

**TERÉNNÍ ÚPRAVY U NOVĚ BUDOVANÉ DÍLENSKÉ
VÍCEÚČELOVÉ HALY, VČETNĚ REKONSTRUKCE PŘÍSTUPOVÉ
CESTY A OSVĚTLENÍ**

Investor : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vyškov,
Sochorova 15

Stupeň : Dokumentace stavební řízení

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

TERÉNNÍ ÚPRAVY U NOVĚ BUDOVANÉ DÍLENSKÉ VÍCEÚČELOVÉ HALY, VČETNĚ REKONSTRUKCE PŘÍSTUPOVÉ CESTY A OSVĚTLENÍ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Vyškov, Sochorova 15 , parc. 3474/2

c) předmět projektové dokumentace.

TERÉNNÍ ÚPRAVY U NOVĚ BUDOVANÉ DÍLENSKÉ VÍCEÚČELOVÉ HALY, VČETNĚ REKONSTRUKCE PŘÍSTUPOVÉ CESTY A OSVĚTLENÍ

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště

IČ: 13692933

Vyškov, Sochorova 15

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

STATIKA Bárta s.r.o., projekční a statická kancelář, Bezručova 1570/1,
680 01 Blansko, IČ: 03506398 DIČ:CZ03506398

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ing. arch. Jiří Hloušek, autorizovaný architekt, Deštná 40, 679 61 Letovice, č.autorizace 2595

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

ing. arch. Jiří Hloušek, autorizovaný architekt, Deštná 40, 679 61 Letovice, č.autorizace 2595

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Navrhovaná stavba bude umístěna v areálu investora stavby SOU a SOŠ Vyškov Sochorova 15 v severovýchodní části města Vyškov v sousedství průmyslové zóny. Parcela č. 3474/2 je v současnosti užívána jako vnitroareálová komunikace. Pozemek určený ke stavbě je v majetku Jihomoravského kraje.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Neřešeno.

- c) údaje o odtokových poměrech,
Stavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry, protože se jedná o opravu stávající komunikace se zachováním stávajícího odvodnění a napojení na stávající infrastrukturu.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Nejedná se o novou stavbu, nýbrž opravu povrchu stávající komunikace. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Nejedná se o novou stavbu, nýbrž opravu povrchu stávající komunikace. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Pro stavbu bude zažádáno o vyjádření správců inženýrských sítí.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Neřešeno.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Neřešeno.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
Stavba bude realizována na p.č.3474/2 v katastrálním území Vyškov.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o opravu stávající komunikace a tím o změnu dokončené stavby
- c) účel užívání stavby,
Vnitřní komunikace v areálu SOŠ a SOU Vyškov, Sochorova 15.
- d) trvalá nebo dočasná stavba,
Stavba bude užívána jako trvalá.
- e) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Neřešeno, není známo.
- f) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 . Bezbariérově dle vyhlášky č.398/2009 (O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) je navržen přístup do nově vybudované víceúčelové dílenské haly.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
Pro stavbu nebude zažádáno o vyjádření správců inženýrských sítí.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
Neřešeno.
- i) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha komunikace celková je 866,34m².
- j) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Pro tento druh stavby neřešeno.

- k) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Předpokládaná doba realizace max.3měsíce.
- l) orientační náklady stavby.
2,8 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající pozemek je tvořen původní dožilou a poškozenou areálovou komunikací se zpevněným povrchem a podloží s proměnlivým charakterem a kvalitou.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Součástí realizace stavby bude zkouška únosnosti pláně.

Inženýrské sítě v prostoru stavby patří a jsou spravovány investorem. Odvodnění bude napojeno na stávající kanalizaci.

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Neřešeno, nejsou známa. A pokud se vyskytnou, budou respektovány podmínky vyjádření dotčeného správce.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Neřešeno, není známo.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nejsou známy, neřešeno.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
Nejsou známy, neřešeno.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
Inženýrské sítě v prostoru stavby patří a jsou spravovány investorem. Odvodnění bude napojeno na stávající kanalizaci.

Nové venkovní osvětlení u nové haly:

Hlavní technické údaje

Rozvodná soustava: 3+PE+N, 50 Hz, 400/230 V, síť TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje podle ČSN 33 2000-4-41 nadproudovými prvky-jističi.

Navýšení instalovaného výkonu asi 0,4 kW.

Osvětlení bude napájeno z hlavního rozvaděče haly.

Provedení rozvodů

Venkovní osvětlení bude provedeno kabelem CYKY 3x4, který se napojí z hl. rozvaděče objektu. Osvětlení bude tvořeno 3 ks výbojkových svítidel 125 W na výložníku. Dvě svítidla se upevní na objekt nové haly, jedno svítidlo se umístí na budovu přes silnici. Kabel v hale bude veden ve stávajících roštech nebo pod podhledem. Na protější budovu v zemi v chrániče průměru 63 mm, která se uloží při budování komunikace. V hlaním rozvaděči se doplní jistič LPN 10B/1 a ovládání přes fotočidlo a spínací hodiny.

Provozní podmínky a bezpečnost práce

Při montáži, údržbě a opravách el. zařízení musí být dodrženy příslušné ČSN, bezpečnostní předpisy, používané předepsané technologické postupy, ochranné a pracovní pomůcky. Při kladení vedení musí být dodržena ČSN 33 2000-5-52. Prostorové uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005.

Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize a vystavena revizní zpráva.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou známy, neřešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o opravu stávajícího povrchu vnitroareálové komunikace. Základní parametry nejsou měněny. Zastavěná plocha komunikace celková je 808 m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Oprava stávajících ploch beze změny a dopadu na stávající řešení celku.

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Neřešeno, jedná se o opravu stávajícího povrchu komunikace.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Neřešeno, jedná se o opravu stávajícího povrchu komunikace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Oprava stávajících povrchů a podkladů komunikace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 (O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) je navržen přístup do nově vybudované víceúčelové dílenské haly.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Komunikace bude po opravě sloužit stejnému účelu jako dříve a bude nutné dodržovat veškeré předpisy BoZp, jako i dopravní předpisy při pohybu po komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
Oprava povrchů a výměna podkladů ve stávajícím tělese komunikace. Stavba řeší rekonstrukci příjezdové komunikace k novostavbě dílenské víceúčelové haly v areálu *Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Vyškov*. Důvodem rekonstrukce je havarijní stav stávající komunikace. Předmětem stavby je kompletní výměna konstrukce vozovky a vyřešení jejího odvodnění. V rámci stavby je mezi rampami po levé straně komunikace navržen nový chodník.
- c) konstrukční a materiálové řešení,
Jedná se o provedení nových zpevněných ploch z asfaltobetonů a betonové dlažby do hutnějších podkladních vrstev. Podrobné řešení a konstrukční stavby jsou řešeny v technickém řešení a stavebních výkresech.
- d) mechanická odolnost a stabilita.
Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:
- zřícení stavby nebo její části,
 - větší stupeň nepřipustného přetvoření,
 - poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
 - poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,

Jedná se o provedení nových zpevněných ploch z asfaltobetonů a betonové dlažby do hutnějších podkladních vrstev. Podrobné řešení a konstrukční stavby jsou řešeny v technickém řešení a stavebních výkresech.

- b) výčet technických a technologických zařízení.
Neřešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Pro tento druh stavby neřešeno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Pro tento druh stavby neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Pro tento druh stavby neřešeno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Pro tento druh stavby neřešeno.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Pro tento druh stavby neřešeno.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Pro tento druh stavby neřešeno.
- e) ochrana před hlukem,
Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi v okolí stavby se nenachází bytová výstavba
- f) protipovodňová opatření.

Pro tento druh stavby neřešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Všechna napojení na dopravní a technickou strukturu zůstávají zachována beze změny.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,

Jedná se o opravu stávajícího povrchu vnitroareálové komunikace. Základní parametry nejsou měněny. Zastavěná plocha komunikace celková je 866,34m².

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Všechna napojení na dopravní a technickou strukturu zůstávají zachována beze změny.
- c) doprava v klidu,
Stavbou není negativně ovlivněno.
- d) pěší a cyklistické stezky.
Komunikace je vnitroareálová a bude sloužit jak k pěšímu, tak k automobilovému provozu. Chodníky z betonových dlažeb jsou určeny pro pěší provoz.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Oprava stávajících povrchů – neřešeno.
- b) použité vegetační prvky,
Pro tento druh stavby neřešeno.
- c) biotechnická opatření.
Pro tento druh stavby neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi v okolí stavby se nenachází bytová výstavba.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi v okolí stavby se nenachází bytová výstavba.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi v okolí stavby se nenachází bytová výstavba.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Neřešeno.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Neřešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Pro opravu stávající komunikace neřešeno.
- b) odvodnění staveniště,
Stavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry, protože se jedná o opravu stávající komunikace se zachováním stávajícího odvodnění a napojení na stávající infrastrukturu.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Stávající, stavbou neměněno.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanismy a technologiemi v okolí stavby se nenachází bytová výstavba.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Neřešeno.
- g) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Stavba je navržena a bude realizována uvnitř areálu SOŠ a SOU bez požadavků na zábory.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Předpokládané množství vytěženého materiálu je 592T zeminy a 259T štěrků a asfaltobetonů.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, Předpokládané množství vytěženého materiálu je 592T zeminy a 259T štěrků a asfaltobetonů. Veškeré materiály budou recyklovány a znovu použity pro další výstavbu.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě, Bez negativního vlivu podstatně měnícího poměry v místě stavby. Stavba bude prováděna běžnými stavebními mechanizmy a technologiemi. V okolí stavby se nenachází bytová výstavba.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵¹,

Pro stavbu bude s ohledem na její rozsah i umístění zajištěn koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bezbariérově dle vyhlášky č.398/2009 (O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) je navržen přístup do nově vybudované víceúčelové dílenské haly.
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Neřešeno.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Neřešeno.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a termíny budou stanoveny ve výběrovém řízení na dodavatele. Předběžně je uvažováno s dobou realizace do třech měsíců.