



muslvp23v00952

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby, silniční správní úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/27343-23/HAS
Spisová značka: Sp. SLP-OV/5942-2023/HAS
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Soňa Hanzlová/533304450
E-mail: hanzlova@slapanice.cz
V Brně dne: 03.04.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337;

zastoupen na základě plné moci spol. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO 06943187

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o pozemních komunikacích“*), příslušný silniční správní úřad k uplatnění stanoviska k územním plánům a regulačním plánům a závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací; na základě žádosti Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337; zastoupeného na základě plné moci spol. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO 06943187; doručené Městskému úřadu Šlapanice dne 28.03.2023, tímto podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (*dále jen „správní řád“*) vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

č. 010/2023

k projektu stavby: »Základna Letecké záchranné služby Jihomoravského kraje«

Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337
Místo akce: Evropská ulice, Letiště Brno – Tuřany
Pozemky: 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna
2256/2, 2269/25, 2269/35, 2269/39, 2269/40, 2269/59, 2270/6, 2270/7 a 2276/12; vše v k. ú. Tuřany
Generální projektant: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO 06943187
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Janeček, ČKA 03486 autorizovaný architekt pro obor architektura A.1
Zakázka číslo: 2022_008_CZ
Datum: 12/2022
Stupeň řízení: DUR

Předložená projektová dokumentace řeší návrh novostavbu základny vrtulníkové jednotky Záchranné zdravotnické služby Jihomoravského kraje (ZZS JmK) v blízkosti mezinárodního letiště Brno – Tuřany, resp. v jeho přednádraží, mimo vyhrazený bezpečnostní prostor (SRA). Ulicí Evropskou bude základna dostupná jednak z areálu přednádraží letiště, logistických areálů, ale také bude napojena na komunikace města Brna, resp. na dálniční síť ČR, dálnici D1. Dopravně je tedy základna napojena bezkolizně a kapacitně.

Areál bude napojen novou účelovou komunikací, napojenou na novém násypu z důvodu výškových poměrů na pozemku. Komunikace bude v místě sklesání na úroveň terénu pozemku základny osazena vjezdovou bránou a dále bude pokračovat areálem jako příjezd ke zpevněným manipulačním a parkovacím plochám. V prostoru před bránou bude realizováno odbočení k nové transformační stanici a zpevněné manipulační ploše.

Areálová komunikace bude zajišťovat příjezd podél severní a západní strany budovy. Severní část bude určena parkovacím plochám, západní část bude sloužit jako příjezd pro zásobování, k manipulační ploše s plochami FATO před hangárem, k přístřešku pro kontejnery na odpad a ke garážím sanitních vozů. V rámci stavby bude realizován chodník od autobusové zastávky v ulici Evropská, vedený po svahu k severozápadnímu rohu pozemku a dále ke vstupu do budovy, resp. k severnímu parkovišti. Dle předložené PD budou komunikace, zpevněné plochy a chodníky, vstupy do budovy řešeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, přestože se pohyb osob s omezenou možností pohybu a orientace v budově nepředpokládá.

Pozemek bude napojen novou areálovou příjezdovou komunikací („SO 0605 – Příjezdová komunikace“ - šířka komunikace 6,0 m) přes stávající účelovou komunikaci („SO 0606 – Úprava příjezdové komunikace“ - šířka komunikace 7,5 m) na účelovou komunikaci nacházející se na pozemku p. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna - pokračování silnice č. III/15289) směřující k východní odbavovací ploše letiště, která je v současnosti neveřejná. V rámci záměru bude upraven sjezd na účelovou komunikaci SO 0605 ze stávající účelové komunikace – stávající polní cesty (SO 0606), sjezd na SO 0605 bude osazen dopravní značkou B1 zákaz vjezdu s doplňkovou tabulkou „Mimo vozidel s povolení LZS JMK“. Stávající zábrana (závora) bude posunuta směrem k letišti. Z výše uvedeného vyplývá, že veřejnou účelovou komunikací bude jen stávající účelová komunikace (SO 0606). Nová účelová komunikace bude od samého začátku osazena dopravním značením B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech“ a bude tedy veřejně nepřístupná. V tomto závazném stanovisku je tedy posuzován pouze stavební objekt „SO 0606 – Úprava příjezdové komunikace“.

Po prozkoumání předložených podkladů ve věci výše uvedené stavby dospěl silniční správní úřad k závěru, že uvedená stavba **je** pro účely stavebního řízení

přípustná.

Odůvodnění:

Dne 28.03.2023 obdržel MěÚ Šlapanice, odbor výstavby žádost Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337; zastoupeného na základě plné moci spol. SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO 06943187, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebního záměru s názvem »Základna Letecké záchranné služby Jihomoravského kraje«.

Silniční správní úřad žádost posoudil, přičemž vycházel z předložené žádosti, z podkladů uložených na zdejší úřadě a podkladů získaných na oficiálních webových stránkách katastru nemovitostí.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných silničním správním úřadem přípustný. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Tímto nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon).

Upozorňujeme, že se nejedná o závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu, které ve společném územním a stavebním řízení stanovuje podmínky speciálního stavebního úřadu pro vydání stavebního povolení obecným stavebním úřadem v souladu s § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné až k rozhodnutí Stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

v z. Ing. Bohdana Kalová

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Příloha: Předběžná informace ke stavebnímu záměru z hlediska silničního správního orgánu

Rozdělovník:

(prostřednictvím DS)

SIEBERT + TALÁŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO 06943187 –
Ing. Lukáš Kolín

Předběžná informace ke stavebnímu záměru z hlediska silničního správního orgánu:

Dle ust. § 139 správního řádu připojuje silniční správní orgán předběžnou informaci o tom,

- a) zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a
- b) podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

K dalšímu řízení je z hlediska silničního správního orgánu potřeba:

- 1) Vzhledem k tomu, že je navrženo nové dopravní značení (SDZ B1), bude nutno zažádat Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad o **Stanovení místní úpravy provozu (dopravní značení)** - zpracovat návrh **místní úpravy provozu** na dotčené pozemní komunikaci.

Dopravní značení (vyobrazení i číslo značky) musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

- 2) **Upozornění k realizaci:**

a) V případě, že bude provoz na dotčené pozemní komunikaci částečně nebo úplně uzavřen, je nutné v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích požádat o **povolení uzavírky** příslušný silniční správní úřad (v případě účelové komunikace v ORP Šlapanice: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby).

K žádosti je nutno doložit souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace.

b) V tomto případě je také nutné zažádat Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad o **stanovení přechodné úpravy provozu** (dopravního značení), k němuž je nutné doložit stanovisko Policie ČR (Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 611 32 Brno) dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů v platném znění.

Upozorňujeme, že k dalšímu řízením je potřeba:

- 3) zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s platnou legislativou a ČSN, především ČSN 73 6110. V PD pro stavební povolení bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb (zejména bude dodržen sklon a šířka).

Tato předběžná informace má platnost 2 roky ode dne vydání.

Dle ust. § 139 odst. 4 správního řádu: „Doba platnosti předběžné informace může být správním orgánem omezena. Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.“