

Technická zpráva

1. Identifikace stavby

Název: Oprava stoupacího potrubí, rekonstrukce koupelen a WC, DD Dagmar
Investor: Dětský Domov Dagmar Brno, příspěvková organizace, Zeleného 825/51, Brno 616 00
Vypracoval: BDI group s.r.o. - Ing. Petr Štrich
Stupeň: Realizační dokumentace pro provedení rekonstrukce
Datum: 02/2024

2. Předmět projektu

Předmětem projektu je návrh opravy stoupacího potrubí kanalizace na objektu Dětského domova Dagmar, vč opravy a sanace poškozené podlahy v 1NP a kompletní rekonstrukce koupelen a záchodů dotčených rekonstrukcí stoupacího potrubí.

3. Popis rozpočtu vč. pokynů pro podání cenové nabídky

Společně s oceněným položkovým rozpočtem odevzdat údaje o uchazeči. Uchazeč si je vědom, že kontrola výměr a úplnost položkového rozpočtu je součástí zadávacích podmínek. Veškeré pohledové materiály jako obklady, zařizovací předměty, dveře apod. budou předem odsouhlaseny investorem. Veškeré materiály uvedené v rozpočtu je možné nahradit materiálem jiného výrobce stejných parametrů a jakosti. Investor zajistí pro zhotovitele možnost bezplatného odběru vody a elektrické energie. Zhotovitel je povinen po provedení díla dodat investorovi všechny potřebné zkoušky a revize. Zhotovitel je povinen dílo nacenit vč. veškerých přesunů hmot, sutí a zajistit likvidaci všech obalů a odpadu po provedení díla.

4. Popis prováděných konstrukcí

Návrh řešení 1NP:

Místnost 102 a 103:

Bourací práce:

Demontovat všechny zařizovací předměty (umyvadlo, záchod, sprchový kout, radiátor) a odstranit dlažbu se samonivelační hmotou (tl. 20-30mm) odstranit všechny obklady. Dále odstranit betonovou mazaninu v tl. zhruba 150mm. Demontovat SDK podhled. Odstranit příčku mezi M102 a M103. Pokud bude zjištěno, že příčka je založena na vlastním základě dostatečné hloubky, je možné příčku zachovat. Odstranit původní zdegradovanou asfaltovou hydroizolaci. Demontovat parapety.

Nové konstrukce:

Provést nový odtokový kanálek pod pračku a napojit do nově prováděného stoupacího potrubí kanalizace. Vybetonovat novou mazaninu tl. 80mm s kari sítí 6/100/100 natrhanou do obvodových nosných konstrukcí, jako podkladní vrstvu pod hydroizolaci.

Na novou vrstvu podkladního betonu provést novou asfaltovou hydroizolaci. Na tuto vrstvu případně založit a nově vyzdít příčku z pórobetonu tl. 100mm s ocelovou zárubní. Poté provést betonovou mazaninu tl. 60mm ve spádu do odtokového kanálku. Tuto mazaninu natřít tekutou koupelňovou

hydroizolací s přesahem na stěnu zhruba 100mm na výšku. Do spoje stěna/podlaha je nutné vložit hydroizolační bandáž a do koutů a vnějších rohů systémové tvarovky.

Po vyschnutí provést pokládku dlažby vč. spárování.

Potrubí od topení nově zasekat do stěny. V M103 nově osadit WC modul a zazdít pórabetonovými tvárnicemi. Stěny po odstranění obkladů důkladně omést a napenetrovat.

Provést podrovnání pod obklady. Novou stěnu přetáhnout perlinkou a lepidlem. Kolem sprchového koutu provést hydroizolaci stěny s přesahem min. 0,5m na každou stranu. Montáž nových obkladů stěn vč. všech detailů a rohových lišt vč. spárování. Parapet v M102 bude proveden nově proveden z obkladu. Provedení nového SDK stropu vč. revizních dvířek. Montáž nových zařízení předmětů vč. nového ventilátoru. Nátěr zárubní a dodávka a montáž nových křídel dveří. Výmalba omítek a SDK stropu. Dodávka + montáž nového parapetu M103.

Místnost 101

Bourací práce:

Demontovat všechny zařizovací předměty (umyvadlo, záchod), odstranit dlažbu a všechny obklady. Osekat omítky na zdivo. Obnažit a demontovat stoupací potrubí kanalizace. Demontovat dveřní křídla a vybourat dřevěné zárubně, demontovat parapety.

Nové konstrukce:

Provést nové stoupací potrubí kanalizace a vodovodu. Toto potrubí zadělat kastlíkem ze sádkartonu. Zasekat vodovodní potrubí a elektroinstalaci do zdiva. Provést nové omítky stěn (postřík, hrubá omítka, štuková omítka). Nově osadit WC modul a zazdít pórabetonovými tvárnicemi. Zrevidovat podklad pod dlažbu a pokud nebude vykazovat defekty, je možné ho zachovat, případně lokálně vyrovnat nebo zasanovat. Zazdít nové ocelové zárubně do stávajících otvorů.

Nově provést sádkartonový podhled zavěšený do výšky 2,6m. Poté provést pokládku dlažby.

Nové obklady stěn do výšky 1,5m vč. všech detailů a rohových lišt. Montáž nových zařizovacích předmětů. Nátěr zárubní a dodávka a montáž nových křídel dveří. Výmalba omítek a SDK stropu.

Dodávka + montáž nového parapetu.

Místnost 202 a 203:

Bourací práce:

Demontovat všechny zařizovací předměty (umyvadlo, záchod, sprchový kout, radiátor) a odstranit dlažbu se samonivelační hmotou pokud bude zdegradovaná, odstranit všechny obklady. Demontovat parapety.

Nové konstrukce:

Provést nový odtokový kanálek pod pračku a napojit do nově prováděného stoupacího potrubí kanalizace pod podlahou. Potrubí vést mezi podlahou 2NP a podhledem 1NP. Provést novou vrstvu vyrovnávací stěrky podlahy provedené do spádu ke kanálku.

Tuto stěrku natřít tekutou koupelnovou hydroizolací s přesahem na stěnu zhruba 100mm na výšku. Do spoje stěna/podlaha je nutné vložit hydroizolační bandáž a do koutů a vnějších rohů systémové tvarovky. Po vyschnutí provést pokládku dlažby vč. spárování. Potrubí od topení nově zasekat do stěny. V M103 nově osadit WC modul a zazdít pórabetonovými tvárnicemi.

Stěny po odstranění obkladů důkladně omést a napenetrovat.

Provést podrovnání pod obklady. Kolem sprchového koutu provést hydroizolaci stěny s přesahem min. 0,5m na každou stranu. Montáž nových obkladů stěn vč. všech detailů a rohových lišt vč. spárování. Parapet v M202 bude proveden nově proveden z obkladu. Montáž nových zařizovacích předmětů vč. ventilátoru. Nátěr zárubní a dodávka a montáž nových křídel dveří. Výmalba omítek a SDK stropu. Dodávka + montáž nového parapetu M203.

Místnost 201

Bourací práce:

Demontovat všechny zařizovací předměty (umyvadlo, záchod) a odstranit dlažbu a všechny obklady. Osekat omítky na zdivo. Obnažit a demontovat stoupací potrubí kanalizace. Demontovat dveřní křídla a vybourat dřevěné zárubně, demontovat parapety.

Nové konstrukce:

Provést nové stoupací potrubí kanalizace a vodovodu. Toto potrubí zadělat kastlíkem ze sádkartonu. Provést nové omítky stěn (postřík, hrubá omítka, štuková omítka). Nově osadit WC modul a zazdít pórobetonovými tvárnicemi. Zrevidovat podklad pod dlažbu a pokud nebude vykazovat defekty, je možné ho zachovat, případně lokálně vyrovnat nebo zasanovat. Zazdít nové ocelové zárubně do stávajících otvorů. Nově provést sádkartonový podhled zavěšený do výšky 2,6m. Poté provést pokládku dlažby. Nové obklady stěn do výšky 1,5m vč. všech detailů a rohových lišt. Montáž nových zařizovacích předmětů. Nátěr zárubní a dodávka a montáž nových křídel dveří. Výmalba omítek a SDK stropu. Dodávka + montáž nového parapetu.

Místnost 301

Bourací práce:

Demontovat všechny zařizovací předměty (umyvadlo, záchod, sprchový kout, radiátory) a odstranit dlažbu a všechny obklady. Odstranit sádkartonový obklad stěn, zachovat podkonstrukci pod sádkartonem. Vybourat podlahu v místě nového sprchového koutu. Bude nutné provést jádrové vrtání přes střešní plášť pro vývod odvětrání kanalizace.

Nové konstrukce:

Předělat WC a sprchový kout, prohození pozice. Nové rozvody vody a kanalizace pro sprchu a WC. Za novým umístěním WC provést odvětrání kanalizace nad střechu. Na střeše odvětrání kanalizace zaizolovat systémovou tvarovkou. Osazení sprchového žlabu sprchového koutu. Nově osadit WC modul do SDK příčky. Nový sádkartonový obklad stěn. Pokud bude podkonstrukce nevyhovující, je nutné ji doplnit, aby splňovala příslušné doporučení výrobce. Dobetonování podlahy ve spádu do sprchového žlabu. Provést novou vrstvu vyrovnávací stěrky podlahy. Celou podlahu natřít tekutou koupelnovou hydroizolací s přesahem na stěnu zhruba 100mm na výšku. Do spoje stěna/podlaha je nutné vložit hydroizolační bandáž a do koutů a vnějších rohů systémové tvarovky. Po vyschnutí provést pokládku dlažby vč. spárování. Sádkartonové desky stěn napenetrovat. Na plochy přímo ostříkované vodou je nutné nanést hydroizolační stěrku s dostatečným přesahem. Ve sprchovém koutu provést stěrku celoplošně s přesahem min. 50cm. Montáž nových obkladů stěn až ke stropu vč. všech detailů a rohových lišt vč. spárování. Montáž nových zařizovacích předmětů. Nátěr zárubní a dodávka a montáž nového křídla dveří. Výmalba omítek a SDK stropu.