

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem:

SANACE VLHKOSTI OBJEKTU GYMNÁZIA PŘÍČNÍ 16, BRNO

Identifikace zadavatele

Název zadavatele	Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace
sídlem	tř. Kpt. Jaroše 1829/14, 658 70 Brno
IČO	00559032
kterou zastupuje	RNDr. Jiří Herman, Ph.D., ředitel školy
Profil zadavatele	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_72.html

Osoba zastupující zadavatele

Název	EFA compliance s.r.o.
sídlem	Praha 5, Šeříková 4, PSČ 150 00
IČ, DIČ	26946700, CZ26946700
kontaktní osoba	Mgr. Michal Dedek
kontaktní adresa	Kamenná 13, 639 00 Brno
email	m.dedek@efacz.com
telefon	+ 420 731 610 134

Informace o veřejné zakázce a výběrovém řízení

Výběrové řízení se řídí	Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací (dále jen jako „Pravidla“)
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná v otevřené výzvě

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel zadává v souladu s „Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací“.
- 1.2 S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která je vyšší než 1 mil. Kč, ale nepřesahuje 6 mil. Kč bez DPH zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku formou otevřené výzvy v souladu s čl. 3.4.3 Pravidel.
- 1.3 Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 1.4 Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Předmět veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – sanace vlhkého zdiva v prostorech 1.PP a 1.NP objektu na ulici Příční 16 v Brně a současně výměna části ležaté kanalizace. Jedná se o odstranění příčin a eliminaci projevů vlhkosti v prostorách severního křídla budovy (zóna A, zóna B) a části jižního křídla (zóna E).
- 2.2 Předmět zakázky je přesně vymezen a popsán v projektové dokumentaci včetně soupisu stavebních prací a výkazu výměr, a to všemi jejími částmi. Tyto dokumenty v souhrnu tvoří Přílohu č. 1. Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu definovaných projektovou dokumentací jako Zóna A, B a E. **V projektové dokumentaci je popsáno i provedení dalších stavebních prací, které ale nejsou předmětem této veřejné zakázky a dodavatel je nebude zahrnovat do nabídkové ceny. Jedná se o Zóny C, D a F. K provedení těchto zón zadavatel aktuálně nedisponuje finančními prostředky a není schopen stanovit, kdy v budoucnu budou tyto zóny provedeny.**
- 2.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 2.4 Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické, bezpečnostní a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

3. Specifikace veřejné zakázky

- 3.1 Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení.
- 3.2 Termín zahájení provádění stavebních prací bude dán až okamžikem předání staveniště vybranému dodavateli. Zadavatel předpokládá, že k předání staveniště dojde dne 14. 6. 2024.

- 3.3 **Požadovaný termín dokončení**, tj. předání řádně provedeného díla zadavateli je nejpozději **do 9. 9. 2024**. V případě, že k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a následnému předání staveniště dojde později, než je uvedeno v čl. 3.2 výše, bude i termín dokončení díla prodloužen o odpovídající počet dní, tak, aby časový úsek pro realizaci díla zůstal zachován.
- 3.4 Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese Příčná 16, 602 00 Brno. Zadavatel zajistil, že provádění stavebních prací v zóně A bude možné bezplatným přístupem ze sousedního pozemku č.p. 122/14 (parc. č. 505).
- 3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4 705 110,62 Kč bez DPH**. Současně se jedná o **maximálně přípustnou výši nabídkové ceny**. Zadavatel vyloučí z výběrového řízení dodavatele s vyšší nabídkovou cenou.
- 3.6 Zadavatel posoudil možnost zahrnutí zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání či inovací do zadávacích podmínek. Vzhledem k hodnotě a povaze veřejné zakázky a s přihlédnutím k ostatním základním zásadám uvedeným v § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ jsou v zadávacích podmínkách tyto zásady uplatněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

4. Kvalifikace

- 4.1 Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Zadavatel preferuje, aby dodavatelé prokázali splnění kvalifikace předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem poskytuje zadavatel dodavatelům vzor čestného prohlášení, který mohou použít (Příloha č. 4).
- 4.2 **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 4.3 Požadavky na **profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením (Příloha č. 4).
- 4.4 Požadavky na **technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením (Příloha č. 4).
- 4.5 Pokud se dodavatel rozhodne prokázat kvalifikaci příslušnými doklady, zadavatel akceptuje jejich prosté kopie.

5. Elektronický nástroj

- 5.1 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.
- 5.2 Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 5.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK

adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

6. Obchodní podmínky

- 6.1 Zadavatelem požadované závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 2 ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo.
- 6.2 Podáním nabídky dodavatel návrh smlouvy o dílo ve znění Přílohy č. 2 akceptuje a **bere na vědomí, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek není možné k návrhu smlouvy o dílo vznášet jakékoliv připomínky a požadovat úpravy.**
- 6.3 V případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, zavazuje se dodavatel v tomto znění smlouvu o dílo se zadavatelem uzavřít.
- 6.4 Ve své nabídce nemusí účastník podepsaný návrh smlouvy přikládat.

7. Hodnotící kritérium

- 7.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky** dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena **v Kč bez DPH** stanovená v souladu s touto zadávací dokumentací. Nejvhodnější nabídkou je ta s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě, že nabídková cena bude hodnotící komisí označena jako mimořádně nízká, vyhrazuje si zadavatel právo postupovat obdobným způsobem dle ZZVZ.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 8.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu součtem všech položek oceněného rozpočtu na základě zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Do celkové nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 8.2 Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč bez daně z přidané hodnoty na krycím listu nabídky (Příloha č. 3).

9. Vysvětlení zadávací dokumentace, její změny a doplnění

Dotazy a požadavky na vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace směřujte na kontaktní osobu zastupující zadavatele Mgr. Michal Dedek, email: m.dedek@efacz.com

10. Prohlídka místa plnění

- 10.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům seznámit se s místem plnění osobní prohlídkou. **Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili.**

- 10.2 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **21.5.2024 od 14.00 hod.**
- 10.3 **Kontaktní osoba zadavatele pro prohlídku místa plnění: Jitka Klimešová, tel. 545 211 186, e-mail: klimesovajitka@jaroska.cz**
- 10.4 Na prohlídku místa plnění je třeba se přihlásit nejpozději 1 pracovní den před jejím konáním formou zaslání zprávy kontaktní osobě zadavatele s uvedením jmen osob, které se budou prohlídky místa plnění účastnit. Kontaktní osoba zadavatele potvrdí konání prohlídky místa plnění, uvede čas jejího zahájení a místo srazu účastníků. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše tři zástupci dodavatele.
- 10.5 Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na dotazy dodavatelů, které zazní v průběhu prohlídky místa plnění, budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel rozešle všem známým dodavatelům.

11. Poddodavatelé

- 11.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve svých nabídkách specifikovali části zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedli identifikační údaje každého svého poddodavatele. Dodavatel uvede část zakázky, kterou hodlá zadat poddodavatelům. Za tím účelem zadavatel předkládá dodavatelům jako přílohu č. 6 zadávací dokumentace vzor seznamu poddodavatelů.
- 11.2 V případě, že k plnění předmětu zakázky dodavatel nebude poddodavatele využívat, výslovně tuto skutečnost v nabídce uvede a nemusí přílohu č. 6 předkládat.

12. Požadavky na obsah a formu nabídek

- 12.1 Součástí nabídky bude položkový rozpočet, vyplněný dodavatelem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet dodavatelem řádně vyplněn. **Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.**
- 12.2 Zadavatel doporučuje sestavení nabídky v tomto členění:
- a) Krycí list nabídky (Příloha č. 3);
 - b) Prokázání kvalifikace (dodavatel může zvolit formu čestného prohlášení dle Přílohy č. 4);
 - c) Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů (Příloha č. 5);
 - d) Seznam poddodavatelů (Příloha č. 6);
 - e) Vyplněný položkový rozpočet dle Přílohy č. 1.
- 12.3 Nabídka bude předložena v českém jazyce v elektronické podobě.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 13.1 Lhůta pro podání nabídek běží **do 30. 5. 2024 do 10.00 hodin**. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Podání nabídky v listinné podobě není přípustné.
- 13.2 Ke zpřístupnění („otevření“) elektronicky podaných nabídek přistoupí zadavatel ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. S ohledem na výlučně elektronickou formu nabídek se otevírání obálek s účastí dodavatelů nekoná.

14. Zadávací lhůta

- 14.1 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou dodavatelé nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 14.2 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů.

15. Ostatní podmínky výběrového řízení

- 15.1 Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- 15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.
- 15.3 Zadavatel si vyhrazuje možnost vyloučit účastníka výběrového řízení v případě, kdy jsou naplněny důvody dané zákonem o zadávání veřejných zakázek

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Popis předmětu zakázky
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
Příloha č. 4 – Prohlášení k prokázání kvalifikace
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů
Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

V Brně, dne 16. 5. 2024

Mgr. Michal Dedek
EFA compliance s.r.o.
v zastoupení zadavatele