

Městský úřad Strážnice

Stavební úřad
Nám. Svobody 503, 696 62 Strážnice



tel. 518332026, fax. 518332027, e-mail: stavebni@straznice-mesto.cz

Č.j. MU/4351/2017-MICHZ/7/Rzm

sp.zn.: SPMU/460/2016-MICHZ

Vyřizuje: Michálková Zdeňka

Strážnice dne 3.8.2017

Stavebník:

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice
IČ 47375604

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Strážnice, stavební úřad obdržel dne 25.5.2017 od stavebníka: **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice IČ 47375604** žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením: **"stavební úpravy – Domov pro seniory Strážnice, opatření ke snížení energetické náročnosti budovy – prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2025"** na pozemku: parc.č: 1798, 1799, 1800, kú. Strážnice na Moravě, pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 8.6.2015, čj. MU/2984/2015-MICHZ/2/SPO.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.d), e) zákona č. 183/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1, zák.č.500/2004 Sb. správního řádu: stavebník –
Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice
IČ 47375604

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku parc.č: 1798, 1799, 1800, kú. Strážnice na Moravě **se povoluje** podle § 118 odst.1 stavebního zákona.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

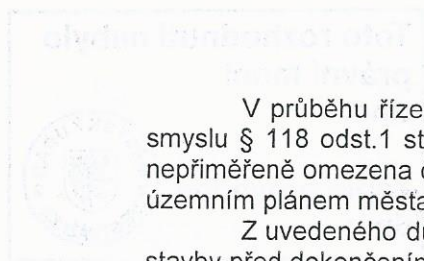
1. ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 8.6.2015, čj. MU/2984/2015-MICHZ/2/SPO budou dodrženy
2. jakákoliv změna stavby před dokončením musí být předem projednána podle § 118 stav.zákona

Odůvodnění

Městský úřad Strážnice, stavební úřad po obdržení žádosti ze dne 25.5.2017 od stavebníka: **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice IČ 47375604** o povolení změny stavby před jejím dokončením: „**stavební úpravy – Domov pro seniory Strážnice, opatření ke snížení energetické náročnosti budovy – prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2025**“ na pozemku: parc.č: 1798, 1799, 1800, kú. Strážnice na Moravě, pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 8.6.2015, čj. MU/2984/2015-MICHZ/2/SPO, opatřením ze dne 14.6.2017 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením dotčeným orgánům státní správy a jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil od ústního jednání a místního šetření. Současně všechny účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že mají možnost své případné námitky či připomínky uplatnit nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně všechny účastníky řízení a dotčené orgány upozornil, že v souladu s § 36 odst.3 správního řádu mohou v době od 4.7.2017 do 10.7.2017 nahlédnout do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu ve Strážnici.

V této lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.



V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před dokončením ve smyslu § 118 odst.1 stavebního zákona, zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Strážnice.

Z uvedeného důvodu stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku a výše uvedenou změnu stavby před dokončením povolil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jm kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 60182 Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a dále, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Strážnice, stavební úřad. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.


Za správnost vyhotovení:
Zdeňka Michálková



Bc. Helena Novotná
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 69662 Strážnice
IČ 47375604**

Účastníci řízení

Město Strážnice

Římskokatolická farnost Panny Marie Strážnice, Kostelní 514, 69662 Strážnice

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

E.ON Česká republika, a.s. Hodonín

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha

GridServices, s.r.o. Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor ŽP a ÚP

Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Územní odbor Hodonín

spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: ve výši 1000,- Kč byl zaplacen: dne 3. 8. 2017

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím Městského úřadu ve Strážnici, stavebním úřadem

č.j.: HÚ/2984/2015-41042/2/SPO nabytí právní moci dne 2.7.2015
název stavby: STAV. ÚPRAVY, OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ ENERGO NÁROČNOSTI 31.12.2017
Stavebník: DOKOV PROSENIORY, příj. org. STAV. ÚŘAD termín dokončení
Provádění stavby: DODAVATELSKÝ stav. podnikatel: DLE VÝB. ŘÍZENÍ

