

**Akce:** Výstavba nového parkoviště v areálu org. Zámeček Střelice  
**Investor:** Zámeček Střelice, příp. org. Tetčická 311/69, 664 47 Střelice  
**Projektant:** Jiří Kratochvíl, Slatinská 92, 636 00 Brno, IČO: 474 04 981

## ***A . P R Ů V O D N Í   Z P R Á V A***

*V Brně dne Březen.2024*

*Vypracoval: Ing. Jiří Kratochvíl*

## **A1. Identifikační údaje:**

### **A1.1 Údaje o stavbě**

- a) *Název stavby:*  
Výstavba nového parkoviště pro vnitřní potřebu v areálu org. Zámeček Střelice
- b) *Místo stavby:*  
Uzavřený areál Zámečku Střelice, Tetčická 311/69, 664 47 Střelice.
- c) *Předmět projektové dokumentace:*  
Stavba nového parkovacího stání na části pozemku p.č. 2584 k.ú. (cca 1200 m<sup>2</sup>). Střelice pro výhradně vnitřní potřebu organizace, jako parkoviště pro návštěvy apod., včetně osvětlení parkovací plochy a odvodu dešťových vod ze zpevněné plochy.

### **A1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*  
- neobsazeno
- b) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*  
- neobsazeno
- c) *Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*  
Zámeček Střelice, přísp. org. Tetčická 311/69, 664 47 Střelice, IČ: 00212920. **Investor je poskytovatelem sociálních služeb a z toho důvodu bude na výstupu uplatňována sazba DPH 12%.**

### **A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

- a) *Jméno, Příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*  
- Jiří Kratochvíl, Slatinská 2161/92, 636 00 Brno, IČ: 47404981
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*  
- Jiří Kratochvíl, Slatinská 2161/92, 636 00 Brno, ČKAIT – 1003112
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*  
- neobsazeno

## **A2 Seznam vstupních podkladů:**

- katastrální podklady
- stávající zakreslení průběhů sítí
- zaměření terénu

## **A3 Údaje o území:**

- a) *Rozsah řešeného území*  
- uzavřený areál Zámečku Střelice, pozemek p.č. 2586 k.ú. Střelice, příjezdová cesta po vnitřní obslužné silnici v areálu, bez dotčení stavbou.
- b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*  
- objekt se nenachází v chráněném ani záplavovém území. Pozemek se nachází okrajově v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu dráhy. Na žádné z ochranných pásem nemá žádný vliv.

- c) *Údaje o odtokových poměrech*  
- odvodnění povrchových dešťových vod přes jednoduchý pojistný prefabrikovaný lapol (pro zachycení případného úniku provozních kapalin) do jímací jímky s přepadem do stávající dešťové kanalizace na pozemku investora.
- d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.*  
**- umístění parkovacího stání je v souladu s územně plánovací dokumentací. Plocha je umístěna ve stabilizované ploše občanské vybavenosti sociálního typu. Zde jsou podmíněně přípustné hromadné parkovací plochy pro potřebu daného území.**
- e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*  
- neobsazeno
- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*  
- neobsazeno
- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*  
- zatím nebyly vydány žádné požadavky DOSS
- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
- nejsou žádné výjimky nebo úlevové řešení
- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*  
- nejsou žádné podmiňující investice
- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*  
- část pozemku p.č. 2584k.ú. Střelice

#### **A4 Údaje o stavbě:**

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby.*  
- Nová stavba parkoviště pro vnitřní potřebu Zámečku Střelice, jako plocha pro parkování návštěv, zásobování apod.
- b) *Účel užívání stavby.*  
- parkoviště pro návštěvy, zaměstnance, zásobování apod. Zámečku Střelice p.o.
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*  
- jedná se o trvalou stavbu
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*  
Nejedná se o stavbu chráněnou a ani o kulturní památku.
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*  
- parkoviště bude navazovat na stávající obslužné komunikace Zámečku Střelice, napojení bude provedeno bezbarierově
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.*  
- před zahájením stavby bude provedena skřívká ornice v celkové tl. 200 mm po celé ploše odstavného parkování, dle požadavků OŽP Šlapanice.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
- nejsou žádné výjimky
- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*  
- 365 m<sup>2</sup> nového parkoviště

- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).*

Nová stavba parkoviště bude napojena na stávající rozvody médií NN pro osvětlení parkoviště. Během provozu nevznikají žádné nebezpečné odpady a běžné odpady budou likvidovány dle v rámci provozu areálu Zámku Střelice. Stavební suť bude nabídnuta k recyklaci, odpady budou odvezeny na patřičné skládky. V rámci PD a užívání objektu bude naplněn zákon ČNR č. 244/1992 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění.

Předpokládané množství stavebního odpadu:

17 01 07 - směsi netonu, cihel.. 100 kg

Nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu jako azbest, rtuť, PCB.

- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*  
- stavba není členěna na etapy

- k) *Orientační náklady stavby*  
- 3,5 mil. Kč

#### **A5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

- stavba není členěna