

S m l o u v a

o dílo podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

1/ Obchodní akademií, Střední odbornou škola knihovnickou a Vyšší odbornou školou Brno, IČ 00566381, se sídlem v Brně, Kotlářská 9, zastoupenou svým ředitelem panem Ing. Mgr. Jiřím H a i č m a n e m jako objednatelem / dále jen „objednatel“ /, a

2/ ***

jako zhotovitelem / dále jen „zhotovitel“ /.

I. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které bude spočívat v provedení opravy římsy budovy objednatele v Brně, Pionýrská 23. Není-li dále stanoveno jinak, je přitom součástí díla vše, čeho je třeba provést, zpracovat či jinak vynaložit k dosažení výsledné podoby díla, jak vyplývá z projektové dokumentace pro provedení stavby ing. Jindřicha Černíka, se sídlem v Brně, Lísky 90, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Součástí díla podle čl. I/1 této smlouvy je rovněž

- a/ zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- b/ zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c/ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN / případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů / ,
- d/ zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a
- e/ ekologická likvidace demontovaných stavebních konstrukcí a suti, a průběžný a závěrečný úklid staveniště.

3.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele, vydávaných v rámci této smlouvy a přílohy č. 1.

4.

Místem splnění závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy je budova objednatele podle čl. I/1 této smlouvy. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel splnit svůj závazek k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy nejpozději do 90-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se přitom dále zavazuje zahájit příslušné stavební práce nejpozději do 1 dne od předání a převzetí staveniště a odstranit zařízení staveniště a toto staveniště vyklidit nejpozději do 5 dnů od splnění svého závazku k provedení díla. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků.

5.

Při provádění díla se pak zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby nebyl narušen provoz školy objednatele, umístěné v budově podle čl. I/1 této smlouvy. Zhotovitel se přitom zavazuje zdržet se provádění díla mimo dobu od 7.00 hodin do 20,00 hodin každého pracovního dne a dále mimo další dobu určenou v jednotlivém případě objednatelem.

6.

Lhůta splnění závazku zhotovitele podle čl. I/4 této smlouvy se staví a neběží pro překážky, které nejsou na straně zhotovitele, a to po dobu trvání této překážky. Překážkou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména:

a/ prodlení objednatele s předáním příslušného staveniště zhotoviteli ve lhůtě podle čl.

IV/1 písm. c/ této smlouvy,

b/ nedostaví-li se objednatel k písemnému předání díla podle čl. I/7 této smlouvy, ačkoliv byl k tomuto předání písemně pozván zhotovitelem alespoň tři dny předem, nebo předání díla neoprávněně odmítl zhotoviteli písemně potvrdit,

c/ okolnosti, vyvolané rozhodnutím orgánů státní správy, a

d/ okolnosti vis maior.

7.

Není-li dále ujednáno jinak, závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu a bez vad a nedodělků, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění nejméně 3 dny předem.

8.

Současně s dílem je zhotovitel povinen objednateli předat při jeho předání podle čl. I/7 této smlouvy dokumentaci v písemné formě v jednom vyhotovení, s vyznačením případných změn a skutečně provedených prací, zápisy o kontrolách zakrytých prací a konstrukcí, stavební deník, výchozí revizní zprávy resp. doklady a zprávy o dalších povinných zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty o jakosti a původu všech zapracovaných materiálů, návody k obsluze, kopie záručních listů a jiné doklady, potřebné k předání díla.

9.

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel pro případ svého prodlení se splněním svého závazku podle čl. I/1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. I/4 této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

10.

Pro případ odstoupení objednatele od této smlouvy z jakéhokoliv sjednaného nebo zákonem stanoveného důvodu na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. / slovy: deset tisíc Kč /.

11.

Zaplacením smluvní pokuty podle čl. I/9 a čl. I/10 této smlouvy není nijak dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

II. Základní povinnosti objednatele a jejich zajištění

1.

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši součtu částky ***, - Kč a DPH z této částky ve výši ***, - Kč, tedy celkem ve výši ***, - Kč s tím, že součástí této ceny díla jsou místní poplatky za zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

2.

V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem písemně sjednal, zaplatit zhotoviteli cenu, stanovenou s využitím jednotkových cen dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle přílohy č. 2 k této smlouvě, a není-li takových jednotkových cen, cenu obvyklou (ceník RTS, ÚRS a jiné).

3.

Změna výše ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy dílo.

4.

Cena díla podle čl. II/1 této smlouvy je splatná po splnění závazku ke zhotovení díla ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jeho písemného vyhotovení / faktury /. Faktura musí být doložena soupisem a oceněním příslušných prací, podepsaným oběma stranami. Fakturace bude probíhat do 80% celkové ceny díla, zbývajících 20% bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků.

III. Ostatní povinnosti zhotovitele

1.

