



muslvp23v00ptx

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /21.09.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/77841-23/SIJ
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/15888-2023/SIJ
Vyřizuje/linka: Ing. Jitka Sikorová/533 304 780
E-mail: sikorova@slapanice.cz
V Brně dne: 25.09.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby:

Základna Letecké záchranné služby Jihomoravského kraje, územní řízení

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 21.09.2023 zamýšlí Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupený na základě plné moci společností SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky IČ: 06943187 v k. ú. Šlapanice na pozemku p. č. 2840/101 (ostatní pozemky jsou v k.ú. Chrlice) zázemí letecké záchranné služby. Jedná se o návrh novostavby základny vrtulníkové jednotky Záchranné zdravotnické služby Jihomoravského kraje (ZZS JmK) v blízkosti mezinárodního letiště Brno – Tuřany, resp. v jeho přednádraží, mimo vyhrazený bezpečnostní prostor (SRA). Základnu bude tvořit provozně technické zázemí v podobě provozní budovy s hangárem pro 2 vrtulníky a garážovým stáním pro dvě zásahová vozidla, administrativní zázemí, zpevněné provozní, letecko-provozní a dopravně obslužné plochy, samostatná budova technického a technologického zázemí s přístřeškem pro uchování bicyklů a odpadu. Součástí záměru je také realizace heliportu (plochy FATO), oprava stávající komunikace k pozemku stavby a příjezdová komunikace k základně, oplocení pozemku, areálové přípojky sítí technické infrastruktury a nové části řadů technické infrastruktury vedené z míst napojení na stávající řady k pozemku stavby do nově realizovaných přípojných míst. Součástí technického vybavení základny jsou podzemní retenční / vsakovací objekt dešťové kanalizace, podzemní objekty palivového hospodářství a systém automatického hasicího systému. Součástí projektu jsou související terénní a sadovnické úpravy. K vytápění i chlazení budovy bude použita instalace tepelného čerpadla o výkonu cca 50 kW v kombinaci s kaskádou kondenzačních plynových kotlů (2x), každý o výkonu cca 35 kW. Kotle budou třídy NOx5. Jako referenční výrobek je uvažováno s kotlem typu „Bosch Condens GC 9000iW 4. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:

- Stavba podléhá povolení podle ust. § 8 a § 15 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami a pro stavbu areálové dešťové kanalizace včetně odlučovače ropných látek, retenčního a vsakovacího objektu. (Ing. Pavel Škrála, kl. 761)
2. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. (Je nutno řešit v dalším stupni PD pro stavební řízení (v dokumentaci nesmí chybět množství vznikajících odpadů)). (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780).
 3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Jan Jež, kl. 771)
 4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
 5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
 6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
 7. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V další stupni PD je nutné požádat o závazné stanovisko pro nové zdroje znečištění ovzduší. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

MěÚ Šlapnice upozorňuje, že 1.1.2024 nabude účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona **o jednotném environmentálním stanovisku**. V období 1.1.2024 až 30.6.2024 se tyto zákony použijí pouze pro záměry, které jsou vyhrazenými stavbami uvedenými v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb. Od 1.7.2024 se použijí pro všechny stavby. Podle přechodných ustanovení těchto právních předpisů budou žádosti o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí posuzovány podle právního předpisu účinného v době jejich podání.

otisk razítka

Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží DS: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky