



# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j: MI 10216/2023-UUP-Bu  
Vyřizuje: Ing. Monika Buršíková

tel: 546 419 463  
e-mail: bursikova@muiv.cz

Ivančice  
02.06.2023

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „FVE Středisko volného času Ivančice – 99 kWp“ na pozemcích p.č. st. 831/15, st.831/4, st. 831/1 k.ú. Ivančice a vydává podle § 96b odst. 1 stavebního zákona závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Záměr řeší instalaci fotovoltaické elektrárny s bateriovým systémem a její napojení do stávající elektroinstalace objektu. Elektrárna bude vybudovaná na střeše objektu na parcele č. st. 831/1, st. 831/4, st. 831/15, k.ú. Ivančice. Elektrárna bude tvořena celkem 220 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 99 kWp.

**Záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

### Odůvodnění

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne 03.05.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Žadatel: Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická 344, 66424 Drásov, zplnomocněná společností PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 281 49 785, která zastupuje investora Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 708 88 337

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (vyhotovena k datu 03/2023): A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, Situační výkres širších vztahů, Katastrální a koordinační situační výkres, Půdorys rozložení FV panelů, Řez konstrukcí FV panelů, Řezy objektem, Pohled, Schéma umístění nové technologie FVE, Technická zpráva FVE,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618, ze dne 12.07.2021, nabyla účinnosti, závazná od 01.09.2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vydaných dne 17.09.2020, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Ivančic, vydaný dne 10. 04. 2017, účinnost od 26. 04. 2017 (dále jen „ÚP“).

Odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR, se ZÚR, s územním plánem obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR. ZÚR záměr neřeší. Záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.



MUIVX00NA6E5

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP. Řešený záměr leží v platném Územním plánu Ivančice ve stabilizované ploše OV – ploše veřejné infrastruktury. Hlavním využitím plochy je převážně nekomerční občanské vybavení. Přípustným využitím jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum a pozemky související technické infrastruktury. Podmínkou prostorového uspořádání je výšková regulace zástavby, která stanovuje respektovat stávající stav. **Záměr je v souladu s platným ÚP Ivančice.**

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměryhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům, dále požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Instalace FVE nenarušuje charakter zástavby. FVE bude sloužit pro přímou výrobu elektrické energie z energie slunečního záření. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Je podkladem pro správní řízení vedené stavebním úřadem. Stanovisko lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Dále lze uplatnit postup podle § 149 odst. 7 a 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Josef C o u f a l  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

*otisk razítka*

**Obdržel (DS):**

Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická 344, 66424 Drásov

**Na vědomí:**

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice