

# NEMOCNICE BŘECLAV

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Objednatel:

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno

Autorizační razítko:

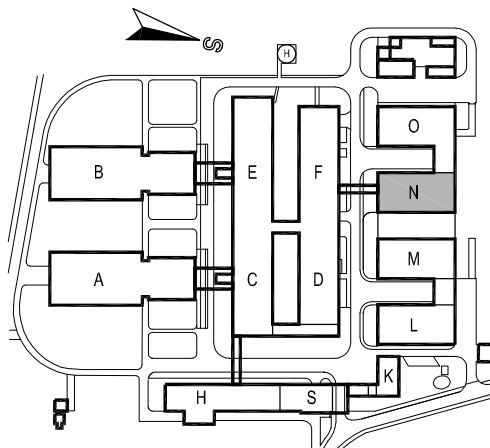
Generální projektant:

MEDICOPROJECT, s.r.o.  
Kroftova 45, 616 00 BRNO  
tel.: 541 211 409  
medicoproject@medicoproject.cz  
http://www.medicoproject.cz

Hlavní inženýr projektu:

Ing. VLADIMÍR KUNDERA

Schema:



Akce:

**Nemocnice Břeclav -  
stravovací provoz**

Zpracovatel části:

**MEDICOPROJECT, s.r.o.**  
STAVEBNÍ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
Kroftova 45, 616 00 BRNO, tel: 541 211 409  
E-mail: medicoproject@medicoproject.cz

Zodpovědný projektant

Ing. VLADIMÍR KUNDERA

Vypracoval

Ing. VLADIMÍR KUNDERA

Pare:

DAVID ŠTASTNÝ

Objekt (SO):

SO 01 - Stavební úpravy stravovacího provozu

Datum:

LEDEN 2020

Zakázkové číslo:

DSP/DPS-01-2020

Část PD:

Formát:

-

Stupeň:

DSP

Číslo přílohy:

**D.1.8**

**PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY**

## **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:**

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
2. Významné sítě technické infrastruktury
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
8. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů, postup výstavby

## **1. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**

### **1a Identifikační údaje stavby a stavebníka**

#### **Údaje o stavbě:**

Název stavby:	Nemocnice Břeclav - stravovací provozu
Místo stavby:	Nemocnice Břeclav U Nemocnice 1, 690 74 Břeclav
Okres:	Břeclav
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Břeclav
Stavba na pozemku:	p. č. 4456
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV	6844
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Druh stavby:	stavební úprava

Vypracoval: Ing. Vladimír Kundera

#### **Údaje o stavebníkovi:**

Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
IČO: 708 88 337

### **1b Informace o rozsahu a stavu staveniště**

Plochy zařízení staveniště budou řešeny na areálové parcele nemocnice, která je ve vlastnictví investora. Jedná se o parcelu 4431/2, která je vedena jako ostatní plocha. Část ploch zařízení staveniště je možné situovat v rekonstruovaném pavilonu N - kuchyně (sklad materiálu apod.).

Převážná část staveniště se nachází na zpevněných plochách, které je pouze potřeba oplotit mobilním oplocením z důvodu zvýšeného pohybu lidí. Pouze na staveništi, které se nachází na SZ straně budovy se nachází zatravněná plocha, na SV straně pak střecha podzemní spojovací části mezi řešeným pavilonem N – kuchyní a pavilonem M - bývalou prádelnou. Na JV straně staveniště se nachází zpevněná asfaltová plocha, která má u levého rohu pavilonu N umístěný stávající odlučovač tuku a na úrovni 2.NP je nadzemní spojovací koridor – chodba, která je zaústěna do pavilonu F. Staveništěm na JZ je zpevněná plocha, která je ukončena zásobovací rampou kuchyně.

Kolem pavilonu jsou udávány podzemní inženýrské sítě místního (areálového) významu.

Podmínky pro staveniště budou podstatně ovlivňovány provozními a prostorovými podmínkami areálu nemocnice.

