

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 34635/2022

Číslo jednací: MUZN 171517/2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Libuše Krátká

Vyřizuje: Ing. Sabina Konvalinová

Telefon: 515 216 347

E-mail: sabina.konvalinova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 12. 10. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 871/2022

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „II/411, III/40813 Uherčice – Korolupy – Vysočany – Bítov – část: stavba 05 – II/411 Korolupy – Uherčice, extravilán“ dotýkající se pozemků parc.č. 4270, 4272, 4273, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4199, 4200, 4225, 4226, 4228, 4269, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4256, 4255 k.ú. Korolupy, pozemků parc.č. 3895, 3896, 3893 k.ú. Lubnice, pozemků parc.č. 2658, 2660, 2659, 2655, 2654 k.ú. Mešovice a pozemků parc.č. 329/1, 317/46, 317/3, 317/4 k.ú. Uherčice u Znojma.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován podle ověřené části projektové dokumentace „II/411, III/40813 Uherčice – Korolupy – Vysočany – Bítov“, kterou v roce 2022 zpracovala společnost KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6, zodp. projektant Ing. Marie Rysková, ČKAIT 0401531, a která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena. Ověřenou část dokumentace tvoří výkresy: B.2.1 Situace stavby (koordinační) – č.1 km 0,000 – 1,100; B.2.2 Situace stavby (koordinační) – č.12 km 1,100 – 2,440.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování obdržel žádost společnosti KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6, o vydání závazného stanoviska k záměru „II/411, III/40813 Uherčice – Korolupy – Vysočany – Bítov – část: stavba 05 – II/411 Korolupy – Uherčice, extravilán“ dotýkající se pozemků parc.č. 4270, 4272, 4273, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4199, 4200, 4225, 4226, 4228, 4269, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4256, 4255 k.ú. Korolupy, pozemků parc.č. 3895, 3896, 3893 k.ú. Lubnice, pozemků parc.č. 2658, 2660, 2659, 2655, 2654 k.ú. Mešovice a pozemků parc.č. 329/1, 317/46, 317/3, 317/4 k.ú. Uherčice u Znojma. Žádost byla zaevidována na podatelně

MěÚ Znojmo dne 27. 9. 2022 pod číslem jednacímu MUZN 165003/2022. Byla k ní přiložena projektová dokumentace „II/411, III/40813 Uherčice – Korolupy – Vysočany – Bítov“, kterou v roce 2022 zpracovala společnost KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6, zodp. projektant Ing. Marie Rysková, ČKAIT 0401531.

Dokumentace řeší rekonstrukci komunikace II/411 v úseku Korolupy – Uherčice. Navrhovanou rekonstrukcí dojde k odstranění špatného technického stavu vozovky, zajištění správného odvodnění komunikace a sjednocení šířky komunikace dle požadovaných normových parametrů. Úsek stavby začíná ve staničení km 0,000 a provozním staničením km 22,409 za obcí Korolupy a končí před obcí Uherčice před křižovatkou se silnicí III/41116, ve staničení km 2,440 a provozním staničením km 24,849. Celková délka úseku je 2,440 km. Trasa je rozdělena na dvě části: SO 101.1 – km 0,000-1,110 a SO 101.2 – km 1,110-2,440.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování MěÚ Znojmo z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Uherčice vydaného Zastupitelstvem obce Uherčice s účinností od 3. 6. 2008, který byl změněn změnou č. 1 vydanou Zastupitelstvem obce Uherčice s účinností od 14. 7. 2010 a změnou č. 3 vydanou Zastupitelstvem obce Uherčice s účinností od 5. 4. 2018 (dále též „ÚP Uherčice“)
- Územního plánu Korolupy vydaného Zastupitelstvem obce Korolupy s účinností od 16. 10. 2014 (dále též „ÚP Korolupy“)

Odbor územního plánování MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2, Územním plánem Uherčice, Územním plánem Korolupy a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR

Posuzovaný záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK

Posuzovaný záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Uherčice a s ÚP Korolupy

Lubnice

Obec Lubnice nemá pro své území vydaný územní plán. Soulad s územním plánem se tedy neposuzuje. Záměrem dotčené pozemky parc.č. 3895, 3896, 3893 k.ú. Lubnice se nachází v nezastavěném území dle hranic intravilánu obce Lubnice, které byly vymezeny k 1. září 1966.

ÚP Korolupy

Dle platného ÚP Korolupy se záměrem dotčené části pozemků parc.č. 4270, 4272, 4273, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4199, 4200, 4225, 4226, 4228, 4269, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4256, 4255 k.ú. Korolupy nachází v nezastavěném území a dotýkají se stabilizovaných ploch: Plochy silniční dopravy – DS, Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené přírodní (NSp) a Plochy smíšené zemědělské (NSz). Záměrem je rovněž dotčen interakční prvek s označením IP7. V návaznosti na dotčení interakčního prvku, kterým je stromořadí, dojde v rámci záměru na jeho následovnou obnovu. Všechny dotčené plochy umožňují umístění dopravní infrastruktury, mezi kterou lze záměr rekonstrukce stávající silnice II/411 řadit, a proto je záměr je v souladu s ÚP Korolupy.

ÚP Uherčice

Dle platného ÚP Uherčice se záměrem dotčené části pozemků parc.č. 2658, 2660, 2659, 2655, 2654 k.ú. Mešovice a pozemky parc.č. 329/1, 317/46, 317/3, 317/4 k.ú. Uherčice u Znojma nachází v nezastavěném území, vyjma dílčí části pozemku parc.č. 329/1 k.ú. Uherčice u Znojma, která leží v zastavěném území. Záměrem dotčené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy: Plochy dopravní infrastruktury Dk – Pozemní komunikace a Plochy zemědělské Zo – orná půda s označením Zo/I. Záměr navrhující rekonstrukci stávající silnice II/411 naplňuje podmínky dotčených ploch, jelikož plocha Dk je pro dopravní infrastruktura přímo vymezena a plocha Zo/I umožňuje úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách silnic. Záměr je v souladu s ÚP Uherčice.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s ÚP Korolupy a s ÚP Uherčice.

d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c)) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu v regionu pozitivní vliv, neboť rekonstrukcí stávající vozovky v úseku Korolupy - Uherčice, která je ve špatném technickém stavu, bude zvýšena bezpečnost dopravní obsluhy území. Záměr rovněž naplňuje cíle územního plánování z hlediska možnosti umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (§ 18 odst. 5). Orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Libuše Krátká
referent odboru územního plánování

Příloha 1: Kopie ověřené grafické přílohy: B.2.1 Situace stavby (koordinační) – č.1 km 0,000 – 1,100; B.2.2 Situace stavby (koordinační) – č.12 km 1,100 – 2,440

Příloha 2: PD s ověřenou grafickou částí

Obdrží: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6

Příloha 1

