k tomu slouží požadovaný stratigrafický průzkum. Požadováno je tedy zpracování stratigrafických průzkumů omítek a nátěrů v místech navržených zásahů a následná důsledná ochrana případných nálezů během stavby.

Ad 2.: V případě zásahů do omítek (po provedeném stratigrafickém průzkumu) je nezbytné pečlivé zapravení hladkými vápennými omítkami tak, aby nové trasy nebyly opticky patrné.

Ad 3.: Bohatě ozdobně vyřezávané historické dřevěné dvoukřídlové kazetové dveře včetně proskleného nadsvětlíku, osazené v barokním portálu, jsou součástí hodnoty zámku a nelze připustit jejich odstranění zvláště pak v případě, když požadovanou instalaci elektromagnetického zámku lze realizovat i na této výplni (dnes je již zde umístěna novodobá vložka zámku s novou klikou). Kazetové jednokřídle plné dřevěné dveře do pokojů z chodby 2. NP mají dodnes částečně dochováno barokní kování – zámky s klikou, ozdobné štítky pod klikou i knoflíkem apod. Tyto prvky jsou většinou necitlivě přemalované řadou pozdějších bílých nátěrů, jsou však dodnes dochovány a datují

pravděpodobně tyto (asi v zámku nejstarší) výplně do doby projektanta zámku Giovanniho Pietra Tencally. Z hlediska památkové péče je tedy žádoucí kování zachovat a zásahy do těchto barokních dveří eliminovat.

Ad 4.: Dřevěné hlavní vstupní dveře do zámku jsou novodobé, staré pouze cca 8 let, funkční a z hlediska památkové péče akceptovatelné. Výměna byla požadována kvůli novému řešení zamykání objektu, což je však realizovatelné i na stávající výplni. Z tohoto důvodu zplnomocněný zástupce účastníka řízení ve svém sdělení k podkladům pro vydání závazného stanoviska uvádí, že tyto dveře budou zachovány. Podmínku jejich zachování však uvádíme z toho důvodu, že v předložené PD se s jejich výměnou počítalo. V případě dveří do dvora, jež mají být nahrazeny dveřmi novými (výkresy nových výplní PD neobsahuje), je žádoucí tvarové řešení projednat zákonným způsobem.

Ad 5.: Pod zámeckou budovou se nacházejí historické klenuté sklepy. Novodobé plastové elektroinstalační lišty nežádoucím způsobem degradují historické interiéry. Povrchové vedení pomocí kabelů na úchytkách připomíná řešení nejstarších elektroinstalací a je daleko méně nápadné a především pro sklepy a půdy esteticky příznivější.

Ad. 6. a 7.: Nelze degradovat nejhodnotnější zámecké interiéry, které se nacházejí v 2. NP podél hlavní chodby i na jejím konci a jsou zaklenuty většinou neckovými klenbami s vrcholovým štukovým zrcadlem různých tvarů, přičemž v „refektáři“ je zrcadlo vyplněno štukovým reliéfem. Nelze vyloučit hodnotnou výmalbu kolem něj i v ostatních zrcadlech. Boční křídlo v přízemí může být starší, než Tencalova stavba a vykazuje včetně schodiště řadu kleneb opatřených hřebínky (křížové či s výsečemi). Na hřebínkových klenbách jsou očividně zachovány historické omítky s řadou nátěrů. Jedná se o předmět ochrany na této památce, který nesmí být poškozen. Je tedy třeba najít takové řešení, aby zásahy do kleneb a jejich omítkových a nátěrových vrstev byly minimální a aby jednotlivé prvky nebyly osazovány v pohledově nejexponovanějších místech. Neosazení čidla v průchozí chodbě (2.22) s neckovou klenbou se štukovým zrcadlem je projednáno s HZS a neohroží funkčnost EPS.

Ad 8.: Křížově klenutá vstupní chodba schodiště byla nejspíše v období 1. republiky opatřena ve spodní partii keramickým obkladem. V této části jsou historické omítky evidentně poškozeny a je tedy žádoucí nové rozvody „zaškrábnout“ do omítky těsně nad obklad. Nelze připustit zásahy do kamenných ostění dveří, ani povrchové neestetické vedení kabelů či lišt po nich. (Ač zde byly v minulosti tyto nežádoucí metody mnohde použity).

Ad. 9.: Svolávání kontrolních prohlídek vyplývá přímo z památkového zákona, který stanovuje odborný dohled odborné organizace a státní dozor příslušného orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních nástrojů praktického fungování státní památkové péče. Jakýkoli nový neočekávaný nález znamená nutnost neprodleně informovat zástupce odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče, neboť takový nález může vyvolat potřebu změny navrženého postupu a následného projednání nového postupu zákonným způsobem.

Nad rámec stanovených podmínek uvádíme následující. Zásadně nedoporučujeme instalovat nové zámky do hodnotných (nejspíše barokních) jednokřídlých kazetových dveří. Doporučujeme prověřit funkčnost stávajících rozvodů i tras (zvonky, rozhlas, TV, wifi apod.) a nefunkční prvky ze zdí odstranit. V chodbě 1. NP doporučujeme výhledově odstranit všechny lišty a kabeláž, vedené přes kamenná ostění dveří, paty kleneb apod.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, [www.arub.cz](http://www.arub.cz). Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Mgr. Renata Mazánková  
vedoucí odboru školství, kultury a sportu

**Obdrží:** NSN CS, s.r.o.

**Na vědomí:** Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně  
Městský úřad Vyškov, stavební úřad