



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---



KUJMXOQ44JHM

Zadávací dokumentace na nadlimitní veřejnou zakázku  
na stavební práce

**„Centrum technického a inovativního vzdělávání ve městě Kyjově“**

**Přílohy:**

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| <b>Příloha č. 1</b> | <b>Formulář nabídky</b>       |
| <b>Příloha č. 2</b> | <b>Obchodní podmínky</b>      |
| <b>Příloha č. 3</b> | <b>Projektová dokumentace</b> |

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí Zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

**Příloha č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro účely tohoto zadávacího řízení.**

**Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_36320.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_36320.html).**

#### **1. Údaje o zadavateli:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Název:                     | <b>Jihomoravský kraj</b>  |
| Zastoupený:                | Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje   |
| Sídlo:                     | Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  |
| IČ:                        | 70888337  |
| Kontaktní osoba:           | Mgr. Yveta Rumlová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje                             |
| Telefon:                   | +420 541 658 895  |
| E-mail:                    | <a href="mailto:rumlova.yveta@jmk.cz">rumlova.yveta@jmk.cz</a>  |
| ID datové schránky:        | x2pbqzq   |
| Adresa profilu zadavatele: | <a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html</a> |

(dále jen „**zadavatel**“)

#### **2. Účel a předmět veřejné zakázky:**

- 2.1.** Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Centrum technického a inovativního vzdělávání ve městě Kyjově (dále jen „**projekt**“). Projekt je spolufinancován/realizován v rámci programu Integrovaného regionálního operačního programu, 43. výzvy – STŘEDNÍ ŠKOLY – SC 4.1 (PR).
- 2.2.** Předmět plnění této veřejné zakázky musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „**DNSH**“) v oblasti životního prostředí. Jedná se o soubor požadavků poskytovatele dotace uvedených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce 43. výzvy IROP aktuálních ke dni zahájení zadávacího řízení dostupných na [https://irop.gov.cz/getmedia/b06ccb0f-dd77-48ba-8a9c-3dd8c30b83e6/SPPZP\\_42\\_43\\_44\\_vyzva-IROP-SS\\_podepsano.pdf.aspx?ext=.pdf](https://irop.gov.cz/getmedia/b06ccb0f-dd77-48ba-8a9c-3dd8c30b83e6/SPPZP_42_43_44_vyzva-IROP-SS_podepsano.pdf.aspx?ext=.pdf).
- 2.3.** Cílem a účelem projektu je vybudování Centra technického a inovativního vzdělávání zahrnující rekonstrukci objektů SO.101 Coworking, SO.102 Administrativní budova, SO.103 Stávající přístavba, SO.105 Stávající opravárenská hala, SO.106 Venkovní plocha nádvoří a vybudování nového objektu SO.104 Hala autoservisu; to vše na pozemcích v k. ú. Kyjov – p. č. st. 1011/5,

p. č. st. 2971 a p. č. 2427/4, a na pozemku p. č. st. 121 v k. ú. Nětčice u Kyjova. Nemovitosti jsou ve vlastnictví zadavatele s právem hospodaření pro příspěvkovou organizaci zřízenou zadavatelem - Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov, IČO: 00053163 (dále jen „**provozovatel**“).

#### 2.4. Předmětem veřejné zakázky je:

- a) **zhotovení stavby „Centrum technického a inovativního vzdělávání ve městě Kyjově“** (dále jen „**Stavba**“) spočívající v provedení rekonstrukce a modernizace stávajících budov a vybudování nové haly autoservisu
- b) **zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby a zajištění vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby** a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

2.5. Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis**“) vyhotovené obchodní společností Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737.

2.6. Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 zadávací dokumentace – obchodních podmínkách a v příloze č. 3 zadávací dokumentace – projektové dokumentaci.

#### 2.7. Kódy CPV:

45000000-7 Stavební práce  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

#### 2.8. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **165.000.000,- Kč bez DPH.**

Celková předpokládaná veřejné zakázky zahrnuje:

- předpokládanou hodnotu stavebních prací ve výši: 164.000.000,- Kč bez DPH;
- finanční rezervu na úhradu případných víceprací ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH.  
(k podmínkám čerpání finanční rezervy bliže viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky).

#### 2.9. Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Vybraný dodavatel bude povinen zohlednit tyto zásady tak, aby:

- při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,

- Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
- Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro žáky, pedagogy a personál provozovatele.

Zadavatel má dále zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou Strategii odpovědného přístupu k veřejným zakázkám:

- a) byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- b) došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby;
- c) došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- d) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- e) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- f) byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsanych výše.

#### **Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky**

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce **Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky** v rozsahu uvedeném *ve formuláři nabídky*, který tvoří *přílohu č. 1* této zadávací dokumentace.

#### **Plnění opatření a postupů odpovědného přístupu**

Dodavatel je povinen čtvrtletně informovat objednatele formou sdělení v zápisu z kontrolního dne stavby plnění opatření a postupů odpovědného přístupu v elektronické podobě. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

#### **Odborná studijní praxe**

Dodavatel je povinen umožnit, aby se v rámci odborného výcviku na realizaci Stavby podíleli žák Provozovatele v oboru:

- *elektrikář* – 4 žáci,
- *instalatér* – 4 žáci,
- *zedník* – 4 žáci a
- *mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení* – 4 žáci.

Provozovatele je dodavatel povinen kontaktovat nejpozději do 14 dnů od termínu předání a převzetí staveniště, a to z důvodu včasného rozvržení studentů na předmětný odborný výcvik a z důvodu vyřešení příslušných smluvních vztahů.

Podrobné podmínky jsou uvedeny v *obchodních podmínkách*, které jsou *přílohou č. 2 této zadávací dokumentace*.

### 3. Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno protokolárním předáním staveniště stavby vybranému dodavateli, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Práce na stavbě zahájí vybraný dodavatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště stavby. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle, vyklidit staveniště a předat zkolaudované dílo zadavateli (provést dílo) **nejpozději do 660 dní ode dne předání a převzetí staveniště.**

### 4. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je areál Střední školy polytechnické Kyjov, příspěvkové organizace, se sídlem Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov, IČO: 00053163, který se nachází na pozemcích v k. ú. Kyjov – p. č. st. 1011/5, p. č. st. 2971 a p. č. 2427/4, a na pozemku p. č. st. 121 v k. ú. Nětčice u Kyjova, to vše ve vlastnictví zadavatele – blíže viz příloha č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky a příloha č. 3 zadávací dokumentace – projektová dokumentace.

### 5. Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 Zákona

- 5.1. V souladu s § 100 odst. 1 Zákona si zadavatel dále vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačních souhlasů (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

### 6. Požadavky na kvalifikaci:

#### 6.1. Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 odst. 1 Zákona.

#### 6.2. Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) Zákona, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

#### 6.3. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) Zákona.

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací dodavatel doloží provedení **alespoň 2 stavebních prací** spočívajících v novostavbě nebo v rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové, **každé z nich v hodnotě nejméně 70 000 000,- Kč bez DPH.**

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona se prokazuje předložením **seznamu členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.**

Seznam musí obsahovat identifikační údaje osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky jako členové realizačního týmu. Každá z níže uvedených pozic musí být zastávána právě jednou osobou a jedna osoba nesmí zastávat více pozic. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

#### **Hlavní stavbyvedoucí:**

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
- minimálně deset let praxe při řízení stavebních prací u generálních dodavatelů staveb;
- v období počínajícím **5 let** přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové každé z nich v hodnotě nejméně 70 000 000,- Kč bez DPH,  
(profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace);
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

#### **Zástupce hlavního stavbyvedoucího:**

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci);
- minimálně deset let praxe při řízení stavebních prací u generální dodavatelů staveb;
- v období počínajícím **5 let** přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové s investičními náklady této stavby ve výši nejméně 70 000 000,- Kč bez DPH,  
(profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace);
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

#### **Přípravář staveb:**

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru;
- minimálně osm let praxe při přípravě stavebních prací u generálních dodavatelů staveb;
- v období počínajícím **5 let** přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň **dvakrát** zastávala pozici přípraváře stavby při novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové s investičními náklady této stavby ve výši nejméně 70 000 000,- Kč bez DPH,  
(profesní zkušenost se prokazuje předložením jejího popisu ve struktuře uvedené ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace);
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 Zákona si zadavatel vyhrazuje, že pozice přípraváře stavby musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

#### **6.4. Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace **formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace.** Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dalších dokladů dle Zákona.

#### **6.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

#### **6.6. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávající hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona a kritéria technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

#### **6.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):**

Pokud není účastník schopen prokázat profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) či určitou část technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn kvalifikaci v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka (např. subdodavatelská smlouva nebo čestné prohlášení); písemný závazek musí obsahovat závazek jiné osoby, prostřednictvím které bude prokazováno splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona, že příslušné práce odpovídající této části technické kvalifikace bude skutečně vykonávat.

#### **6.8. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:**

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 Zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 Zákona.

#### **6.9. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej be zodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **6.10. Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:**

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 Zákona.

#### **7. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky pro zpracování nabídek za vhodné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne **dne 18. 07. 2024 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude **před hlavním vstupem do areálu** Střední školy polytechnické, příspěvkové organizace, situovaném na pozemku p. č. st. 1011/5 v k. ú. Kyjov, obec Kyjov, **GPS 49.0163442N, 17.1239319E.**

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

#### **8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

**8.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

**8.2.** Návrh smlouvy (vyjma oceněného Soupisu) není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.



**8.3.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

## **9. Zpracování nabídkové ceny:**

**9.1.** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH.

**9.2.** Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než list rekapitulace oceněného Soupisu, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

**9.3.** Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující zadavatelem poskytnutý Soupis.

**9.4.** Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Změna sjednané ceny díla je možná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, např. na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle cenové doložky. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

**9.5.** Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

**9.6.** Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

**9.7.** Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.

**9.8.** V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

**9.9.** Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí účastník zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

**9.10.** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností účastníka zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup účastník zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

## 10. Vysvětlení zadávacích dokumentace:

- 10.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona a nejpozději 8 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.2. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 11. Lhůta pro podání nabídek:

- 11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 26. 08. 2024 v 10:00 hod.
- 11.2. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

## 12. Obsah a způsob podání nabídek:

- 12.1. Účastníci nabídku podají písemně **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 13 zadávací dokumentace.

### 12.2. Nabídka bude obsahovat:

- vyplněný formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu této zadávací dokumentace),
- oceněný Soupis ve formátu \*.xlsx** (nevyplněný Soupis tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace),
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- doklad o poskytnutí jistoty**,
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.

- 12.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- 12.4. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).**

- 12.5. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky
- jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
  - právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

- 12.6.** Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a další údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení.

### **13. Elektronický nástroj E-ZAK:**

- 13.1.** Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou přípustné i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.
- 13.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 13.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz). Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 13.4.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

13.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

13.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

#### 14. Zadávací lhůta a jistota:

14.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 Zákona stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 5 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení Zákona.

14.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu **ve výši 500.000,- Kč** některou z následujících forem:

a) složením peněžité částky na účet zadavatele:

**číslo účtu: 27-7489830297/0100,**

**banka: Komerční banka, a. s.,**

**var. symbol: IČO účastníka,**

**spec. symbol: 2400002119**

**Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.** V případě předložení výpisu z bankovního účtu účastníka, který bude současně obsahovat další platby než jen úhradu jistoty, se účastníkovi doporučuje provést znečitelnění údajů o ostatních platbách, a to včetně výše počátečního stavu a konečného zůstatku na účtu účastníka. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

b) bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatel do částky 500.000,- Kč, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. **Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.** Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle zadávací dokumentace. **Bankovní záruka může (vedle uplynutí lhůty v ní stanovené) zaniknout pouze na základě skutečností uvedených v § 41 odst. 6 ZZVZ.** Zadavatel upozorňuje, že pokud bude v bankovní záruce uveden jiný způsob jejího zániku, může být takové ujednání posouzeno tak, že účastník nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, což může vést k jeho vyloučení v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 ZZVZ.

c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli jako oprávněnému za účastníka jako pojištěného pojistné plnění do částky 500.000,- Kč v případě, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. **Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.** Pojištění záruky musí být platné po celou dobu

trvání zadávací lhůty dle zadávací dokumentace. **Pojištění záruky může (vedle uplynutí lhůty v něm stanovené) zaniknout pouze na základě skutečností uvedených v § 41 odst. 6 ZZVZ.** Zadavatel upozorňuje, že pokud bude v pojištění záruky uveden jiný způsob jeho zániku, může být takové ujednání posouzeno tak, že účastník nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, což může vést k jeho vyloučení v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 ZZVZ.

#### **15. Způsob hodnocení nabídek:**

- 15.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH stanovené účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu.
- 15.2.** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. V případě shodné výše nabídkových cen v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky shodné nabídkové ceny obsahují.

#### **16. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

- 16.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 16.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

#### **17. Uzavření smlouvy:**

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude dle ustanovení § 51 odst. 3 Zákona uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

#### **18. Další podmínky zadávacího řízení:**

- 18.1.** Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 18.2.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 Zákona.
- 18.3.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 18.4.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 18.5.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 18.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 18.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**18.8.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**19. Přílohy:**

**19.1.** Příloha č. 1: **Formulář nabídky**

**19.2.** Příloha č. 2: **Obchodní podmínky**

**19.2.1.** Příloha č. 2.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**19.2.2.** Příloha č. 2.2.: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb ČOV

**19.2.3.** Příloha č. 2.3.: Oceněný Soupis bouracích prací

**19.3** Příloha č. 3: **Projektová dokumentace pro provádění stavby**

**19.4.** Příloha č. 4: **Neoceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

V Brně dne 27. 06. 2024

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje