

Zadavatel:

**NEMOCNICE LETOVICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**  
**Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice**  
**IČ: 00387134**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

# **„Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí“**

**Osoba smluvně zastupující zadavatele:**

CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zveřejněné v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona, kterým jsou zadavatel a účastník povinni se přiměřeně řídit a jehož ustanovení zadavatel v této zadávací dokumentaci podpůrně využívá. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zásadami definovanými v § 6 zákona.

## IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název zadavatele:** Nemocnice Letovice, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice  
**IČ:** 00387134  
**DIČ:** CZ00387134  
**Právní forma:** 331 - Příspěvková organizace  
**Osoba oprávněná za zadavatele jednat:** Ing. Lucie Bousková, ředitelka

## IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE

(zástupce zadavatele vypracoval zadávací podmínky ve spolupráci se zadavatelem, vyjma technických podmínek)

**Název:** CETKOVSKY s.r.o.  
**Sídlo/místo podnikání:** Slámova 1013/72, 618 00 Brno  
**Doručovací adresa:** Ant. Navrátila 8, 680 01 Boskovice  
**IČO:** 27705439  
**DIČ:** neplátce  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Alice Gřešáková  
**Telefon, fax:** + 420 733537528  
**E-mail:** gresakova@wallet.cz

### 1 Předmět plnění veřejné zakázky

#### 1.1 Klasifikace předmětu plnění

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Předpokládaná hodnota: **760 000,- Kč bez DPH.**

1.3 Klasifikace zakázky (CPV kód):

45000000-7 stavební práce

1.4 URL zakázky: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_108.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html)

### 2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je oprava fasád hlavní budovy a hraničních zdí.

2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikovaný Projektovou dokumentací spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovanými odpovědným projektantem:

**Ing. Petrem Višinkou, Višinka s.r.o., Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice, IČO: 17686229, v květnu 2024.**

### 3 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- 3.1** Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele dostupného na internetové adrese URL [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_108.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html) (dále také jen „Elektronický nástroj zadavatele“).
- 3.2** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_108.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html). Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK JMK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_108.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html) byla doručena nová zpráva či nikoliv.
- 3.3** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK JMK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

### 4 Doba plnění, místo plnění veřejné zakázky a obchodní a technické podmínky

**Předpokládaný termín zahájení:** 2.9.2024

**Lhůta pro provedení stavebních prací:** 30 kalendářních dnů

**Místo plnění:** sídlo zadavatele.

**Obchodní podmínky,** včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě návrhu textu smlouvy.

**Technické podmínky** jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

### 5 Kvalifikace

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci předložením níže uvedených dokladů.

#### 5.1 Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této výzvy). Doklad prokazující splnění tohoto kritéria musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Zadavatel má právo vyžádat si originály dokladů prokazujících základní způsobilost.

#### 5.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění způsobilosti předložením těchto dokladů:

- 5.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- 5.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:

**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**Účastníci prokážou vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti a kvalifikace.**

### 5.3 Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- 5.3.1 Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z nich.

**Minimální úroveň:**

Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem byla oprava nebo rekonstrukce fasády o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 500.000,- Kč bez DPH.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 500.000,- Kč bez DPH.

**Způsob prokázání kvalifikace:**

Seznam stavebních prací dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Osvědčení objednatelů.

- 5.3.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího.

**Minimální úroveň:**

- i. Dokončené středoškolské vzdělání ve stavebním oboru;
- ii. Praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na dvou dokončených stavbách obdobného charakteru, ve finančním objemu každé z nich alespoň **500.000,-** Kč bez DPH;
- iii. existence pracovního nebo obdobného poměru u účastníka.

**Způsob prokázání kvalifikace:**

- i. čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavbách obdobného charakteru a finančním objemu každé z těchto staveb;
- ii. čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního, nebo obdobného poměru u dodavatele.

***Účastníci uvedou tuto osobu do přílohy č. 5 Návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.***

**Pro úplnost zadavatel uvádí:**

**Opravou** se rozumí odstranění fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

**Rekonstrukcí** se rozumí zásahy do konstrukcí, dispozice anebo technologické části stávajícího hmotného investičního majetku, jejichž cílem je zlepšení jeho technických parametrů, přičemž se nemění jeho funkce.

### **Prokazování kvalifikace**

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel nepřipouští prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplyne, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

**Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.**

## **6 Obchodní podmínky**

**6.1** Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy o dílo a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy o dílo vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování smlouvy o dílo měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- i. Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu);
- ii. Údaj v odst. 4.1;
- iii. Cena díla v odst. 4.3;
- iv. Jméno stavbyvedoucího v čl. 8.3;
- v. Údaje v odst. 13.2.2;
- vi. Údaje v čl. 16.1;
- vii. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
- viii. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů.

Smlouva o dílo musí být předložena včetně příloh č. 2 a 3, které budou úplné. Smlouva nemusí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v přílohách této zadávací dokumentace. Tyto podmínky budou zpracovány do textu návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

## 7 Vysvětlení zadávací dokumentace

7.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

7.2 Účastníci jsou povinni sledovat profil zadavatele, zadavatel doporučuje využít funkci profilu zadavatele – sledování zakázky.

## 8 Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

8.1 Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala zejména následující doklady:

- i. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost) – formulář tvoří přílohu č.1.
- ii. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
- iii. Smlouva o dílo, vč. přílohy 2 a 3 (ve formátu \*.pdf a \*.doc).
- iv. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

## 9 Podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání elektronické nabídky končí dne 22. 7. 2024 v 10:00 hod.

9.2 Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_108.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html) a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

9.3 Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

## 10 Otevírání nabídek v elektronické podobě

10.1 Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

10.2 Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

10.3 Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

## 11 Způsob hodnocení nabídek

11.1 Zadavatel stanovuje, že **podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny (100 %) v Kč bez DPH uvedené v Návrhu smlouvy o dílo.**

**11.2** Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění:

- celková cena bez DPH,
- zvlášť DPH,
- celková cena včetně DPH.

**11.3** Nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH se umístí na prvním místě.

**11.4** Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 2 Smlouvy o dílo ve formátu \*.pdf a v přenosovém formátu CX4 nebo Excel nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

## **12 Další podmínky**

**12.1** V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

**12.2** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

**12.3** Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

**12.4** Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

**12.5** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit tyto podmínky, a to stejným způsobem, jak byly vyhlášeny.

**12.6** **Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.**

**12.7** **Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.**

**12.8** Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

**12.9** Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

**12.10** Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

**Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:**

- Příloha č. 1 Krycí list
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení o střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576
- Příloha č. 5 Návrh smlouvy
- Příloha č. 6 Projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně dne 8.7.2024

.....

CETKOVSKY s.r.o.