

„REKONSTRUKCE KUCHYNĚ – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

SRPEN 2023
REV 03/2024 – rozdělení na SO

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
a) název stavby,	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzické osoba podnikající) nebo	4
c) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3 Seznam vstupních podkladů	5
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),	5
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby	5
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	7
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	7
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	7
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	7
e) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	7
B.1 Popis území stavby	7
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	7
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	8
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	10
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	10
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	10

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	10
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	11
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	11
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	11
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	11
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	11
B.2 Celkový popis stavby	12
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	12
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	12
b) účel užívání stavby,	12
c) trvalá nebo dočasná stavba,.....	12
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	12
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	12
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.,	14
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	14
j) orientační náklady stavby.	14

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Rekonstrukce kuchyně – zpracování projektové dokumentace“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

K.ú. Bystrc, parc. č. 8228/1, 1938/84, 8210/29, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37 a 1938/779

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzické osoba podnikající) nebo*

c) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)*

Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

Vejrostova 1143, 63500 Brno

IČ: 60555211

Zastoupený: Mgr. Petr Šurek, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),*

MERU atelier s.r.o.

Vídeňská 297/99, 639 00, Brno – Štýřice

IČ: 17807514

DIČ: CZ17807514

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

vala@meruatelier.cz

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)
vala@meruatelier.cz

elektro:

Ing. Martin Stojaspal
stojaspal@elektroms.cz

TZB:

Martin Kopecký
projekce@tzb-projekty-kopecky.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Páchl
pachl.tomas@seznam.cz

Statické posouzení:

Ing. Jan Felgr
felgr.jan@gmail.com

Gastro:

ProKitchen s.r.o.
projekce@prokitchen.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude rozdělena na dva stavební objekty dle požadavků stavebníka v návaznosti na dotační tituly

- SO 01 Stavební část – zahrnuje stavební úpravy, profese ZTI, UT, VZT, plyn a elektro
- SO 02 Dodávka gastro technologie

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Rozhodnutí – společné povolení bylo vydáno Úřadem městské části města Brna - Bystrc, odborem stavebním. Dne 05.08.2023 nabylo rozhodnutí právní moci.

Výše uvedené rozhodnutí je vedeno pod Č.j.: 23-11601/SU/FOL a Sp. Zn.: 23-09685/SU/6, vyřizuje: Ing. Marcela Foltynová. Toto rozhodnutí je nedílnou součástí této PD, konkrétně složka E Dokladová část.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy školní kuchyně v objektu školy a nástavbu vzduchotechnických jednotek na střechu budovy – Gymnázia Brno-Bystrc, Vejrostova 1143/2, Brno-Bystrc, umístěné na pozemku p.č. 8228/1 k.ú. Bystrc. Nástavba vzduchotechniky (VZT) bude umístěna nad částí půdorysu stávajícího jednopodlažního objektu školní kuchyně objektu gymnázia v úrovni

2.NP o max. půdorysných rozměrech 6,2 x 13,8m, výška VZT cca 2m. Horní hrana nástavby VZT bude ve výšce +6,3m.

Napojením nové části splaškové kanalizace a vody do stávajících revizních šachet budou dotčeny pozemky p.č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k.ú. Bystrc.

Bude provedena úprava stávající elektropřípojky nebo bude vybudováno nové odběrné místo včetně nové přípojky NN. Umístění nové přípojky NN není součástí této PD a bude v případě výběru této varianty řešeno samostatnou projektovou dokumentací.

Druh a způsob využití pozemku p.č. 8228/1 k.ú. Bystrc je dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Druh a způsob využití pozemků p.č. 1938/41, 1938/84 a 8210/29 k.ú. Bystrc je dle KN jako ostatní plocha/jiná plocha.

Účel užívání: objekt občanské vybavenosti – škola

Doba trvání: stavba trvalá

c) další podklady

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- dochovaná / poskytnutá projektová dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací (např. ocelové konstrukce, zámečnické konstrukce atd.)

