

Technická zpráva

„Oprava oplocení – Domov pro seniory Strážnice, p.o.“

místo objektu: Piaristické náměstí



Zpracoval: Ing. Bohumír Janeček

Datum: 26.10. 2023

1) Popis objektu

Objekt oplocení v celkové délce 52,0 bm se nachází na Piaristickém náměstí, parc. č. 1797 v k.ú. Strážnice.

Podél oplocení vede přístupový chodník a komunikace ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie. Oplocení jako stavba doplňuje historický ráz náměstí a ochraňuje (fasádu, okna) od přímého kontaktu s budovou domova důchodců.

Oplocení sestává ze zděných cihlových pilířů, dřevěné lačkové výplně a průběžné zděné podstěny. Vstup do takto vytvořené předzahrady umožňuje zdobná cihelná brána s dřevěnými lačkovými vraty. Veškeré zdivo je opatřeno hladkou vápennou omítkou a ukončeno cihelnou stříškou s cementovou mazaninou.

Předzahrádka s osazenou zelení a květinami tvoří výzdobu objektu.

2) Popis opravy

Omítky jsou značně degradované. Je nutné podrobně projít všechny části a poklepem zjistit dutá místa. Dutá a poškozená místa nutno osekát až na nosné zdivo, kde se musí řádně vyčistit spáry zdiva. Následuje umytí a čištění fasády vysokotlakým zařízením. Vodní tlakový paprsek se vede na vodorovných pruzích shora průčelím dolů. Tím se odstraní všechny nesoudržné a zvětralé části omítky a nátěrů. Betonové prvky budou očištěny jemnou abrazí – křemičitým pískem.

Zároveň je nutné všechny části omítky, které drží a zůstávají na zdech, mechanicky zdrsnit pro drobné zakotvení štukové omítky.

Cihelné stříšky podstěny a sloupků je nutné doplnit a provést na nich cementovou mazaninou.

Sanační omítky budou provedeny cca 0,5 m nad hranici viditelného zavlhnutí, ostatní omítky budou provedeny vápennou hrubou omítkou. Poté následuje přeštukování všech omítek, vstupní brána a její ozdobné prvky (kalichy, římsa) budou vyspraveny štukatérským způsobem.

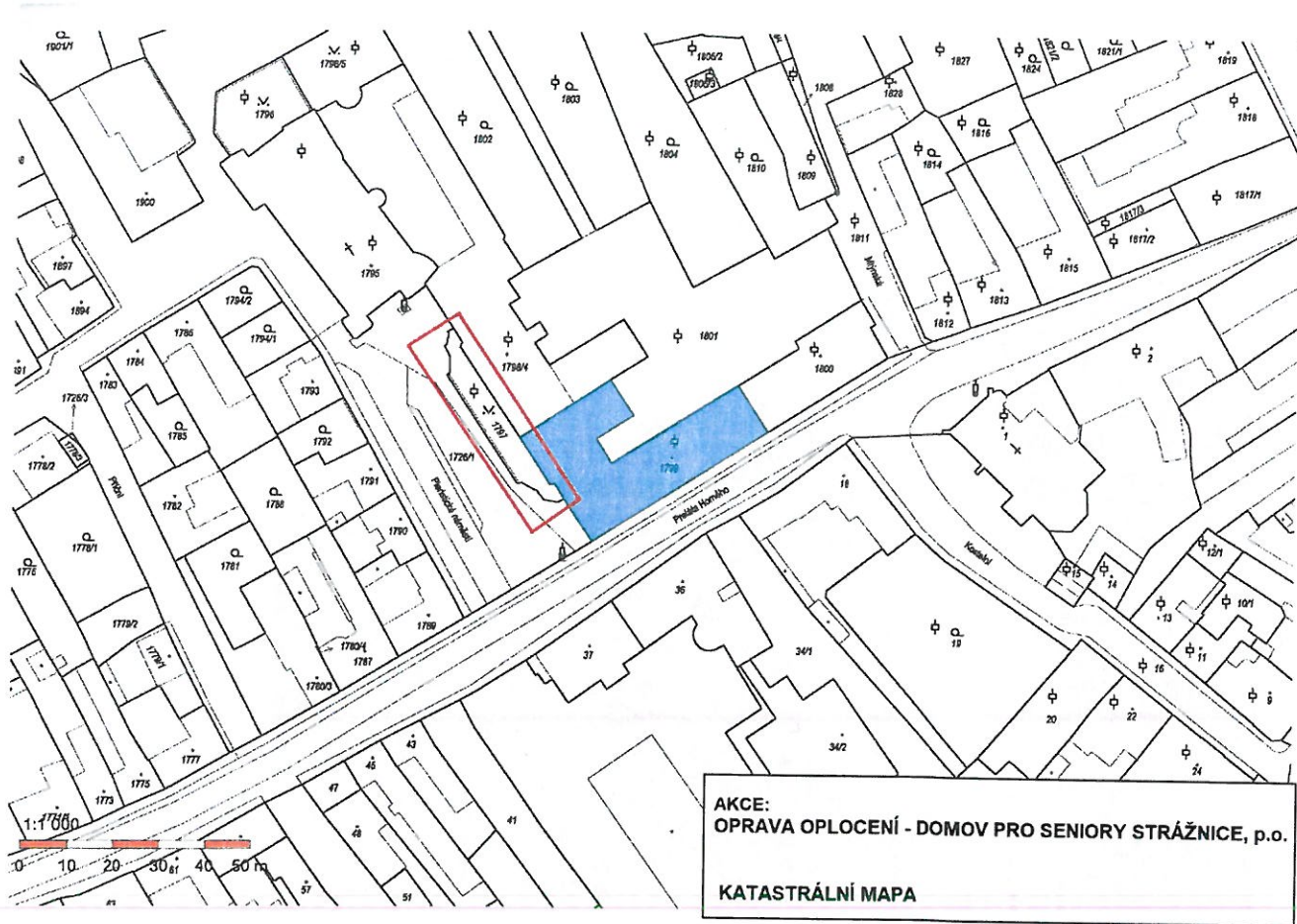
Dřevěné výplně, včetně dvoukřídlové brány, budou zhotoveny nové z lačkového modřínového dřeva. Kování brány bude po repasi využito původní.

3) Nátěr - barevné řešení

Nátěr omítek a stříšek zdiva se provede jako dvojnásobný nátěr minerální paropropustnou silikátovou barvou KEIM Soldalit – Arte. Tato silikátová fasádní barva bude v odstínu „lomené“ bílé. Nátěr dřevěných prvků oplocení (výplně a brána) bude proveden bezbarvou olejovou lazurou na dřevo s ochranou proti hnilobě.

Přílohy: Katastrální mapa
Fotodokumentace

KATASTRÁLNÍ MAPA



FOTODOKUMENTACE



VSTUPNÍ BRÁNA



BOČNÍ POHLED S DEGRADACÍ OMÍTEK



DŘEVĚNÁ VÝPLŇ OPLOCENÍ



DEGRADACE OMÍTEK BRÁNY