Navržené plochy ZS jsou zpevněné - asfaltové plochy na JZ straně (u zásobovací rampy). Jako přístup k objektu slouží zpevněná areálová komunikace.

Plochy zařízení staveniště nevyžadují žádné zásadní úpravy pro jejich využívání. Vymezený prostor a dané plochy budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. Vzhledem k charakteru stavby je nepřípustné ponechat na staveništi drobné odřezky stavebního materiálu, z důvodu možného poranění osob při následném užívání pozemku.

### **1c Předpokládané úpravy staveniště a jeho oplocení**

Stávající areál stavby není oplocen. Před realizací stavby bude potřeba vybudovat mobilní oplocení na předpokládaných plochách zařízení staveniště a v místech prováděných stavebních prací (odlučovač tuku apod.), kde hrozí riziko zranění třetích osob (uživatelé areálu).

### **1d Trvalé deponie a mezideponie**

Vzhledem k charakteru stavby – rekonstrukce stávajícího objektu - pavilonu nebudou žádné deponie a mezideponie zřízeny. Zařízení staveniště nevyžaduje provedení skryvky ornice. Výkopek z prováděného osazení odlučovače tuku bude uložen podél výkopu a následně použit pro zpětný zásyp.

### **1e Příjezdy a přístupy na staveniště.**

Před zahájením stavby je nutné pořídit pasport (fotodokumentaci) stávajících komunikací a příjezdů na staveniště (vč. jeho okolí).

Příjezd na staveniště je z ulice U Nemocnice a dále po areálových komunikacích. Je potřeba brát v potaz omezení na této komunikaci. Jedná se o závory, kde se nachází nejužší místo průjezdu a spojovací chodba mezi pavilonem N – kuchyní a pavilone F. V případě potřeby je možno přijet ke staveništi branou na JV straně areálu nemocnice (od ulice Bří. Mrštíků).

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá příjezd těžké techniky na pozemek.

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována za provozu areálu nemocnice, bude nutné provést příslušná dopravní opatření pro zajištění bezpečnosti třetích osob.

## **2. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Navrženou rekonstrukcí objektu nejsou dotčeny inženýrské sítě vně staveniště, součástí projektové dokumentace je realizace odlučovače tuku z provozu kuchyně ve stávajících místech dnešního odlučovače. Nové přípojky mimo vlastní objekty nemocnice nejsou uvažovány. Nové napojení provozu kuchyně bude podzemními – suterénními prostorami.

## **3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Zdroje vody a elektřiny jsou k dispozici v řešeném objektu.

Elektřina bude napojena ze stávajícího hlavního rozvaděče, který se nachází uvnitř budovy. Na hlavní rozvaděč budou napojeny stavební rozvaděče v potřebném počtu s příslušnými revizemi.

Voda je k dispozici v 1.PP pavilonu N - kuchyni.

Bude realizováno samostatné podružné měření spotřeby jednotlivých médií.

Bude provedena výměna odlučovače tuku vč. jeho připojení na areálovou kanalizaci.

Staveniště je tvořeno převážně zpevněnými plochami, odvodněnými do stávající kanalizace v prostoru areálu. Zatravněné plochy jsou vsakovány.

## **4. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB**

V rámci stanovení zásad pro organizaci výstavby je nutné zejména dodržení následujících ustanovení právních předpisů:

- zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy

- zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad

používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod.

Budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci, při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek, a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů, ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Je třeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Dále se v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zřídí funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Samostatný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vypracován před zahájením stavby.

#### **4a Omezení provozu na veřejných komunikacích.**

Během výstavby nedojde k omezení provozu na areálových komunikacích – dopravních trasách vlivem staveništní dopravy.

#### **4b Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vzhledem k charakteru stavby – práce budou probíhat převážně uvnitř objektu, z tohoto důvodu nebudou omezeny vnější pěší bezbariérové trasy – není tedy nutné provádět žádné úpravy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby. Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **5. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelných pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby. Při vlastních stavebních úpravách pavilonu N v areálu nemocnice nebude narušen veřejný zájem.

