



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.1.2024

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měninská 4

Ověřil dne: 24.1.2024

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0182897
Č. J.: MCBS/2023/0215710/MART

VYŘIZUJE: Ing. Eva Martochová
PRACOVNÍŠTĚ / TEL.: Měninská 4, 601 92 Brno / 542526406

Brno 3.1.2024

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

Stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“ na Žerotínově náměstí 3, č.p. 449, na pozemku parc.č. 341, k.ú. Veverí, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost UP constructions s.r.o., IČO 60724609, Pechova 1595/5, 615 00 Brno, ze dne 25.10.2023 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“ na Žerotínově náměstí 3, č.p. 449, na pozemku parc.č. 341, k.ú. Veverí, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“
na Žerotínově náměstí 3, č.p. 449, na pozemku parc.č. 341, k.ú. Veverí, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Stavební úpravy částí střechy a ozdobných prvků umístěných na střeše budovy Jihomoravského kraje na Žerotínově náměstí 3 v Brně. Bude provedena výměna klempířských prvků, hydroizolačního souvrství a omítky. Jedná se opravu tří věžiček, a to hlavní věžičky umístěné v nároží budovy (SO 03), věžičky v ulici Veverí (SO 01) a věžičky na Žerotínově náměstí (SO 02).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
14. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské komunikací a.s., č. j. BOKM/23513/2023 ze dne 10.10.2023,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/17422/2023 ze dne 9.10.2023,
 - CETIN a.s., č. j. 266677/23 ze dne 20.09.2023,
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., č.j.: 13981/2023/5040 ze dne 26.09.2023,
 - EG.D, a.s., č.j.: 27102243 ze dne 26.9.2023,
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, č.j. KRPB-1703-960/ČJ-2023-0600MN-MACH
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, č.j.: MV – 148990-6/OSM-2023 ze dne 18.10.2023,
 - Společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, č.j.: S/322/1210/23 ze dne 6.10.2023,
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E50363/23 ze dne 11.10.2023,

- Technické sítě Brno, a.s., č.j. TSB/10776/2023 ze dne 26.9.2023,
 - Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 230919-1450598233 ze dne 4.10.2023,
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče, Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0105684/2021/K/zs ze dne 01.03.2021:
V průběhu realizace budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování prací, posouzení detailů provádění a předvedení referenčních vzorků povrchových úprav k rozhodnutí OPP MMB pro realizaci.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku pro stavební řízení Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č. j. MMB/0430241/2023/SLUD ze dne 17.10.2023:
- o *z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:*
 - Referát životního ovzduší vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla dodržována opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.2.10 odst. „Ochrana před prachem“ předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: 12/2020, hlavní projektant: UP constructions s.r.o.)
 - o *z hlediska odpadového hospodářství a hydrologie - dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:*
 - OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobů nakládání (využití, odstranění) musí být průvodcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
 - o *z hlediska ochrany přírody a krajiny - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:*
 - Při realizaci nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
 - OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
 - Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků ne netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné se obrátit na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů, v souladu s ust. § 56 zákona o ochraně přírody.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
18. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby: zahájení I. etapy stavby, zahájení II. etapy stavby, dokončení bouracích prací, osazení výdusků a okrasných prvků, předání stavby.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 25.10.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Oprava věžiček na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“ na Žerotínově náměstí 3, č.p. 449, na pozemku parc.č. 341, k.ú. Veveří, obec Brno. Stavebníkem je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost UP constructions s.r.o., IČO 60724609, Pechova 1595/5, 615 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.11.2023, č. j. MCBS/2023/0192012/MART oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0105684/2021/K/zs ze dne 1.3.2021 vč. ověření projektové dokumentace; dále Odbor památkové péče MMB vydal vyjádření č.j. MMB/0490115/2023/R/s ze dne 23.10.2023; Odbor životního prostředí MMB vydal stanovisko č.j. MMB/0430241/2023 dne 17.10.2023; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko č.j.: HSBM-73-1-167/1-OPST-2021 ze dne 15.2.2020 a dále pak vyjádření č.j. HSBM-6528-2/2023 ze dne 21.9.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno. Dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona přísluší právo účastníka řízení vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Statutárnímú městu Brnu zastoupenému Majetkovým odborem města Brna, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno. Dále byli jako účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona určeni vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumává žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Stavebního úřadu



Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA

1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

DORUČÍ SE

Stavebník:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zast.

1. UP constructions s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona:

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
5. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
6. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
7. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
8. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
9. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
11. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
12. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

16. statistika
17. oprávněná úřední osoba
18. spis