



Lipka – Školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace  
Lipová 233/20, 602 00 Brno-Pisárky

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební  
práce

s názvem

### „Zateplení a výměna oken v budovách A a B, Lipka – pracoviště Jezírko“

Zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána mimo režim zadávacích řízení dle ZZVZ.

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zakázka je zadávána pro realizaci projektu „Lipka - pracoviště Jezírko: modernizace a ekologizace bytového vzdělávacího centra a vybavení pro klimatické vzdělávání“, registrační číslo CZ.05.01.03/09/22\_018/0000951.

#### Identifikace zadavatele:

**Název zadavatele:** Lipka – Školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

**Sídlo:** Lipová 233/20, 602 00 Brno-Pisárky

**IČ:** 44993447

**DIČ:** CZ44993447

**Právní forma:** 331 – příspěvková organizace

**Statutární zástupce:** Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

**Kontaktní osoba – administrace a předmět zakázky:** Ing. Petr Laštůvka

**Telefon:** +420 545 228 567, +420 603 579 359

**Email:** [petr.lastuvka@lipka.cz](mailto:petr.lastuvka@lipka.cz)

## 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci stavebních prací – konkrétně výměnu a doplnění tepelné izolace části budov A a B (včetně demontáže a montáže vnějších vrstev stěn) a výměnu výplní stavebních otvorů v zateplováných částech za nové s lepšími tepelně-izolačními vlastnostmi. Práce proběhnou na nemovitostech pracoviště Lipka – Jezírko na adrese Brno-Soběšice, k.ú. Bílovice nad Svitavou.

**Všechny přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace a jsou uvedeny v seznamu příloh v závěru této výzvy, jsou pro uchazeče závazné. Nabídka uchazeče musí vyhovovat všem technickým požadavkům v přílohách uvedených.**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV kódy:

45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu  
45321000-3 Tepelné izolace  
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků  
45422100-2 Dřevěné konstrukce  
45310000-3 Elektroinstalační práce

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Zakázka má dvě etapy, které budou realizovány samostatně v odlišných termínech:

- a) **Zateplení a výměna oken v podkroví budovy A.** Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – zateplení podkroví stávající budovy. V prostoru podkroví bude odstraněn stávající SDK podhled včetně podkonstrukce, parotěsná zábrana a veškerá stávající tepelná izolace, do konstrukce krovu nebude zasahováno. Bude provedeno nové, silnější, zateplení podkrovní části jak střešní konstrukce, tak svislých obvodových stěn v podobném typu jako bylo původní. Budou vyměněna všechna okna v zateplované části za nová dřevěná s trojsklem (dle projektové dokumentace). V rámci této rekonstrukce bude nutné v prostoru podkroví přizpůsobit stávající rozvody elektroinstalací a vytápění dle nového stavu.
- b) **Zateplení a výměna oken a dveří v části budovy B.** Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – zateplení části stávající budovy. V objektu budou provedeny bourací práce v prostoru přízemí (vstupní hala, víceúčelový sál, dřevodílny) a nad galerií dle projektové dokumentace, tak aby byly stávající konstrukce přizpůsobeny novému uspořádání a byly odstraněny technicky nevyhovující materiály. Bude provedeno nové, silnější, zateplení stěn a stropů v podobném typu jako bylo původní. Budou vyměněna všechna okna a vnější dveře v zateplované části za nové dřevěné s trojskly (dle projektové dokumentace). V rámci této rekonstrukce bude provedeno drobné doplnění elektroinstalace.

**Pro každou etapu (část) zakázky je zpracována podrobná projektová dokumentace, která je přílohou této výzvy k podání nabídky.** Dodavatel je povinen dodržet veškeré technické požadavky, požadavky na kvalitu výrobků a postupy popsané v projektové dokumentaci. Součástí zakázky je výstupní revize upravovaných částí elektroinstalace.

Účastník výběrového řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím subdodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku sám.

Zadavatel prohlašuje, že má všechna potřebná souhlasná vyjádření dotčených orgánů. Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele pod tímto odkazem v sekci Zadávací

dokumentace:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00035468>

**Prohlídka místa plnění** proběhne ve dvou termínech:

středa 22. 5. 2023 od 10:00 hodin.

čtvrtek 23. 5. 2023 od 10:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v místě plnění – pracoviště Lipky – Jezírko.

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Termín zahájení plnění: 10. 6. 2024**

**Termín dokončení díla: 15. 11. 2024**

Zakázka má etapy, které budou realizovány samostatně v odlišných termínech v rámci uvedeného časového rozsahu. Pořadí etap není určeno – jedná se o funkčně oddělené části budov.

Během stavebních úprav bude školské zařízení zcela nebo zčásti v provozu. Stavební úpravy v části budovy B probíhají v okolí hlavního vchodu do budovy. Protože stavební úpravy významně ovlivní chod našeho zařízení, je pro zadavatele důležité předem domluvit **přesný termín realizace** a také **zkrátit trvání omezení** ve využívání rekonstruovaných místností na co nejkratší dobu. Optimální by pro nás bylo, kdyby samotná realizace každé etapy zakázky trvala 10–14 dní a proběhla v předem domluveném termínu. Přesný harmonogram prací (realizace jednotlivých etap zakázky) bude domluven s vybraným uchazečem před podpisem smlouvy a bude její součástí. Požadujeme, aby dodavatel měl před započítím stavebních úprav v dané etapě zakázky připraven veškerý potřebný materiál a aby na bourací práce přímo navázaly práce montážní, včetně výměny výplní stavebních otvorů a montáže nového obložení.

Místo plnění veřejné zakázky: budovy pracoviště Lipky Jezírko – nemovitosti nacházející se na poštovní adrese Brno – Soběšice č.p. 97, 664 00, k.ú. Bílovice nad Svitavou.

### **4. Požadavky na kvalifikaci**

#### **Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ**

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele ve výběrovém řízení. Splnění základní kvalifikace prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka výběrového řízení (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1)

### **5. Požadavek na reference**

Součástí nabídky musí být doložení relevantních podkladů prokazujících skutečnost, že dodavatel v uplynulých minimálně 2 letech provedl práce stejného či obdobného druhu – doloží realizaci zakázky či zakázek zahrnujících montáž tepelné izolace, dřevěný obklad

stěn a suchou výstavbu pomocí sádrokartonových desek.  
Pokud dodavatel svou předchozí činnost nedoloží, nebude k nabídce přihlédnuto.

## 6. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být v českém jazyce písemnou formou. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou za účastníka jednat a podepisovat v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku, případně zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí předložené dokumentace.

Zadavatel neumožňuje podat nabídku jen na část (některou z etap) zakázky – nabídka musí vždy obsahovat obě etapy, tedy zateplení a výměnu oken v budovách A i B.

**Nabídka musí obsahovat:**

- 1) Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení (příloha č. 1. - identifikační údaje účastníka, nabídková cena, čestná prohlášení)**
- 2) Položkové rozpočty pro jednotlivé etapy (části) díla v Kč provedené ve struktuře a rozsahu dle výkazu výměr projektové dokumentace (přílohy č. 3 a 4).**
- 3) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2. - doplněná a podepsaná)**
- 4) reference dle článku 5. této výzvy**

## 7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje stanovit všechny ceny dílčích úkonů v položkových rozpočtech samostatně pro rekonstrukci budovy A a budovy B , ve kterých dodavatel uvede všechny náklady související s realizací zakázky.

Uchazeč je povinen vyplnit rozpočty, které se nachází v přílohách č. 3 a 4 – výkazy výměr a rozpočet. Uchazeč je tedy povinen k nabídce předložit dva závazné rozpočty podepsané osobou, která je oprávněna jednat za dodavatele.

Nabídkovou cenu tedy bude tvořit součet celkových cen bez DPH uvedených v rozpočtech.

V návrhu smlouvy o dílo je dodavatel povinen stanovit celkovou cenu bez DPH, sazbu DPH a cenu včetně DPH.

Pokud účastník uvede v jiné části nabídky odlišnou výši nabídkové ceny než v oceněných rozpočtech, je pro hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena uvedená v oceněných rozpočtech.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě.

Počtení chyby v položkovém rozpočtu, které mají vliv na celkovou cenu, jsou důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Nabídková cena bude stanovena v českých korunách. Tato cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a musí korespondovat s cenou uvedenou v rozpočtu.

Zadavatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zájemce požadoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů a nákladů.

## 8. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu, jiné změny nejsou přípustné. Obchodní podmínky musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče.

Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Lipkou. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

## 9. Způsob a místo podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 31. 5. 2024 Hodina: 10:00**

**Místo pro podání nabídek:** prostřednictvím E-ZAK – systém pro zadávání veřejných zakázek

URL: odkaz, kde je veřejná zakázka uveřejněna: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00035468>

Dodavatel podává nabídku v elektronické podobě, ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Otevírání nabídek proběhne prostřednictvím elektronického systému E-ZAK bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek bez účasti veřejnosti.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí součet cen uvedených v oceněných rozpočtech (přílohy č. 3 a č.4 ), tedy cena za poskytnutí celého předmětu plnění v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 11. Další podmínky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.

Nabídky se uchazečům nevrací.

## **12. Ustanovení o střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576**

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo subdodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1) .**

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1) .**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

## **13. Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Výkaz výměr a Rozpočet – stavební úpravy budovy A – k vyplnění uchazečem

Příloha č. 4 – Výkaz výměr a Rozpočet – stavební úpravy budovy B – k vyplnění uchazečem

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace - budova A (zip archiv) zahrnuje 24 souborů:

- A\_PRŮVODNÍ ZPRÁVA-budovaA.pdf
- B\_SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA-budovaA.pdf
- C1\_KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES-budovaA.pdf
- D1\_PŮDORYS 2NP\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaA.pdf
- D2\_ŘEZ A-A\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaA.pdf
- D3\_ŘEZ B-B\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaA.pdf
- D4\_ŘEZ D-D\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaA.pdf
- D5\_PŮDORYS 2NP\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D6\_ŘEZ A-A\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D7\_ŘEZ B-B\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D8\_ŘEZ D-D\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D9\_PŮDORYS 2NP\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D10\_ŘEZ A-A\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D11\_ŘEZ B-B\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D12\_ŘEZ D-D\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaA.pdf
- D13\_PSV\_TRUHLÁŘSKÉ\_STR1-budovaA.pdf
- D13\_PSV\_TRUHLÁŘSKÉ\_TITULKA-budovaA.pdf
- D14\_PSV\_KLEMPÍŘSKÉ\_STR1-budovaA.pdf
- D14\_PSV\_KLEMPÍŘSKÉ\_TITULKA-budovaA.pdf
- 01\_TZ\_Objekt\_A\_Lipka\_Jezirko\_ele\_dps-budovaA.pdf
- 02\_VV\_Objekt\_A\_Lipka\_Jezirko\_ele\_dps-budovaA.pdf
- 03\_Pudorys\_1NP\_Objekt\_A\_Lipka\_Jezirko\_ele\_dps-budovaA.pdf
- 04\_Pudorys\_2NP\_Objekt\_A\_Lipka\_Jezirko\_ele\_dps-budovaA.pdf
- Lipka A\_Výkaz výměr-budovaA.xlsx

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace - budova B (zip archiv) zahrnuje 35 souborů:

- A\_PRŮVODNÍ ZPRÁVA-budovaB.pdf
- B\_SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA-budovaB.pdf
- C1\_KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES-budovaB.pdf
- D1\_PŮDORYS 1NP\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaB.pdf
- D2\_PŮDORYS 2NP\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaB.pdf
- D3\_ŘEZ A-A\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaB.pdf
- D4\_ŘEZ B-B\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaB.pdf
- D5\_ŘEZ C-C\_STÁVAJÍCÍ STAV-budovaB.pdf
- D6\_PŮDORYS 1NP\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D7\_PŮDORYS 2NP\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D8\_ŘEZ A-A\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D9\_ŘEZ B-B\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D10\_ŘEZ C-C\_BOURANÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D11\_PŮDORYS 1NP\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D12\_PŮDORYS 2NP\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D13\_ŘEZ A-A\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D14\_ŘEZ B-B\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D15\_ŘEZ C-C\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D16\_POHLED SEVERNÍ\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D17\_POHLED JIŽNÍ\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D18\_POHLED VÝCHODNÍ\_NOVÉ KONSTRUKCE-budovaB.pdf
- D19\_DETAIL-budovaB.pdf
- D19A\_DETAIL\_ZELENÁ STĚNA-budovaB.pdf
- D20\_PSV\_KLEMPÍŘ\_STR1-budovaB.pdf
- D20\_PSV\_KLEMPÍŘ\_TITULKA-budovaB.pdf

- D21\_PSV\_TRUHLÁŘ\_STR1-budovaB.pdf
- D21\_PSV\_TRUHLÁŘ\_STR2-budovaB.pdf
- D21\_PSV\_TRUHLÁŘ\_STR3-budovaB.pdf
- D21\_PSV\_TRUHLÁŘ\_STR4-budovaB.pdf
- D21\_PSV\_TRUHLÁŘ\_TITULKA-budovaB.pdf
- D-1-2\_SKC\_DPS\_LIPKA-budovaB.pdf
- 01\_TZ\_Objekt\_B\_Lipka\_Jezirko\_ele\_dps-budovaB.pdf
- 02\_VV\_Objekt\_B\_Lipka\_Jezirko\_ele\_dps-budovaB.pdf
- 03\_Pudorys\_1NP\_Objekt\_B\_Lipka\_Jezirko\_ele\_dps-budovaB.pdf
- Lipka B\_Výkaz výměř-budovaB.xlsx

V Brně dne 15.5.2024

.....  
Mgr. Hana Korvasová, ředitelka