Zhotovitel se zavazuje vést o provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy nejméně ve dvojnásobném vyhotovení průběžnou písemnou dokumentaci / tzv. stavební deník /, obsahující záznamy o všech skutečnostech důležitých pro plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich objemu, rozsahu a jakosti, a změny a odchylky od přílohy č. 1. Objednatel je oprávněn nahlížet do této dokumentace a připojovat k ní svoje průběžná stanoviska a vyjádření. Bude-li to zhotovitel v zápise do této dokumentace výslovně požadovat, je objednatel povinen připojit k této dokumentaci v určitém konkrétním případě svoje písemné stanovisko ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 3 dny.

2.

Obě strany se zavazují účastnit se pravidelných kontrol provádění díla na místě samém, organizovaných druhou smluvní stranou, a vysílat na tyto kontroly svého informovaného zástupce.

3.

Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad provedení všech předepsaných a obvyklých měření a zkoušek všech zabudovaných technických zařízení, a zajistit a předat veškerou předepsanou a obvyklou technickou a právní dokumentaci těchto zařízení v českém jazyce a zaškolit jejich obsluhu.

4.

Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen alespoň tři dny předem vyzvat objednatele nebo jeho zástupce k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole ve smyslu tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele a na svůj náklad zakryté práce a konstrukce znovu odkrýt.

Nevyužije-li objednatel výzvy zhotovitele k provedení kontroly podle tohoto článku této smlouvy, má se po marném uplynutí příslušné lhůty zato, že kontrola byla provedena.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Za tímto účelem se zhotovitel také zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Za účelem eliminace pronikání nečistot do zdravotnického zařízení objednatele se zhotovitel dále zavazuje oddělit staveniště od ostatních prostor domu čistící zónou, a zajistit dodržování absolutního zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů v tomto domě.

6.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat nezbytnou součinnost objednateli k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

7.

Pro případ porušení povinností zhotovitele podle čl. III/5 a III/6 této smlouvy a pro případ porušení pokynu objednatele k zajištění BOZP, obsaženého ve stavebním deníku, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

8.

Stavbyvedoucím pro tuto stavbu se stanovuje ***. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu stavbyvedoucího pouze s písemným souhlasem objednatele.

9.

Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IV. Ostatní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména

- a/ umožnit zhotoviteli napojení na příslušné zdroje medií a jejich odběr na náklady zhotovitele,
- b/ poskytnout zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby podle čl. 1 této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- c/ umožnit zhotoviteli převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy. Předání a převzetí staveniště se přitom děje formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. I/1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou předvídané plánem kvality dle ČSN EN ISO 9002 nebo jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle podle čl. I/1 této smlouvy vyskytnou v době do 60-ti měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel se zavazuje písemně rozhodovat o písemných reklamacích objednatele v období po dokončení díla písemně ve lhůtách do 5-ti dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě nastoupit k odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak. Nebude-li v této lhůtě objednateli doručeno rozhodnutí zhotovitele o písemné reklamaci objednatele, má se zato, že zhotovitel reklamaci uznává.

3.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník tohoto sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.

4.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě ze strany objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

5.

Zhotovitel je oprávněn provedení části díla zadat i jiné osobě jako tzv. subdodavatel, aniž tím je nějak dotčena jeho odpovědnost za dílo jako celek. Objednateli si vyhrazuje právo zakázat zhotoviteli zadání části subdodavatel, s nímž objednatel nesouhlasí, a zhotovitel se zavazuje tento zákaz respektovat. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje seznámit objednatele předem se seznamem svých subdodavatelů, a před nástupem příslušného subdodavatele na stavbu objednateli oznámit identifikační údaje tohoto subdodavatele, a práce, které má subdodavatel provést.

6.

Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla podle této smlouvy pojistit u renomované tuzemské pojišťovny pro případ své odpovědnosti za škody na majetku objednatele, způsobené svou provozní činností nebo svým vadným plněním, a to na pojistné plnění nejméně ve výši ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy se spoluúčastí maximálně ve výši 100 000,- Kč.

7.

Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení. Totéž platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, zjištěné při předání díla, ve lhůtě uvedené v písemném předání podle čl. I/7 této smlouvy.

8.

Pro případ porušení některé z povinností zhotovitele podle čl. V/5 a čl. V/6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

VI. Procedurální ustanovení / změny a skončení smlouvy, účinnost /

1.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy o více než 1 měsíc, nebo zhotovitel na tuto dobu přerušil plnění svého závazku podle této smlouvy z důvodů na jeho straně.

2.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, vyskytne-li se na díle již v průběhu jeho provádění vada, a tato vada nebude ze strany zhotovitele odstraněna v přiměřené lhůtě.

3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ porušení povinnosti zhotovitele k jeho pojištění podle čl. V/6 této smlouvy, pro případ podání návrhu na konkurz zhotovitele nebo vstupu zhotovitele do likvidace.

4.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.

5.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2630 občanského zákoníku.

6.

Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

7.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích I/1 až VI/9. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

9.

Dáno v Brně dne ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr