

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 16798/2023/243



Č.j.: SÚ103745/23/243 / SÚ 16798/2023/243

Kyjov, dne 28.8.2023

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

**ROZHODNUTÍ**

**Rozhodnutí nabylo právní moci**  
**dne 15. 9. 2023**

 **Městský úřad**  
**KYJOV**  
**dne 21. 9. 2023**  
**podpis** 

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.6.2023 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**"FVE Domov Horizont v Kyjově - 169,20 kWp"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2036 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2037 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2665 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2156/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyjov.

**Stavba obsahuje:**

Instalace fotovoltaické elektrárny s bateriovým systémem a její napojení do stávající elektroinstalace objektu v areálu Domova Horizont v Kyjově. Elektrárna bude vybudovaná na střechách tří budov, které se nachází na pozemcích st. p. 2036, 2037, 2665 v k.ú. Kyjov. Bateriové uložení bude umístěno u budovy (st. p. 2665) na pozemku parc. č. 2156/1 v k.ú. Kyjov. Elektrárna bude tvořena celkem 376 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 169,2 kWp. Stavba je členěna na tři samostatné objekty. Technologická zařízení FVE budou tvořit tři samostatné celky a nebudou dále členěné.

Na šikmou střechu budou použité samonosné konstrukce z kovových profilů, které budou přikotvené ke střešní konstrukci pomocí kombivrutů. Fotonvoltaický panel je ke konstrukci přichycen pomocí hliníkových krajových a středových úchyty.

FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Předpokládá se spotřeba veškeré vyrobené el. energie v areálu (odběrném místě) a případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy.

Fotonvoltaická elektrárna se skládá z 376 ks fotovoltaických monokrystalických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp a celkem 189 ks Power Optimizérů. Celkově FVE tvoří 3 ks invertorů - střídačů, které budou napojeny na příslušný počet stringů tvořených sériově zapojenými Power Optimizéry. Optimizéry budou zapojeny vždy v poměru 2:1, tedy dva FV panely na jeden Optimizér. Výjimku tvoří stringy s lichým počtem panelů. FV stringy budou připojeny přes DC odpojovače a přepětové ochrany k

třífázovým střídačem o nominálním výstupním výkonu 50 kW, 33,3 kW a 6 kW. Bateriový systém využívá vlastní střídač o výkonu 3 x 6,0 kW. FV panely budou přichyceny na kotvené konstrukci kopírující sklon střechy.

Všechny kovové prvky umístěné na střeše budou pospojovány a uzemněny. Propojení panelů, optimalizérů a odvodů k rozvaděči pro DC stranu bude provedeno flexibilními vodiči o průřezu 6 mm<sup>2</sup>. Střídače budou propojeny s RFVE kabely CYKY-J 5x50 mm<sup>2</sup>, CYKY-J 5x35 mm<sup>2</sup> a CYKY-J 5x6 mm<sup>2</sup> pro střídač bateriového systému. Všechny prostupy skrz vnitřní i vnější stavební konstrukce budou vždy utěsněny vodotěsnými přepážkami a protipožárními přepážkami s dostatečnou odolností proti šíření ohně.

Zastavěná plocha FVE činí cca 830,66 m<sup>2</sup> plochy střechy.

Rozvaděč RHDO tvoří plastová rozvodnice cca 36 modulů a bude umístěna v blízkosti stávajícího obchodního měření - součástí rozvodny NN.

Rozvaděče fotovoltaické elektrárny:

- Rozvaděč RFVE1 (Budova "B") tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 1000 x 800 x 300 mm a bude umístěna na jižní fasádě přístavby budovy ze západní strany.
- Rozvaděč RFVE2 (Budova "A") tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 1000 x 800 x 300 mm a bude umístěna v místnosti A0.04 v 1.PP budovy "A".
- Rozvaděč RFVE3 (Budova "C") tvoří oceloplechová skříň o rozměrech 800 x 600 x 250 mm a bude umístěn na východní fasádě budovy.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.2+C.3 „Katastrální situační a koordinační výkres“ současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha, kterou tvoří výkres č. C.2+C.3 „Katastrální situační a koordinační výkres“, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Elektrárna bude vybudovaná na střechách tří budov, které se nachází na pozemcích st. p. 2036, 2037, 2665 v k.ú. Kyjov. Bateriové uložení bude umístěno u budovy (st. p. 2665) na pozemku parc. č. 2156/1 v k.ú. Kyjov.
3. Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 2156/3, 2156/31, 2156/4 v k.ú. Kyjov.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení nosných konstrukcí panelů
  - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo, IČ stavebního podnikatele).
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., vyjádření č.j. 123220/23 ze dne 17.5.2023:
  - Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.
  - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Domov Horizont, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1096/3, 697 01 Kyjov

Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1095/1, 697 01 Kyjov

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 12.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr stavby je v souladu s Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dne 7.1.2014. Pozemky dotčené záměrem leží v zastavěném území, ve stabilizované ploše OV – občanské vybavení veřejné, která připouští stavby smíšeného charakteru – zejména výroby. Přípustná je i výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů. Záměr svým charakterem odpovídá požadavkům na využití funkční plochy, ve které je navrhován. Výsledek posouzení je obsažen v kladném závazném stanovisku MěÚ Kyjov, OŽPÚP č.j. OŽPÚP63449/23/ozp\_sek ze dne 24.5.2023. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP63449/23/ozp\_sek ze dne 24.5.2023
- HZS JmK, ÚO Hodonín, koordinované závazné stanovisko č.j. HSBM-3561-3/2023 ze dne 14.6.2023
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM56992/23/189 ze dne 11.5.2023
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., vyjádření ze dne 26.4.2023
- EG.D, a.s. vyjádření sp.zn. E7456-26243532 ze dne 26.4.2023
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny č. 9001863588
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002813380 ze dne 36.4.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 123220/23 ze dne 17.5.2023
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-05772-01 ze dne 3.5.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastenství ve společném řízení je založeno § 94k stavebního zákona. Účastníkem podle § 94k písm. a) je žadatel, tj. Jihomoravský kraj (v zastoupení Ing. Andrea Obručová Čuperová); obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Kyjov; podle § 94k písm. c), d) ten, kdo má k dotčeným pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, tj. Domov Horizont, příspěvková organizace (st. p. 2665, 2036, 2037), Centrum služeb pro seniory Kyjov a CETIN a.s. (parc. č. 2156/4); podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být společným

povolením přímo dotčeno a vlastníků nebo správcům veřejné technické infrastruktury, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Jihomoravský kraj, EG.D, a.s. Stavení úřad dospěl k závěru, že jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.



Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** výkr. č. C.2+C.3 „Katastrální situační a koordinační výkres“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.8.2023.

**Obdrží:**

navrhovatelé:

Ing. Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

hlavní účastníci:

Domov Horizont, příspěvková organizace, IDDS: 92ckh72

Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: aihkg44

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní účastníci:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IDDS: zjq4rhz

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

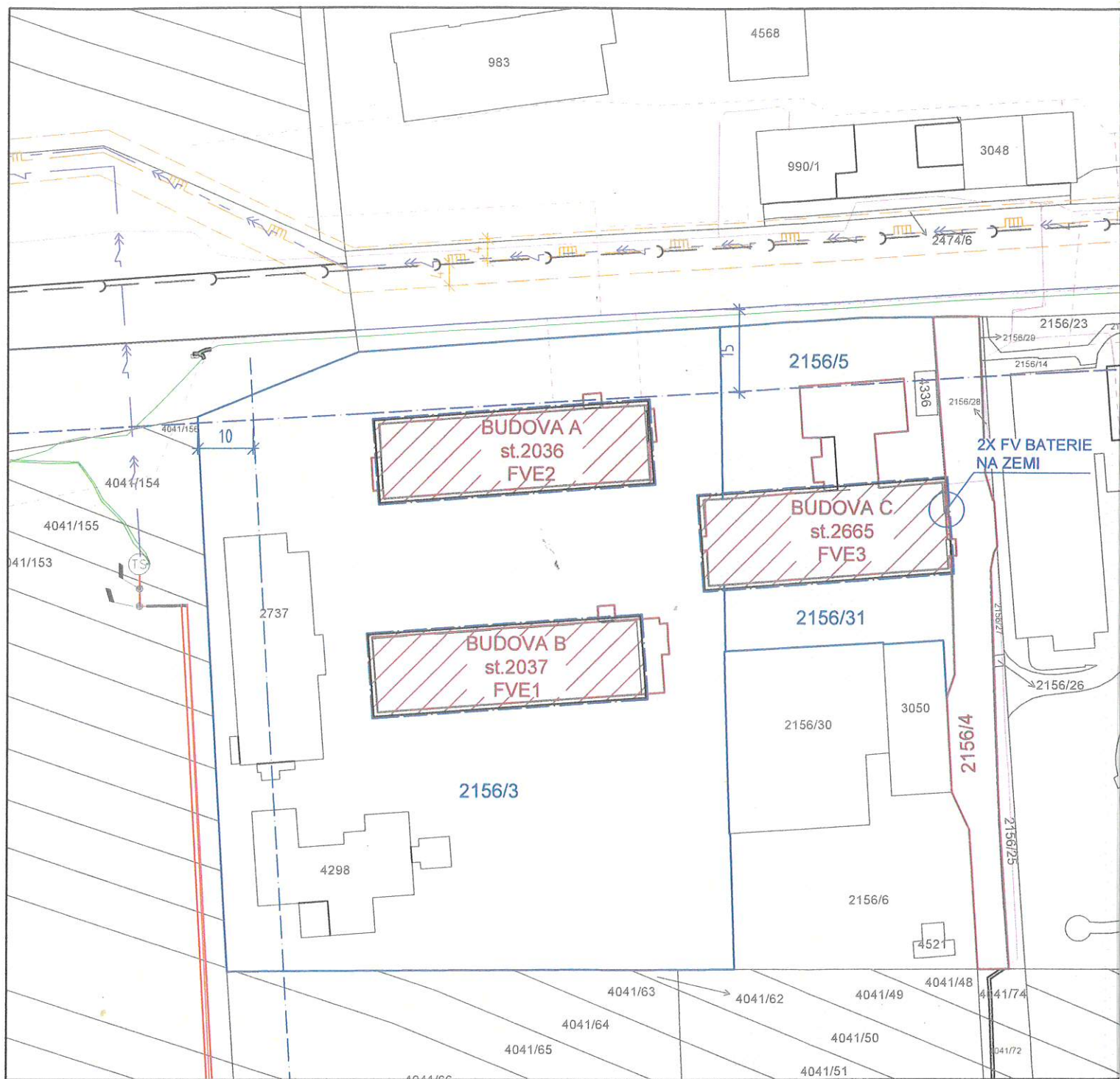
Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

ostatní:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ A KOORDINAČNÍ VÝKRES



## LEGENDA STÁVAJÍCH SÍTÍ:

- PLYNOVOD VVTL
- VEDENÍ KABELU CETIN