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje koordinátor BOZP, před začátkem stavebních prací, kterého zajistí stavebník. V rámci projektové dokumentace je zpracován plán BOZP při přípravě stavby.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Bude prováděna práce v ochranném pásmu jednotlivých IS, blíže viz část E dokladová část této dokumentace a C-03 Koordinační situace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Objekt je již napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Staveniště bude oploceno a opatřeno všemi výstražnými cedulemi. Vzhledem k charakteru stavebních úprav není odvodnění staveniště vyžadováno. Zhotovitel zajistí po celou dobu přístup do objektu.

Zábory budou dočasné a to na pozemku: parc. č. 8210/29, 8210/22, 1938/41 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno).

Případně dle požadavku generálního dodavatele stavebních úprav. Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude tento pozemek uveden do původního stavu.

Výše uvedené je závislé na harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovině. Širší okolí lokality je zastavěnou částí městské části Brno-Bystrc, tvořenou převážně zástavbou BD, RD částečně obchod a služby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt se nachází v ploše OS – školství. Bez změny.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt se nachází v ploše OS – školství. Bez změny.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

Existence sítí – dotčeno / nedotčeno stavbou:

<u>Subjekt:</u>	<u>stav:</u>	<u>č. jednací / značka:</u>	<u>vydání:</u>
1. CETIN a.s.	dotčeno	67187/23	06.03.2023
2. CRA	nedotčeno	UPTS/OS/327783	07.03.2023
3. EH.D a.s.	dotčeno	B6941-26233773	06.03.2023
4. GASNET	nedotčeno	5002781533	06.03.2023
5. Nej.cz s.r.o.	dotčeno	VYJNEJ-2023-03115-01	15.03.2023
6. NET4GAS	nedotčeno	2517/23/OVP/N	06.03.2023
7. T-mobile	dotčeno	E12583/23	06.03.2023
8. Vodafone	nedotčeno	MW9910218913526757	06.03.2023
9. ČEZ Obnovitelné zdroje	nedotčeno	2023391312	06.03.2023
10. DPMB	nedotčeno	4268/2023/5040	13.03.2023
11. Faster CZ	nedotčeno	-	16.03.2023
12. NetDataComm	nedotčeno	-	29.03.2023
13. OrioTRade zast. NetDataComm	nedorazilo	-	-
14. Quantcom	nedotčeno	MB1132229	13.03.2023
15. Správa a údržba silnic JMK	nedotčeno	2023391312	07.03.2023
16. Technické sítě Brno	nedotčeno	-	08.03.2023

17. Teplárny Brno	nedotčeno	-	10.03.2023
18. Veřejná zeleň města Brna	nedotčeno	VPS/20210802-007/ES	02.08.2021
19. Bkom	nedotčeno	3100-MO-M175/23	13.03.2023
20. Brněnské vodárny a kanalizace	dotčeno	13658/2023	06.03.2023
21. Ministerstvo obrany	nedotčeno	MO 259156/2023-1322	20.03.2023

Vyjádření DOSS a správců IS ke společnému řízení:

<i>Subjekt:</i>	<i>stanovisko:</i>	<i>č. jednací / značka:</i>	<i>vydání:</i>
1. CETIN a.s.		121384/23	26.04.2023
Souhlasí za podmínek v bodu III – viz vyjádření			
2. EG.D a.s.		B6941-27089107	03.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření			
3. Nej.cz		VYJNEJ-2023-05711-01	02.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření			
4. T-mobile		E22360/23	04.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření			
5. TS Brno		TSBú05058/2023	27.04.2023
Souhlasí bez stanovení podmínek			
6. Brněnské vodárny a kanalizace		BVK/07532/2023	03.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření			
7. Ministersvo obrany		č.j. MO442627/2023-1322	25.05.2023
Souhlasí bez stanovení podmínek			
8. KHS		KHSJM31675/2023/BM/HDM	31.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření			
9. Magistrát města Brna – koordinované stanovisko		MMB/0217254/2023	25.04.2023
Souhlasí bez uvedených podmínek			
9.1 Magistrát města Brna OŽP		OZP/MMB/0217254/2023	24.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek			
10. HZS		HSBM-3300-3/2023	15.05.2023
Souhlasí			
11. Majetkový odbor města Brna		MMB/0215939/2023	26.04.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření			
12. Odbor majetkový		-	-
Neobsazeno			
13. Odbor územního plánování		MMB/0216221/2023/Sla	19.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření			