### **6. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Pro zařízení staveniště budou využity bezprostředně navazující areálové plochy ve vlastnictví investora. Sociální zázemí pracovníků bude řešeno v rámci mobilních buněk umístěných jako součást navržených ploch ZS (bude dořešeno po výběru zhotovitele stavby ve spolupráci s investorem a uživatelem objektu). Jelikož se jedná o rekonstrukci vnitřních prostor je možné v případě potřeby využít stávající vnitřní prostory jako prostory pro zařízení staveniště.

#### **6a Zábory pozemků potřebných pro výstavbu, způsob využití pozemků.**

Vzhledem k charakteru stavby nebudou žádné zábory vyžadovány, stavba bude probíhat ve stávajícím areálu nemocnice.

## **6b Stanovení velikosti staveniště**

Prostor staveniště bude vymezen mobilním oplocením na předem vybraných plochách. Nebudou využívány žádné plochy mimo areál nemocnice.

## **6c Zásady hospodaření se zeminami a vybouranými materiály**

Při odbourání a následném provedení nového odlučovače tuků budou provedeny výkopové práce a práce se zeminou (zpětný zásyp).

V rámci stavby nebudou prováděny žádné demoliční práce vně objektu.

Způsob nakládání s odpady a likvidace vybouraných materiálů – viz bod. 9. této technické zprávy.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

## **7. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ**

Součástí staveniště nejsou stavby vyžadující samostatné ohlášení.

## **8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ**

Požadavky na provádění prací z hlediska BOZP vycházejí z požadavků zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Veškeré náklady vynaložené na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen zohlednit a zahrnout do kalkulace vedlejších rozpočtových nákladů projektu.

Staveniště bude označeno značkami zakazující vstup nepovolaných osob a vjezd vozidel mimo vozidla s povolením stavby. Dále bude provedeno značení upozorňující na základní rizika stavební činnosti (viz plán BOZP).

Práce na volném okraji střechy – tj. do vzdálenosti 1,5 m od okraje střechy mohou být prováděny pouze při zajištění pracovníků proti pádu z volného okraje. Za tímto účelem zde musí být namontována ochranná konstrukce (např. ochranné dvoutyčové zábradlí) nebo zde budou instalovány kotvící body pro možnost kotvení osobních zadržovacích prostředků proti pádu.

Práce na fasádě budou probíhat pouze za předpokladu, že po obvodu objektu bude instalováno řádně provedené fasádní lešení.

Podrobnější požadavky a požadavky na provádění ostatních prací budou uvedeny v plánu BOZP.

## **9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.)

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu §9a hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 185/2001 Sb. (novela zákona č.154/2010 Sb.), kdy skládka je až ta poslední možnost.

V případě, že odpad nebude moci být zpětně využit, budou využita zařízení provozovaná dle §14 odst. 1 a 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací.

Dodavatel stavby si bude plnit povinnosti původce odpadů podle §16 zákona o odpadech včetně prováděcích právních předpisů.

Při provozu objektu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. V objektu bude produkován jednak běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle novely zákona č.169/2013 Sb. zákona č.185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. Pro odpad budou používány uzavřené nádoby.

V případě stravovacího provozu se bude jednat o biologický odpad (zbytky stravy), který bude uskladněn v chlazeném skladu situovaném v blízkosti vstupu v 1.NP v rámci rekonstrukce kuchyně. Biologický odpad bude rovněž odvážen smluvní firmou do spalovny.

Při provádění stavby vzniknou předběžně tyto odpady:

Kód	Kategorie	Název
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové odpady
15 01 03	O	Dřevěné obaly
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 04	O	Zinek
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s dodavatelem stavby. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem.

## 10. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ, POSTUP VÝSTAVBY

Postup výstavby bude stanoven časovým plánem, který není součástí této projektové dokumentace. Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztahen k optimálnímu průběhu výstavby:

Předpokládaná lhůta prací.....10 měsíců

Začátek a konec stavby bude odvozen od nabytí právní moci stavebního povolení a dle finančních plánů investora.