



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BZENEC

## STAVEBNÍ ÚŘAD

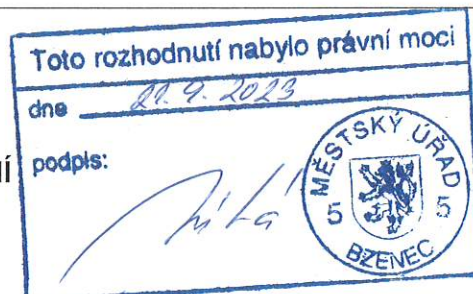


náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec, Česká republika, IČ 00284807, DIČ: CZ00284807

Spis. zn.: STAV/23/04395  
Naše č. j.: 23/04651/STAV/vitp  
Vyřizuje: Ing. Pavla Vítová  
Telefon: +420 518 306 426  
e-mail: stavebni.urad@bzenec.cz  
Ve Bzenci: 14.8.2023

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo náměstí 449  
602 00 Brno

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Bzenci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.07.2023 podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, Senožaty 284, 394 56 Senožaty, kterou zastupuje Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Malhostovická 344, 664 24 Drásov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"FVE SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec 99 kWp"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1275/1, 1275/3 v katastrálním území Bzenec.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší instalaci fotovoltaické elektrárny a její napojení do stávající elektroinstalace objektu. Elektrárna bude vybudovaná na střeše dvou objektu na parc. č. 1275/3, 1275/1, k.ú. Bzenec. Elektrárna bude tvořena celkem 220 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 99 kWp. Na budově ubytování bude umístěno 160 ks panelů, což je 72 kWp. Na budově tělocvičny bude umístěno 60 ks panelů, což je 27 kWp. Součástí systému bude i baterie o kapacitě 38,4 kWh. Stavba je členěna na dva samostatné objekty. Technologické zařízení FVE bude tvořit dva celky a nebude dále členěno.

Na rovnou střechu budou použity samonosné konstrukce, které zajistí požadovaný sklon panelů 10°. Samotná konstrukce není ke střeše kotvená, ale pouze přitížená bloky. Je garantována instalace konstrukce s integrovanou střešní ochrannou rohoží s hliníkovou vrstvou, která zajišťuje kompatibilitu s jakýmkoliv povrchem střechy. Přitížení konstrukce bude provedeno rovnoměrně, aby byla zajištěna mechanická stabilita zejména proti působení větru. Fotovoltaický panel je ke konstrukci přichycen pomocí hliníkových krajových a středových úchytů.

FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. Předpokládá se spotřeba veškeré vyrobené el. energie v areálu (odběrném místě) a případné přebytky budou převedeny do distribuční soustavy.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Petr Hanáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302222. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
4. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník nejpozději 1 týden před zahájením prací oznámí písemně na stavební úřad název a sídlo dodavatele stavby.
9. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2025.
10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení („Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
14. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - po provedení nosných konstrukcí panelů,

- po celkovém dokončení stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

15. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a požadavky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími) uvedené v následujících vyjádřeních:

- Vyjádření odboru životního prostředí a závazné stanovisko dle stavebního zákona Městského úřadu Kyjov ze dne 13.7.2023, č.j. OŽPÚP864464/23/ozp\_sek:

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů:

- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 18.7.2022, č.j. M49992-27095005:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 45 8/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
  - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26177955, s platností do 07.04.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
  - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
  - Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
17. Dle § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří příslušné revizní zprávy, atesty použitých materiálů a další doklady vyžadované zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.07.2023 podal Jihomoravský kraj, zastoupený na základě plné moci společností PKV BUILD s.r.o., kterou zastupuje Ing. Andrea Obručová Čuperová žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "FVE SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec 99 kWp" na pozemku

parc. č. 1275/1, 1275/3 v katastrálním území Bzenec, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti byla připojena smlouva o zhotovení projektové dokumentace a souvisejících služeb mezi Jihomoravským krajem a společností PKV BUILD s.r.o., přičemž její součástí je plná moc ze dne 2.11.2022 pod přílohou č. 2. Dále byla připojena generální plná moc zmocňující Ing. Andreu Obručovou Čuperovou k zastupování společnosti PKV BUILD s.r.o a dokumentace (05/2023), kterou vypracoval Ing. Boris Hudec a autorizoval Ing. Petr Feierfeil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010178. Součástí dokumentace je:

- Statické posouzení autorizované Ing. Radkem Jankou, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1201335,
- Požárně bezpečnostní řešení autorizované Ing. Zdeňkem Hradeckým, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010192,
- Bleskosvodná instalace autorizovaná Ing. Janem Zářeským, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

Dále byly k společnému řízení předloženy souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Vyjádření odboru životního prostředí a závazné stanovisko dle stavebního zákona Městského úřadu Kyjov ze dne 13.7.2023, č.j. OŽPÚP864464/23/ozp\_sek
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na seku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 30.6.2023, č.j. HSBM-4051-3/2023,

a další doklady:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 26.6.2022, zn. E7456-26254418,
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 18.7.2023, č.j. M49992-27095005,
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001863591 se společností EG.D, a.s.,

Stavba FVE je umístěvaná na střeše objektů, je součástí stavby a bude se stávající stavbou funkčně propojena, jedná se tedy o stavební úpravy a udržovací práce spadající pod § 79 odst. 5, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Jedná se o řízení zahajované na základě písemné žádosti, která musí být podána v souladu s ust. § 110 stavebního zákona, s tím že obsahové náležitosti žádosti o stavební povolení a jejích příloh stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad podle § 112 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. 23/04403/STAV/vitp ze dne 26.7.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci stavebního řízení byli prokazatelně ozeznámeni o základních údajích stavebního záměru a dále byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v oznámení o zahájení řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Městského úřadu Bzenec k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle stavebníka – Jihomoravský kraj a Střední školy



gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec neboť mají právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje také těm, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - Město Bzenec, EG.D, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Eva Malinová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

PKV BUILD s.r.o., IDDS: 64pqifw

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková org., IDDS: 3wwy43s

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, IDDS: f28bdah

na vědomí:

Ing. Andrea Obručová Čuperová, IDDS: mrr2i44