



MUZNX02IYU7W

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/38477/2021/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 198387/2021
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, PhD. et PhD.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009
ZE DNE: 7.10.2021

DATUM: 5.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 345/2021

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 7.10.2021 podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, které zastupuje Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: "Přemyslovců 8 - výměna oken, Jihomoravské muzeum ve Znojmě, parc.č. 161, Projekt" zpracované v V/2021 Ing. R. Jarošovou, AC-projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, **podle § 14 odst. 1** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Výměna oken nemovitosti **Přemyslovců 129/8, Znojmo**, na pozemku parc. č. 161 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, součást nemovité kulturní památky klášter minoritský s klášterní nemocnicí františkánů, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 20015/7-6944, na území památkové rezervace městská památková rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Distanční rámečky izolačních dvojskel budou provedeny v barvě okenního rámu.
2. Před výměnou oken bude předložen vzorový truhlářský výrobek včetně barvy a kování.
3. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, další při předložení vzorového okna, před osazením oken a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 7.10.2021. Podání učinil vlastník nemovitosti Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, který zastupuje Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší celkovou výměnu novodobých dožilých dřevěných oken na nová opět dřevěná z lepených profilů zasklená izolačním dvojsklem. Nová okna budou dvoukřídlá s nadsvětlíkem, každé křídlo bude dovnitř otevíravé a členěné na dvě tabule. Nadsvětlík je členěny na dvě tabulková křídla otevíravá rovněž dovnitř, jedno křídlo je navrženo jako ventilační. Okna budou opatřena nátěrem v odstínu dubu. Okapnice jsou navrženy plechové v barvě oken, kliky mosazné. Stávající dřevěný parapet bude nově natřen, stávající venkovní měděný parapet bude přeplátován měděnou lištou šířky 80 mm.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 2.11.2021 (č. j. NPU-371/83586/2021/OPP, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 196501/2021. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace jsou posuzované práce v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot a stanovil upřesňující podmínky, které OŠKaPP zohlednil ve výroku závazného stanoviska.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že minoritský klášter byl založen ve 2. pol. 13. století, nemocnice františkánů pak v polovině 18. století a s přestavbou na konci 19. století bylo přidáno další patro. Pozdně barokní novostavba klášterního špitálu z let 1754-1758 po zrušení kláštera byla využívána jako krajský soud a věznice. Nejmladší část sruženého kláštera františkánů a klarisek se pohledově uplatňuje na území MPR Znojmo. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí na přelomu tisíciletí, kdy součástí byla i nová okna. V současné době se v něm nachází kanceláře muzea, školní kuchyně a soukromá restaurace a byl včetně nádvoří velmi citlivě opraven, vč. prezentace středověké studny. Závěr ulice Přemyslovců i vlastní dvůr objektu slouží jako velmi frekventovaná vyhlídka, která navazuje na údolí Gránického potoka. Dále NPÚ uvádí, že návrh nových oken byl v době přípravy konzultován s garantem.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 4. 11. 2021 účastníka řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, který zastupuje Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738 svého práva využil, dne 5. 11. 2021 se seznámil s obsahem spisu a podmínek daných NPÚ a neuplatnil žádné připomínky.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i

reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že při dodržení stanovených podmínek nedojde požadovanými úpravami z hlediska zájmů památkové péče k poškození a ohrožení kulturně historických hodnot předmětné památky ani chráněného prostředí městské památkové rezervace a jejích kulturních památek. Podmínky byly stanoveny s ohledem na skutečnost, že nemovitost je prohlášenou kulturní památkou. Stávající nekvalitní okna jsou již dožilá a nelze na nich provádět průběžnou údržbu. Distanční rámečky v barvě oken jsou požadovány proto, aby se pohledově neuplatňovaly a nepůsobily rušivě. Požadavek předložení jednoho vzorového okna vychází ze zkušenosti, aby byly ověřeny rozměry rámu a křídel, detaily tvarosloví a odstín nátěru před vlastní výrobou a osazením dalších oken určených k výměně. Požadavek provádění kontrolních prohlídek je jedním z mechanismů účinného dohledu složek památkové péče.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obrokova 1/12, P.O. BOX 13, 669 02 Znojmo 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město