14. Veřejná zeleň	S/495/23	02.05.2023
Veřejná zeleň se v lokalitě nenachází		
15. Odbor památkové péče	-	-
Součástí 9.		
16. Ochrana obyvatelstva	-	-
Neobsazeno		
17. Odbor investiční	MMB/0216076/2023	26.04.2023
Nemá námitek		
18. SEI	SEI-1197/2023	04.05.2023
Nevydalo závazná stanoviska		
19. NIPI	115230042	11.05.2023
Nemá námitek		

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka objektu a zaměření řešených částí - interiér. Ostatní místnosti dle poskytnuté a dochované dokumentace, případně dle informací od zadavatele / nájemce.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohrožením záplavou.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavebních úprav budou mít vliv tyto úpravy na:

pozemek parc. č. 1938/84, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61 a 8210/37 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno)

pozemek parc. č. 1938/779 ve vlastnictví: Statutární město Brno, Dominikánská náměstí 196/1, 602 00 Brno-město

Jedná se o případné zásahy do přípojky NN (vč. propojení jednotlivých budov), v případě nutnosti navýšení – není součástí této PD. Bude řešeno dodatečně v návaznosti na projekt EG.D.

pozemek parc. č. 8210/29 ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno (hospodaření se svěřeným majetkem Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace, Vejrostova 1143/2, Bystrc, 63 500 Brno)

Jedná se o nové napojení kanalizace na stávající lapol a nové napojení dešťové kanalizace z řešeného objektu.

Dále o případné vedení nové přípojky elektro pro řešený objekt – viz výše.

Dočasné skladování materiálu a výkopku.

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné úpravy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stávající objekt, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Příjezd a přístup je z veřejné komunikace z ul. Vejrostova a z ul. Fleischnerova. Před areálem gymnázia a ZŠ je veřejné parkoviště.

Přístup k objektu je bezbariérový. Samotný objekt je bezbariérový.

Po dobu stavebních úprav zajistí generální dodavatel přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Objekt je napojen na tyto IS: NN, vodovod, kanalizace, plyn a optické sítě – podrobněji viz koordinační situace stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Jedná se o stávající objekt – parc. č. 8228/1

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na pozemcích 8210/29, 1938/84, 8210/30, 1938/43, 8210/31, 1938/44, 8210/32, 1938/57, 1938/56, 1938/54, 1938/61, 8210/37 a 1938/779 vznikne nové ochranné pásmo pro novou přípojku elektro pro řešený objekt (není součástí této PD – projekt EG.D) a nové napojení kanalizace a dešťové kanalizace z objektu na stávající kanalizaci.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající stav objektu odpovídá svému stáří a provedeným úpravám. Z hlediska přípravy jídel nesplňuje současné požadavky. Podrobněji v jednotlivých částech této dokumentace.

b) účel užívání stavby,

Jedná se veřejnou stavbu – gymnázium

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

Přístup k objektu je bezbariérový. Samotný objekt je bezbariérový.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

Existence sítí – dotčeno / nedotčeno stavbou:

Subjekt:	stav:	č. jednací / značka:	vydání:
1. CETIN a.s.	dotčeno	67187/23	06.03.2023
2. CRA	nedotčeno	UPTS/OS/327783	07.03.2023
3. EH.D a.s.	dotčeno	B6941-26233773	06.03.2023
4. GASNET	nedotčeno	5002781533	06.03.2023
5. Nej.cz s.r.o.	dotčeno	VYJNEJ-2023-03115-01	15.03.2023
6. NET4GAS	nedotčeno	2517/23/OVP/N	06.03.2023
7. T-mobile	dotčeno	E12583/23	06.03.2023
8. Vodafone	nedotčeno	MW9910218913526757	06.03.2023
9. ČEZ Obnovitelné zdroje	nedotčeno	2023391312	06.03.2023
10. DPMB	nedotčeno	4268/2023/5040	13.03.2023
11. Faster CZ	nedotčeno	-	16.03.2023
12. NetDataComm	nedotčeno	-	29.03.2023
13. OrioTRade zast. NetDataComm	nedorazilo	-	-

14. Quantcom	nedotčeno	MB1132229	13.03.2023
15. Správa a údržba silnic JMK	nedotčeno	2023391312	07.03.2023
16. Technické sítě Brno	nedotčeno	-	08.03.2023
17. Teplárny Brno	nedotčeno	-	10.03.2023
18. Veřejná zeleň města Brna	nedotčeno	VPS/20210802-007/ES	02.08.2021
19. Bkom	nedotčeno	3100-MO-M175/23	13.03.2023
20. Brněnské vodárny a kanalizace	dotčeno	13658/2023	06.03.2023
21. Ministerstvo obrany	nedotčeno	MO 259156/2023-1322	20.03.2023

Vyjádření DOSS a správců IS ke společnému řízení:

<u>Subjekt:</u>	<u>stanovisko:</u>	<u>č. jednací / značka:</u>	<u>vydání:</u>
1. CETIN a.s.		121384/23	26.04.2023
	Souhlasí za podmínek v bodu III – viz vyjádření		
2. EG.D a.s.		B6941-27089107	03.05.2023
	Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření		
3. Nej.cz		VYJNEJ-2023-05711-01	02.05.2023
	Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření		
4. T-mobile		E22360/23	04.05.2023
	Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření		
5. TS Brno		TSBú05058/2023	27.04.2023
	Souhlasí bez stanovení podmínek		
6. Brněnské vodárny a kanalizace		BVK/07532/2023	03.05.2023
	Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření		
7. Ministersvo obrany		č.j. MO442627/2023-1322	25.05.2023
	Souhlasí bez stanovení podmínek		
8. KHS		KHSJM31675/2023/BM/HDM	31.05.2023
	Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření		
9. Magistrát města Brna – koordinované stanovisko		MMB/0217254/2023	25.04.2023
	Souhlasí bez uvedených podmínek		
9.1 Magistrát města Brna OŽP		OZP/MMB/0217254/2023	24.05.2023
	Souhlasí za dodržení podmínek		
10. HZS		HSBM-3300-3/2023	15.05.2023
	Souhlasí		
11. Majetkový odbor města Brna		MMB/0215939/2023	26.04.2023
	Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření		
12. Odbor majetkový		-	-

Neobsazeno		
13. Odbor územního plánování	MMB/0216221/2023/Sla	19.05.2023
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření		
14. Veřejná zeleň	S/495/23	02.05.2023
Veřejná zeleň se v lokalitě nenachází		
15. Odbor památkové péče	-	-
Součástí 9.		
16. Ochrana obyvatelstva	-	-
Neobsazeno		
17. Odbor investiční	MMB/0216076/2023	26.04.2023
Nemá námitek		
18. SEI	SEI-1197/2023	04.05.2023
Nevydalo závazná stanoviska		
19. NIPI	115230042	11.05.2023
Nemá námitek		

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
Parametry stavby se stavebními úpravami nemění
Zastavěná plocha celého objektu (vč. ostatních pavilonů) dle cuzk.cz 5 757 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod bude zachováno.

i)základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Zahájení stavby: 5/2024
Dokončení stavby: 12/2024
Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavební úpravy dle aktuálních možností.

j) orientační náklady stavby.
Předpokládané náklady na stavbu 30 000 000,- Kč bez DPH.

V Brně, srpen 2023
Vypracoval: Ing. Richard Vala