

SMLOUVA O DODÁNÍ DODÁVEK A PROVEDENÍ DÍLA
ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Čl. I.
Smluvní strany

1. Objednatel: **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace**
se sídlem: *Zámek 1/4, Mikulov, PSČ: 692 01*
IČ: *00089613*
DIČ: *CZ000089613*
zastoupený: *Mgr. Petr Kubín, ředitel*
bankovní spojení: *xxxxxxxxxxxxx*
č. účtu: *xxxxxxxxxxxxx*
kontaktní osoba: *Jan Ivičič*
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **ProAir, s.r.o.**
se sídlem: *Zlatá Hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna*
IČ: *01712683*
DIČ: *CZ01712683*
daňový režim: *přenesený URP*
zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Brně, sp. zn. C 79035
jednající: *Ing. Roman Procházka, jednatel*
Ing. Petr Švanda, jednatel
jednající ve věcech technických: *Ing. Petr Švanda*
bankovní spojení: *xxxxxxxxxxxxx*
č. účtu: *xxxxxxxxxxxxx*
(dále jen „**Zhotovitel**“)

3. *Objednatel tímto prohlašuje, že má právní osobnost, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.*
4. *Zhotovitel tímto prohlašuje, že má právní osobnost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace dodávek a souvisejících prací specifikovaných v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.*

Čl. II. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: **Výměna systému vytápění a chlazení velkého zámeckého sálu** (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo Objednatelem zadávané v souladu s ustanoveními § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jako veřejná zakázka malého rozsahu.
2. Zhotovitel, který podal nabídku ve výběrovém řízení na zakázku (dále jen „nabídka“), potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění, které mu byly zpřístupněny či jsou veřejně dostupné, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude dbát o platnost všech nezbytných souhlasů a povolení a rozhodnutí správních a jiných orgánů, které byly zajištěny Objednatelem, a v případě potřeby jejich změn či úprav bude informovat Objednatele a zajistí přípravu všech potřebných podkladových dokumentů. Zhotovitel se též zavazuje disponovat všemi potřebnými souhlasy, povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů, které je povinen si jako zajistit za účelem zajištění řádného plnění předmětu této smlouvy a které mu umožní plnit povinnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy.
4. Účelem této smlouvy je dosažení realizace projektu, spočívající v realizaci výměny systému chlazení a vytápění v Zámku, a to včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy, jejich součástí a v souladu s podmínkami příslušného projektu.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě a závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem sjednaným dále v této smlouvě. Předmětem plnění této smlouvy je řádné a včasné dodání chladicího a vytápěcího systému a provedení souvisejících montážních a instalačních prací a také souvisejících stavebních úprav.
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, montážních a stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení pracoviště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Specifikace předmětu plnění a jeho funkční, technické a technologické provedení, související vybavení a parametry veškerých dílčích součástí jsou závazně uvedeny v následujících dokumentech:
 - a. **Projektová dokumentace**, kterou za tímto účelem zpracovala společnost: BRES, Vranovská 768/95, 614 00 Brno. Projektová dokumentace podle tohoto písmene je dána jako Příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. (dále jen jako „Projektová dokumentace“);

- b. **Oceněný položkový rozpočet** (z nabídky Zhotovitele), který jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „Položkový rozpočet“);
- c. **Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení** (zejména ohledně údajů zde uvedených za účelem splnění technické kvalifikace a technických podmínek).

Předmětem plnění dle této smlouvy je dodání a provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci a Položkovém rozpočtu, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení (dále jen „předmět plnění“).

- 4. *Pořízovaný předmět plnění dle tohoto článku této smlouvy bude dodán vždy nový (nerepasovaný), plně funkční, v provozuschopném stavu a bude dodán v provedení, požadavcích a parametrech dle Přílohy č. 1 a dle veškerých platných technických norem a předpisů vztahujících se k dodávanému předmětu plnění či jeho částem pro jeho řádný provoz a užívání, tj. bude vyhovovat zejména požadavkům bezpečnostním, technickým, kvalitativním, zdravotním apod. Instalace, montáž a provedení souvisejících prací a výkonů na předmětu plnění, resp. jeho součástech, bude provedena v souladu s požadavky Objednatele sdělenými Zhotoviteli při plnění této smlouvy. Porušení povinností stanovených v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení smlouvy.*
- 5. *Mimo všechny definované činnosti patří do dodání a provedení předmětu plnění i následující práce a činnosti:*
 - a. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému dodání a provedení předmětu plnění,*
 - b. *dodávka, doprava, montáž a instalace do funkčního a provozuschopného stavu, včetně veškerých jednotlivých částí a součástí a provedení veškerých nezbytných technických a technologických úkonů k řádnému zprovoznění dodávky v místě plnění;*
 - c. *provedení všech souvisejících výkonů a stavebních prací, které s instalací a montáží předmětu plnění souvisí;*
 - d. *předvedení a odzkoušení technologického zařízení v místě plnění;*
 - e. *provedení implementace všech součástí dodávaného zařízení v místě plnění, provedení testování a ověření správné funkce, případně seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět plnění mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel, a uvedení předmětu plnění (zejména technologického zařízení) včetně jeho součástí do provozu;*
 - f. *předání příslušných návodů k obsluze v českém jazyce;*
 - g. *předání záručních listů a následné poskytování záruky za jakost ve stanoveném rozsahu;*
 - h. *předání pokynů pro údržbu a opravy, které je Objednatel oprávněn uskutečňovat sám (tak aby nedošlo k porušení podmínek sjednané záruky za jakost);*
 - i. *zaškolení osob pro obsluhu, které Objednatel určí;*
 - j. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a všech certifikátů a dokladů potřebných k provozování dotčených výrobků na území České republiky;*
 - k. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době dodání a provádění předmětu plnění, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu plnění;*

- l. odvoz a uložení odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. ekologické likvidace stávajícího zařízení;*
- m. uvedení všech dotčených povrchů do původního stavu a důsledný úklid místa dodání a okolí před zahájením převímacího řízení.*
- 6. Předmět plnění dle této smlouvy bude dodán a proveden v souladu s podmínkami příslušného výběrového řízení a dále také v souladu s nabídkou Zhotovitele, jakožto účastníka a vybraného Zhotovitele v rámci předmětného výběrového řízení. Nabídka Zhotovitele je platná a závazná pro plnění této smlouvy.*
- 7. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli předmět plnění ve specifikaci uvedené v odst. 1 až 6 tohoto článku této smlouvy a zavazuje se na Objednatele převést vlastnictví k příslušnému předmětu plnění. Objednatel se zavazuje převzít příslušný předmět plnění a za dodaný předmět plnění zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.*
- 8. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.*

Čl. IV. Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést předmět plnění specifikovaný v čl. III. odst. 1 až 6 této smlouvy včetně splnění dalších povinností stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy **nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště.***
- 2. Termínem dodání a provedení předmětu plnění ve smyslu odst. 1 tohoto článku se rozumí den, v němž dojde ve smyslu čl. IX. odst. 3 této smlouvy k oboustrannému podpisu Předávacího protokolu.*
- 3. Zhotovitel je oprávněn dodat a provést předmět plnění i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dodaný a provedený předmět plnění převzít a zaplatit.*
- 4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.*
- 5. Je-li Zhotovitel v prodlení s dodáním a provedením předmětu plnění, v době delší jak 30 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.*
- 6. Sjednaná lhůta k dodání a provedení předmětu plnění se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení z technických, finančních důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem dodání a provedení předmětu plnění.*
- 7. Místem plnění je Mikulov, katastrální území Mikulov na Moravě, parc. č. 5, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064). Podrobné vymezení místa je podrobně obsaženo v Projektové dokumentaci.*

V. Cena předmětu plnění

1. *Celková cena za dodání a provedení předmětu plnění uvedeného v čl. III. odst. 1 až 5 této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v následující výši:*

Cena celkem bez DPH	1.553.126,31 Kč
DPH	326.156,53 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.879.282,84 Kč

