

„REKONSTRUKCE KUCHYNĚ-ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

BŘEZEN 2023

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
a) název stavby	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	4
c) předmět projektové dokumentace	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	5
(a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	5
(b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	5
(c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	5
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),.....	5
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	5
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
A.3 Seznam vstupních podkladů	6
.....	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
B.1 Popis území stavby	7
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území.....	7
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	7
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ...	7
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	7
f) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	8
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	8
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,.....	8
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	8
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	9
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Účel užívání stavby	9

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	10
Zastavěná plocha objektu: 477,75 m ² Celková podlahová plocha všech bytů dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. 242,54 m ² Vznikne 6 nových bytových jednotek.....	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	10
j) orientační náklady stavby.....	10
B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení	10
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	10
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	11
Je řešeno v dokumentaci	11
D.1.4.1 ZTI	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	11
B.2.6 Základní charakteristiky objektů	11
a) stavební řešení,	11
b) konstrukční a materiálové řešení,	11
c) mechanická odolnost a stabilita.	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) technické řešení,	13
b) výčet technických a technologických zařízení.	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	14
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	14
b) ochrana před bludnými proudy,	14
c) ochrana před technickou seismicitou,	14
d) ochrana před hlukem,	14
V blízkosti objektu se nenachází významnější zdroje hluku. Ochrana před hlukem bude řešena použitím konstrukcí a materiálů s vyhovujícími požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.....	14
e) protipovodňová opatření.	14
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu atp.	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	15
(a) napojovací místa technické infrastruktury,.....	15
(b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	15
B.4 Dopravní řešení.....	15
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	15
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	15
c) doprava v klidu,	15
d) pěší a cyklistické stezky.	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
a) terénní úpravy,	16

b) použité vegetační prvky,	16
c) biotechnická opatření,	16
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	16
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	16
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	16
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	16
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	16
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
B.7 Ochrana obyvatelstva	16
B.8 Zásady organizace výstavby	17
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	17
b) odvodnění staveniště,	17
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	17
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	17
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	17
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	17
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	17
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	17
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,	18
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	18
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	18
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,.....	19
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.	19
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	19
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	19
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	19

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

„Rekonstrukce kuchyně-zpracování projektové dokumentace“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

K.ú. Bystrc, parc. č. 8228/1, 1938/84, 8210/29, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37 a 1938/779

c) *předmět projektové dokumentace*

Stavební úpravy objektu řeší rekonstrukci kuchyně, vč. gastro vybavení (snížení energetické náročnosti gastro provozu), výdejních oken a částečně jídelny, zázemí kuchyně. Rekonstrukce se týká zejména nového vybavení gastro provozu, nových podlah, podhledů, obkladů a částečně dveří. V rámci stavebních úprav jsou dále řešeny nové rozvody elektro, ZTI, a VZT v potřebném rozsahu a potřeb provozu, technologií.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

(a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

(b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

(c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

Vejrostova 1143, 63500 Brno

IČ: 60555211

Zastoupený: Mgr. Petr Šurek, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

MERU atelier s.r.o.

Vídeňská 297/99, 639 00, Brno – Štýřice

IČ: 17807514

DIČ: neplátce DPH

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, po případě specializací jeho autorizace,*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

vala@meruatelier.cz

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)
vala@meruatelier.cz

elektro:

Ing. Martin Stojaspal
stojaspal@elektroms.cz

TZB:

Martin Kopecký
projekce@tzb-projekty-kopeccky.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Páchl
pachl.tomas@seznam.cz

Statické posouzení:

Ing. Jan Felgr
felgr.jan@gmail.com

Gastro:

ProKitchen s.r.o.
projekce@prokitchen.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není stavba členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- dochovaná / poskytnutá projektová dokumentace

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území*

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovině. Širší okolí lokality je zastavěnou částí městské části Brno-Bystrc, tvořenou převážně zástavbou BD, RD částečně obchod a služby.

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt se nachází v ploše OS – školství. Bez změny.

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,*

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byla provedena prohlídka objektu a zaměření řešených částí - interiér. Ostatní místnosti dle poskytnuté a dochované dokumentace, případně dle informací od zadavatele / nájemce.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na:

pozemek parc. č. 1938/84, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61 a 8210/37 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno)

pozemek parc. č. 1938/779 ve vlastnictví: Statutární město Brno, Dominikánská náměstí 196/1, 602 00 Brno-město

Jedná se o případné zásahy do přípojky NN (vč. propojení jednotlivých budov), v případě nutnosti navýšení – není součástí této PD. Bude řešeno dodatečně v návaznosti na projekt EG.D.

pozemek parc. č. 8210/29 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno)

Jedná se o nové napojení kanalizace na stávající lapol a nové napojení dešťové kanalizace z řešeného objektu.

Dále o případné vedení nové přípojky elektro pro řešený objekt – viz výše.

Dočasné skladování materiálu a výkopku.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné úpravy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stávající objekt, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Příjezd a přístup je z veřejné komunikace z ul. Vejrostova a z ul. Fleischnerova. Před areálem gymnázia a ZŠ je veřejné parkoviště.

Přístup k objektu je bezbariérový. Samotný objekt je bezbariérový.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Objekt je napojen na tyto IS: NN, vodovod, kanalizace, plyn a optické sítě – podrobněji viz koordinační situace stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Jedná se o stávající objekt – parc. č. 8228/1

Vše ve vlastnictví Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143, 63500 Brno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na pozemcích 8210/29, 1938/84, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37 a 1938/779 vznikne nové ochranné pásmo pro novou přípojku elektro pro řešený objekt (není součástí této PD – projekt E.G.D) a nové napojení kanalizace a dešťové kanalizace z objektu na stávající kanalizaci.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající stav objektu odpovídá svému stáří a provedeným úpravám. Z hlediska přípravy jídel nesplňuje současné požadavky. Podrobněji v jednotlivých částech této dokumentace.

- b) *účel užívání stavby,*

Jedná se veřejnou stavbu – gymnázium

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

Přístup k objektu je bezbariérový. Samotný objekt je bezbariérový.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.*

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Parametry stavby se stavebními úpravami nemění

Zastavěná plocha celého objektu (vč. ostatních pavilonů) dle cuzk.cz 5 757 m²

- h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod bude zachováno.

- i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Zahájení stavby: 5/2024

Dokončení stavby: 12/2024

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavební úpravy dle aktuálních možností.

- j) *orientační náklady stavby.*

Předpokládané náklady na stavbu

27 000 000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stávající objekt, urbanistické řešení není součástí stavebních úprav.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stávající objekt, kompozice tvarového a barevného řešení zůstane bez změn.

Dispoziční řešení:

Stavebními úpravami dojde k částečným změnám dispozičního řešení, viz jednotlivé výkresy

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V části dotčené stavebními úpravami budou provedeny nové rozvody NN, VZT, ZTI.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup k objektu je bezbariérový. Samotný objekt je bezbariérový.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby. Projekt neřeší bezpečnost konstrukcí a materiálů, které nejsou součástí projektové dokumentace (např. záchytný systém na střeše atp.).

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

Stavební úpravy objektu řeší rekonstrukci kuchyně, vč. gastro vybavení (snížení energetické náročnosti gastro provozu), výdejních oken a částečně jídelny, zázemí kuchyně. Rekonstrukce se týká zejména nového vybavení gastro provozu, nových podlah, podhledů, obkladů a částečně dveří. V rámci stavebních úprav jsou dále řešeny nové rozvody elektro, ZTI, a VZT v potřebném rozsahu a potřeb provozu, technologií.

Konstrukční systém objektu je MS-OB, hlavní nosný systém je tvořený sloupy a průvlaky. Na průvlacích jsou uloženy stropní panely.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební soustavou je montovaný skelet MS-OB se železobetonovými sloupy 400/400 mm dl.3350 mm, podélné obvodové řady - sloupy 450/450 mm dl. 3350 mm a 4550 mm, průvlaky na rozpětí 3600 a 6000 mm tl. 250 mm a stropní panely železobetonové dutinové na osovém rozpětí 3600, 4800, 6000, a 7200 mm. Nad jídelnou jsou na rozpětí 12000 mm panely Spiroll.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu, zateplení bylo provedeno v minulosti.

Obvodové konstrukce

Obvodový plášť je keramický tl. 260 mm (jihomoravská varianta). Část obvodového pláště u zásobovací rampy je z cihel CD INA a CD IVA na maltu 2,5. Dozdívky v obvodovém plášti z tvárnic Poring NSM 304 (vel.600/250/300 mm) na maltu M 2,5. Zateplení je provedeno z fasádního polystyrenu 70 F, tl. 150 mm.

V minulosti byl objekt zateplen.

Vnitřní konstrukce

Jsou stávající, převážně tl. 100,150 a 200 mm, tvořené cihlovým zdivem z plných cihel omítnutých maltou MVC 50. V rámci stavebních úprav budou zásahy do příček minimální, v rámci změn dispozice dojde k odbourání části příček v místě výdeje jídel. Nové příčky v zázemí kuchyně budou vyžděny z porobetonu různých tloušťek.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou tvořeny ŽB dutinovými panely, které jsou uloženy na ŽB průvlaky (součást skeletového systému).

V rámci stavebních úprav budou zásahy do vodorovných konstrukcí minimální. Jedná se především o prostupy pro nové instalace.

Bližší specifikace viz technická zpráva a jednotlivé výkresy.

Střešní konstrukce

Nosná střešní kce je tvořena panely. V minulosti byla provedena rekonstrukce střešního pláště:

Střešní plášť splňuje požární odolností Broof(t3)

- střešní krytina - mechanicky kotvená střešní mpvc fólie tl. 1,5 mm, vyztužená polyes ter. tkaninou s odolností proti uv záření, určená pro mechanické kotvení; kotvená plastovou talířovou teleskopickou podložkou délka min. 225 v kombinaci se šroubem do betonu 6,3x100
- separační vrstva - netkaná textilie z polypropylenových vláken 300 g/m2 (geotextilie)
- tepelná izolace - pěnový polystyren eps 100s stabil tl. 250 mm, kladen min. ve třech vrstvách navzájem převázaných kotvená plastovou talířovou teleskopickou podložkou délka min. 225 mm v kombinaci se šroubem do betonu 6,3x100
- souvrství asfaltových pásů 25-30 mm
- betonová mazanina 55 mm
- tepelná izolace 120 mm
- spádová vrstva kamenivo F 16/32
- střešní ŽB panel 250 mm

V rámci nové VZT budou využity stávající prostupy na střeche, částečně dojde k jejich úpravě. Na střeše bude osazena nová VZT jednotka. Část původních instalací / komínů bude zrušena a prostupy zaslepeny.

Bližší specifikace viz technická zpráva a jednotlivé výkresy.

Pozn.

Projektová dokumentace neřeší stávající střešní kci ani její bezpečnost při užívání mimo řešené úpravy dle této PD.

Vzhledem ke skutečnosti, že střešní plášť byl realizován s finanční podporou SFŽP, (název projektu: Snížení energetické náročnosti objektů školy – Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc, ID projektu: 115D316011445), a podléhá době udržitelnosti projektu, je nezbytné, aby doplněná skladba v místě prostupů ocelové kce pro VZT, vykazovala stejné nebo lepší tepelné technické vlastnosti jako stávající skladba (stávající $U = 0,146 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Komínové těleso

Není předmětem této PD

Výplně otvorů

Okna:

Není předmětem dokumentace.

Vstupní dveře:

Byly vyměněny v minulosti, nejsou součástí PD.

Světlík (nahrazení prostupu stávající VZT novými prostupy VZT):

Střešní světlík z Al-profilů, rozměr 900/1400 mm, s prostupy pro novou VZT, včetně tepelné plastové izolační manžety v = cca 700 mm, vč. vodorovné výplně z tepelné izolace, chráněné oplechováním (z exteriéru pozink, z interiéru základní nátěr + 2x finální)

Pozn. Vzhledem ke skutečnosti, že střešní plášť, vč. světlíků, byl realizován s finanční podporou SFŽP, (název projektu: Snížení energetické náročnosti objektů školy – Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc, ID projektu: 115D316011445), a podléhá době udržitelnosti projektu, je nezbytné, aby světlík pro VZT vykazoval stejné nebo lepší tepelné technické vlastnosti jako stávající světlík pro VZT.

Tato PD řeší pouze výměnu vnitřních dveří v rozsahu, dle výkresové části a nahrazení prostupu VZT novým světlíkem s novými prostupy pro VZT

Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky

Není součástí PD.

Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

Budou provedeny nové podlahy z keramické dlažby dle typu a účelu místnosti. Dále nové keramické obklady dle typu a účelu místnosti. Nové podhledy budou kazetové.

Protiskluznost je řešena dle normových požadavků.

Schodiště

Není součástí dokumentace.

Izolace

Hydroizolace

Do střešního souvrství bude zasahováno minimálně, v nezbytném rozsahu – prostupy pro VZT. Prostupy budou ošetřeny systémově a napojeny na stávající střešní plášť.

Do vodorovné hydroizolace bude zasahováno minimálně, v místě zásahu provedení nové HI a napojení na stávající HI. V místě kuchyně bude provedena nová souvislá HI pod novou dlažbou.

Tepelná izolace

Není předmětem dokumentace. Pouze doplnění zateplení střechy po instalaci kce nesoucí VZT

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy z hlediska statického posouzení vyhoví. Bude zajištěna stabilita budovy a ostatních konstrukcí v rámci stavebních úprav. Viz statická část dokumentace zpracována Ing. Jan Felgr.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Nové rozvody TZB viz část D.1.4.1 ZTI a D.1.4.2 ÚT a VZT

Nové elektroinstalace viz část D.1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V rámci rekonstrukce kuchyně a skladů se jedná o nové konvektomaty, multifunkční pánve, kotle, chladicí boxy atp. viz další části této projektové dokumentace. Objekt je vytápěn pomocí plynových kotlů.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dodávkou nových gastro zařízení a novou VZT jednotkou dojde k úsporám energie, tepelná ochrana není v rámci PD řešena (zateplení objektu provedeno v minulosti). Vzhledem k rozsahu změn není PENB zpracován

S využitím alternativních zdrojů energie se neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Pobytové místnosti jsou odvětrány přirozeně okny, pro odvětrání sociálního zázemí je navrženo nucené odvětrání, podrobněji viz část VZT této PD. V prostorách kuchyně a souvisejících místností bude odvětrání a přívod vzduchu řešen VZT jednotkou. Sklady potravin jsou odvětrány novou VZT jednotkou. Všechny odtahy budou ukončeny nad střechou objektu. Na základě navrženého technického vybavení a vzhledem k charakteru stavby, lze konstatovat, že provozem stavby nebude docházet k překračování stanovených hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolní zástavby.

Konstrukce a uspořádání pobytových místností jsou řešeny tak, aby bylo zajištěno denní osvětlení všech místností dle normových požadavků, oslunění je ve všech místnostech s tímto požadavkem zajištěno dle normových požadavků. Umělé osvětlení je dle normových požadavků.

Pobytové místnosti a ostatní prostory budou osvětleny denním, umělým, případně sdruženým osvětlením v souladu s ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení základní požadavky, ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov.

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení ochrany před pronikáním radonu z podloží

b) *ochrana před bludnými proudy,*

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) *ochrana před technickou seizmicitou,*

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu

d) *ochrana před hlukem,*

Ochrana před hlukem není stavebními úpravami dotčena.

e) *protipovodňová opatření.*

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) *Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu atp.*

Objekt se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz. Výskyt nebezpečného množství metanu a jiných látek nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

(a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavebními úpravami se nemění.

(b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavebními úpravami se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení zůstává stávající, projektem se nemění. Areál gymnázia je přístupný z ulice Vejrošova, kde se u vstupu nachází i parkoviště. Dále jsou v areálu zřízeny obslužné komunikace k jednotlivým objektům. Alternativně se dá do areálu dostat z ulice Fleischnerova.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

Není předmětem této dokumentace, stavebními úpravami se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem této dokumentace, bez změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nejsou předmětem PD.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou předmětem PD.

- c) *biotechnická opatření,*

Není požadováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

Stavbou nedojde k vlivu na přírodu a krajinu.

- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, nespadá do tohoto záměru.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Na pozemku nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

Na pozemcích 1938/84, 1938/41, 8210/29, 8210/22, 1938/40, 1938/415, 6153 vznikne nové ochranné pásmo pro novou přípojku elektro pro řešený objekt a nové napojení kanalizace a dešťové kanalizace z objektu na stávající kanalizaci.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Skladování veškerých stavebních hmot bude výhradně na pozemcích investora / vlastníka (Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno).

- b) *odvodnění staveniště,*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není odvodnění staveniště vyžadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je již napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na:

pozemek parc. č. 1938/84, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61 a 8210/37 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno)

pozemek parc. č. 1938/779 ve vlastnictví: Statutární město Brno, Dominikánská náměstí 196/1, 602 00 Brno-město

Jedná se o případné zásahy do přípojky NN (vč. propojení jednotlivých budov), v případě nutnosti navýšení – není součástí této PD. Bude řešeno dodatečně v návaznosti na projekt EG.D.

pozemek parc. č. 8210/29 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno)

Jedná se o nové napojení kanalizace na stávající lapol a nové napojení dešťové kanalizace z řešeného objektu.

Dále o případné vedení nové přípojky elektro pro řešený objekt – viz výše.

Dočasné skladování materiálu a výkopku.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné úpravy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a opatřeno všemi výstražnými cedulemi.

Zhotovitel zajistí po celou dobu přístup do objektu. Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Výše uvedené je závislé na harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory budou dočasné a to na pozemku:

parc. č. 8210/29, 8210/22, 1938/41 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno)

Případně dle požadavku generálního dodavatele stavebních úprav.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude tento pozemek uveden do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí bezbariérové obchozí trasy. Rozsah je závislý na harmonogramu realizace stavebních úprav.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V rámci odstranění stávajícího zateplení a přidružených prací budou vznikat tyto odpady:

- 17 01 01	beton	cca 26,41 t
- 17 01 02	cihly	cca 40,0 t
- 17 02 01	dřevo	cca 1,2 t
- 17 02 02	sklo	cca 0,15 t
- 17 04	kovy	cca 0,5 t

- další odpady jako 17 02 03 – plasty, atp. budou vznikat v minimálním množství.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 8/2021, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou žádné požadavky.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hluchost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přílehlou veřejnou vozovku a chodník.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací
Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech
Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů
Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace – Plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí bezbariérové obchozí trasy.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Pro přísun stavebního materiálu, montážních prostředků na stavenišť je navržena místní komunikace. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební úpravy budou částečně probíhat za provozu objektu. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup do objektu po celou dobu výstavby vč. přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby:

5/2024

Dokončení stavby:

12/2024

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavební úpravy dle aktuálních možností.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry stavebními úpravami nebudou dotčeny.

V Brně, březen 2023

Vypracoval: Ing. Richard Vala