2. *Cena je stanovena na základě nabídky Zhotovitele.*
3. *Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému dodání a provedení předmětu plnění. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:*
- *dopravu;*
 - *zajištění bezpečnosti a hygieny práce;*
 - *opatření k ochraně životního prostředí;*
 - *zajištění nezbytných dopravních opatření;*
 - *pojištění předmětu plnění a pojištění osob;*
 - *likvidaci odpadu.*
4. *Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze:*
- a. *pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH;*
 - b. *pokud se při dodávání a provádění předmětu plnění vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba dodat nebo provést další práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění a nejsou zahrnuté v předmětu plnění dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za předmět plnění a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na sjednanou cenu);*
 - c. *pokud se při dodávání a provádění předmětu plnění zjistí, že některé dodávky nebo stavební práce a služby nejsou nezbytné pro dodání a provedení předmětu plnění, nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu plnění a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s objednatel dohodl na jejich neprovedení;*
 - d. *pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace předané Objednatelem.*
5. *Nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku, za kterých je možná změna sjednané ceny za dodání a provedení předmětu plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn v rozsahu předmětu plnění (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změny v rozsahu předmětu plnění. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn v rozsahu předmětu plnění. Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který*

byl součástí nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení a pokud změny v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle běžně užívané cenové soustavy definované pro dané období.

- 6. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.*
- 7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.*
- 8. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.*

VI.

Platební podmínky

- 1. Cena za předmět plnění bude hrazena průběžně vždy za předchozí fakturační období na základě daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den příslušného měsíce. Nedílnou součástí Průběžné faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období (dále jen „soupis“). Tento soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Položkového rozpočtu.*
- 2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Průběžnou fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí Průběžné faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je Průběžná faktura neúplná a neplatná.*
- 3. Pokud se na díle vyskytnou změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.*
- 4. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem v průběhu provádění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné Průběžné faktury doručeny.*
- 5. Průběžné faktury budou hrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 95 % z celkové sjednané ceny díla. Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné (zajištění závazku za řádné dokončení díla), které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Závěrečnou fakturu.*
- 6. Závěrečnou fakturu za zhotovení stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení závěrečného soupisu ze strany Objednatele. Součástí Závěrečné faktury za provedení díla bude finální rozpočet stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek. Na základě Závěrečné faktury za zhotovení stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené a odsouhlasené plnění, které nebyla uhrazena na základě průběžných faktur.*

7. Závěrečnou fakturu za provedení díla se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad, vyklizení Staveniště).
8. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - název projektu;
 - označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši fakturované částky;
 - vyčíslení již uhrazených záloh či jiných předešlých faktur;
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele.
9. Nebude-li mít Zhotovitelem vystavená faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli takovou fakturu vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení opravené a doplněné faktury.
10. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

Čl. VII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

Čl. VIII. Provádění předmětu plnění a bezpečnost práce

1. Při dodávání a provádění předmětu plnění postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se dodávání a provádění předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k dodání a provedení předmětu plnění, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při dodávání a provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně dodávek a prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění a je povinen je zabezpečit ochrannými pracovními pomůckami před riziky vyplývajícími z provozu.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj předmět plnění dodávají a provádějí (podzhotovitelé apod.).
7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při dodávání a provádění předmětu plnění.
8. Objednatel je oprávněn ustanovit za účelem kontroly předmětu plnění odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dodání a provedení předmětu plnění. Kontrola předmětu plnění bude realizována v rámci kontrolních dnů s tím, že kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla 1x za 7 dnů, nejméně však 2x v kalendářním měsíci.

Čl. IX.

Přejímací řízení

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět plnění podle čl. III. této smlouvy připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení předmětu plnění a řádně v něm pokračovat.
2. V rámci přejímacího řízení bude kontrolován zejména způsob provedení a kompletnost dodaného předmětu plnění a jeho instalace a vizuální kvalita. Kritéria úspěšnosti převzetí řádně dodaného a provedeného předmětu plnění jsou:
 - a. kontrola řádnosti dodávky, montáže a instalace (dodání ve funkčním a provozuschopném stavu) včetně veškerých jednotlivých částí a součástí a provedení veškerých nezbytných technických a technologických úkonů, prací a výkonů k řádnému zprovoznění předmětu plnění v místě plnění;
 - b. řádné vyzkoušení instalovaného předmětu plnění;
 - c. kontrola veškerých součástí, provedeno testování a ověření funkčnosti, seřízení a provedení všech dalších úkonů, aby předmět plnění mohl plnit sjednaný účel;

- d. uvedení předmětu plnění včetně jeho součástí do provozu;
 - e. likvidace obalů a odpadů spojených s realizací předmětu plnění a zajištění úklidu místa plnění;
 - f. předání návodů k obsluze v českém jazyce, které budou obsahovat zejména pokyny k užívání a pokyny k údržbě veškerých částí a součástí dodaného předmětu plnění;
 - g. předání záručních listů a následné poskytování záruky za jakost ve stanoveném rozsahu;
 - h. předání pokynů pro údržbu a opravy, které je Objednatel oprávněn uskutečňovat sám (tak aby nedošlo k porušení podmínek sjednané záruky za jakost);
 - i. zaškolení osob pro obsluhu předmětu plnění, tj. pracovníků Objednatele, které Objednatel určí;
 - j. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně zajištění vystavení dokladů o jejich provedení a zajištění příslušných revizních zpráv, a to dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů a předání těchto dokladů Objednateli;
 - k. předání dokladů prokazujícího shodu výrobku u dotčených dodávaných technologických zařízení podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a všech certifikátů a dokladů potřebných k provozování dotčených výrobků na území České republiky, a respektujících platnou legislativu, tj. zejména technické normy ČSN a EN.
3. O dokončení dodávání a provádění předmětu plnění a o splnění podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu plnění (dále jen „Předávací protokol“), který bude nedílnou součástí Závěrečné faktury dle ustanovení čl. VI. odst. 5 této smlouvy.
 4. Předávací protokol musí být povinně vyhotoven v písemné formě a musí být podepsán oběma Smluvními stranami.
 5. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na Objednatele okamžikem zaplacení ceny za předmětu plnění dle této smlouvy.
 6. Riziko odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu plnění dle této smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy dojde k uvedení předmětu plnění do řádného provozu a zároveň k podpisu předávacího protokolu dle tohoto článku.
 7. Objednatel má právo nepodepsat předávací protokol, a tedy neukončit přejímací řízení, a to zejména v případech, pokud předmět plnění (a jeho součásti) nesplní:
 - a. stanovené technické podmínky a parametry dle specifikace uvedené v čl. III. této Smlouvy,
 - b. Zhotovitel nepředvede jeho funkčnost nebo se při předvedení funkčnosti se prokáže vada předmětu plnění (a jeho součástí),
 - c. Zhotovitel neseznámí Objednatele s obsluhou a údržbou předmětu plnění (a jeho součástí),
 - d. Zhotovitel nepředá veškeré požadované dokumenty k předmětu plnění (a jeho součástí) specifikované v odst. 2 tohoto článku.
 8. Do doby předání a převzetí dodávaného a prováděného předmětu plnění včetně všech jeho součástí je Zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při neúspěšném přejímacím řízení bez zbytečného odkladu. Po odstranění zjištěných vad a nedodělků Zhotovitel vyvolá nové přejímací řízení a teprve poté dojde k podpisu

Předávacího protokolu. na základě kterého může dojít k vystavení Závěrečné faktury ve smyslu čl. VI. odst. 5 a 6 této smlouvy.

Čl. X.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, tj. dodávaného a prováděného předmětu plnění, ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu běhu záruční doby bude veškeré dodané vybavení, jeho jednotlivé kusy i části zcela způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, technické a technologické vlastnosti včetně užitných parametrů a vlastností.*
- 2. Záruční doba je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce **24 měsíců na dodané technologie a 60 měsíců na provedené stavební práce**. Do záruční doby není započítávána doba, po kterou není možné ze strany Objednatele předmět plnění řádně užívat, a to zejména z důvodu reklamovaných vad. Záruční lhůta rovněž neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět plnění užívat pro vady předmětu plnění, za které Zhotovitel odpovídá.*
- 3. Záruční doba dle výše uvedeného odst. 2 tohoto článku začíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání a převzetí dodaného a provedeného předmětu plnění (po podpisu Předávacího protokolu).*
- 4. Zhotovitel se zavazuje provádět opravy reklamovaných vad, které se na dodaném a provedeném předmětu plnění či jakékoliv jeho části či součásti vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost, a to bezplatně po celou dobu běhu záruční doby, a to na základě požadavků (reklamací) Objednatele prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků. V případě opravy reklamované vady v rámci záruční lhůty je Zhotovitel povinen nést na vlastní náklady i dopravu (přepravu) vadné části předmětu plnění do místa opravy.*
- 5. Objednatel se zavazuje užívat dodaný a provedený předmět plnění dle účelu, ke kterému je určen a v souladu s návodem k použití a pokyny Zhotovitele předanými Objednateli v rámci přijímacího řízení.*
- 6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného odstranění a opravy reklamovaných vad.*
- 7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady (nastoupit na opravu reklamované vady v místě plnění) bez zbytečného odkladu do 48 hodin ode dne nahlášení vady nebo dle dohody s Objednatelem. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstranění reklamované vady ve stanovené době o více než 48 hodin, je Objednatel oprávněn takovou vadu nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele a bez újmy či zkrácení práv z poskytnuté záruky za jakost. Tímto postupem Objednatele není dotčeno jeho právo na smluvní pokutu spojenou s porušením této povinnosti Zhotovitele.*
- 8. V případě, že oprava reklamované vady vyžaduje z objektivních důvodů dodání specifických náhradních dílů či složitější technický či technologický postup při jejím odstraňování, je možné po písemné dohodě smluvních stran sjednat i delší lhůty pro odstranění takových reklamovaných vad, a to přiměřeně k závažnosti a charakteru konkrétní vady a technickým či technologickým požadavkům na její odstranění.*

Čl. XI.

Pojištění

- 1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do oboustranného podpisu Předávacího protokolu uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění ve výši min. 3.000.000,- Kč z jedné škodní události. V případě, kdy nebude Objednateli Zhotovitelem doloženo pojištění odpovědnosti za škodu do 30 dnů od vyzvání, či takové pojištění pozbude v průběhu plnění této smlouvy své platnosti či účinnosti a pojištění odpovědnosti nebude do 30 dnů obnoveno, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy.*
- 2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.*

Čl. XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele, které jsou uvedeny výše v této smlouvě. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, teprve po písemné výzvě Zhotoviteli s pohrůžkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.*
- 2. Za podstatné porušení smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy bude Objednatel považovat také snahu Zhotovitele o dodání a provádění předmětu plnění s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, nebo bude zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu provádění předmětu plnění.*
- 3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.*
- 4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.*
- 5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.*
- 6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.*
- 7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:*
 - a. Zhotovitel provede soupis všech dodávek a provedených prací.*
 - b. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech dodaných dodávek, provedených prací a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.*
 - c. Zhotovitel odveze veškeré své nenamontované dodávky, pokud se strany nedohodnou jinak.*

- d. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání předmětu plnění“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - e. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady kompletnosti předmětu plnění.
8. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a náhradu škody.

Čl. XIII. Smluvní pokuty

1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.
2. V případě **prodlení Zhotovitele s dodáním a provedením předmětu plnění** oproti termínu plnění uvedeného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny plnění bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě **prodlení Objednatele s úhradou faktur** dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě **prodlení Zhotovitele se zahájením odstranění reklamovaných vad** dodaného a provedeného předmětu plnění dle ustanovení čl. X. odst. 7 této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
5. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu plnění, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odst. 4 tohoto článku.
6. V případě **porušení povinností Zhotovitele dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy (pojištění)** se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý den nesplnění povinnosti pojištění.
7. V případě **porušení povinností Zhotovitele spočívajících v podstatném porušení smlouvy** ve smyslu čl. III. odst. 4 smlouvy a čl. XII. odst. 2 smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč bez DPH za každé jednotlivé podstatné porušení smlouvy.
8. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o kupní smlouvě, resp. ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky do datové schránky příslušné smluvní strany.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
9. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
10. Přílohy a nedílné součásti smlouvy:
 1. Projektová dokumentace
 2. Položkový rozpočet

V Mikulově dne 13.5.2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele