

Obchodní podmínky dodavatel k nabídce nepřikládá.

SMLOUVA O DÍLO

„Údržba, servis a revize trafostanic“

(dále jen „Smlouva“), kterou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1. název:	Jihomoravský kraj
sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
ID datové schránky:	x2pbqzq
zastoupený:	JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele telefon: +420 541 651 261 e-mail: konicek.martin@jmk.cz
kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Milan Brázda, referent technickoeconomické správy telefon: +420 541 658 917 e-mail: brazda.milan@jmk.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

2. název/jméno/firma:	[.....]
sídlo:	[.....]
IČO:	[.....]
DIČ:	[.....]
zapsán v:	[.....]
bankovní spojení:	[.....]
ID datové schránky:	[.....]
zastoupený:	[.....]
kontaktní osoba:	[.....]
telefon:	[.....]
e-mail:	[.....]

(dále jen „Zhotovitel“)

(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Údržba, servis a revize trafostanic**“, která byla zadávána v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo režim zákona, avšak při dodržení zásad dle § 6 ZZVZ.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zabezpečení chodu trafostanic v budovách Objednavatele na adresách Brno, Žerotínovo náměstí 3 a Brno, Cejl 73 vyžadujících odbornou způsobilost k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování služeb dle této Smlouvy je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou včetně jejích příloh, kterou podal do předmětného výběrového řízení, a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější dodavatel. Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším jednáním smluvních stran učiněných v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této Smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo specifikované v této Smlouvě, včetně její **Přílohy č. 1 – Technická specifikace trafostanic** (dále jen „Příloha č. 1“) a **Přílohy č. 2 – Rozsah údržby trafostanic** (dále jen „Příloha č. 2“) a závazek Objednatele řádně zhotovené Dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro Objednavatele měsíční kontrolu a prohlídku každé z trafostanic specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Dále se Zhotovitel zavazuje provádět pravidelnou roční údržbu trafostanic, a to vždy každý kalendářní rok nejpozději do 30. září daného kalendářního roku, nedohodne-li se s Objednatelem jinak. Při provedení údržby je Zhotovitel povinen postupovat dle přílohy č. 2 a minimálně provést úkony v ní uvedené. Dále se Zhotovitel zavazuje 1x za 2 kalendářní roky provést ve stejném časovém období celkovou revizi trafostanic podle platných a příslušných českých technických norem (ČSN), norem PNE a nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění (dále jen „**Dílo**“).
3. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou roční údržbu trafostanic a celkovou revizi trafostanic v době mimo pracovní dobu Objednatele, neobdrží-li od Objednatele jiný pokyn. Běžná pracovní doba v obou budovách uvedených v čl. I, odst. 2 této smlouvy je stanovena v pracovní dny na dobu od 6:30 do 18:30.
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění výše uvedených činností poruchu či závadu zařízení, je povinen o tom bezodkladně informovat Objednavatele a závadu či poruchu po konzultaci s Objednavatelem v dohodnutém termínu odstranit. Současně s informací o poruše je Zhotovitel povinen předložit Objednateli samostatnou cenovou nabídku na odstranění zjištěné poruchy nebo závady. Cenová nabídka musí obsahovat podrobný popis poruchy, navrhovaných prací, časový harmonogram a celkovou cenu za opravu. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout předloženou nabídku bez udání důvodu.
5. Zhotovitel dále pro Objednavatele zajišťuje pohotovostní službu pro případ poruchy na elektrickém zařízení, která bude mít vliv na dodávku elektrické energie do budov Objednatele. Zhotovitel se zavazuje

zajistit urychlené odstranění poruch a závad, bez použití náhradních dílů, na elektrickém zařízení tak, aby byla co nejdříve obnovena dodávka elektrické energie do budov Objednatele a zároveň aby nedošlo k dalším škodám, ztrátám, zraněním, popřípadě k jiné újmě. Zhotovitel se zavazuje zajistit zásah do 5 hodin od převzetí informace e-mailem nebo telefonicky na kontaktní adrese nebo kontaktním čísle dispečinku. Předpokládaný rozsah pohotovostních služeb po dobu trvání smlouvy je 20 hodin. V případě potřeby použití náhradních dílů má Zhotovitel povinnost o této skutečnosti informovat Objednatele a zároveň mu předložit samostatnou cenovou nabídku. Cenová nabídka musí zahrnovat seznam potřebných náhradních dílů a jejich cenu v Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout předloženou nabídku bez udání důvodu.

6. Zhotovitel založí a povede provozní deník, případně bude pokračovat ve stávajícím deníku, ve kterém budou prováděny záznamy o kontrolách, prováděné údržbě, servisu a opravách trafostanic. Provozní deník je uložen v prostorách Objednavatele a Objednatel si vyhrazuje právo jej průběžně kontrolovat.
7. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy provést pro Objednatele aktualizaci Místního provozního bezpečnostního předpisu pro každou trafostanici a tuto aktualizaci projednat a nechat schválit provozovatelem distribuční sítě.
8. Zhotovitel je povinen při změně právních předpisů a souvisejících technických norem atd. v průběhu platnosti smlouvy upozornit Objednatele na potřebu aktualizace Místního provozního bezpečnostního předpisu. Tato aktualizace bude u Zhotovitele objednána samostatnou objednávkou.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí po celou dobu trvání Smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel Smlouvy v bezvadné kvalitě odpovídající požadavkům Objednatele a v souladu s pokyny Objednatele.
2. Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky Zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět předmět Díla dle příslušných právních předpisů v rozsahu požadovaném Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby zaručil maximální bezpečnost všech osob a majetku na pracovišti při realizaci Smlouvy a neomezil přitom chod objektu nad přiměřenou míru.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany.
6. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy či osvědčení osvědčující splnění této povinnosti Zhotovitele je Zhotovitel Objednateli povinen předložit při podpisu této Smlouvy.
7. Zhotovitel je dále povinen:
 - 7.1. provádět činnosti podle této Smlouvy v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu;
 - 7.2. při provádění Díla se řídit případnými pokyny Objednatele a neprodleně řešit připomínky Objednatele týkající se provádění Díla; na případnou nevhodnost pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit;

- 7.3. vzít na vědomí, že Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět prohlídku místa plnění a kontrolu provádění Díla v každé jeho fázi a Zhotovitel je povinen Objednateli tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost;
- 7.4. udržovat v místě provádění Díla pořádek a čistotu;
- 7.5. ukládat komunální odpad na místo určené Objednatelem a dle jeho pokynů; materiál, který není možno považovat za komunální odpad, je Zhotovitel povinen ukládat a likvidovat na vlastní náklady dle příslušných právních předpisů;
- 7.6. neprodleně informovat Objednatele o všech zjištěných závadách;
- 7.7. vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví zaměstnanců Objednatele i jiných osob a na majetku;
- 7.8. zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy; Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za Zhotovitele provádějí předmět Díla; vznikne-li Objednateli nesplněním této povinnosti škoda, je Zhotovitel povinen ji Objednateli v plné výši uhradit; porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto odstavce Smlouvy je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy;
- 7.9. zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 7.10. při provádění Díla či jeho části zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů;
- 7.11. zajistit, aby všichni pracovníci Zhotovitele pohybující se po budovách Objednatele byli viditelně označeni (např. stejnokrojem, visačkou atd.) a byli schopní komunikace v českém jazyce;
- 7.12. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- 7.13. při plnění předmětu veřejné zakázky vyvinout maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vzniklých při provádění servisu trafostanic na skládky a k zajištění recyklace využitelných odpadů.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Místem plnění jsou budovy Jihomoravského kraje na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3 a Brno, Cejl 73.

V.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají za provedení servisu trafostanic (včetně použitého materiálu) podle čl. II odst. 1, 2 a 7 této smlouvy tyto ceny:

Budova Žerotínovo náměstí 3, Brno

Měsíční kontrola a prohlídka trafostanice Kč bez DPH
Roční údržba (každý rok do 30. září) Kč bez DPH
Celková revize (1x za 2 roky do 30. září) Kč bez DPH

Celkem za budovu Žerotínovo náměstí 3, Brno za 48 měsíců Kč bez DPH

Budova Cejl 73, Brno

Měsíční kontrola a prohlídka trafostanice a rozvodny NN Kč bez DPH
Roční údržba (každý rok do 30. září) Kč bez DPH
Celková revize (1x za 2 roky do 30. září) Kč bez DPH

Celkem za budovu Cejl 73, Brno za 48 měsíců Kč bez DPH

Aktualizace Místního provozního bezpečnostního předpisu
pro trafostanice na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3
a Brno, Cejl 73 (včetně projednání a odsouhlasení). Kč bez DPH

Cena celkem za provedení servisu trafostanic Kč bez DPH.

(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem)

2. Cena za provedení zásahu dle čl. II odst. 5 této smlouvy je stanovena ve výši **Kč bez DPH** za každou započatou hodinu práce pracovníka Zhotovitele. Cena nezahrnuje cenu náhradních dílů, jejichž cena bude případně řešena v rámci samostatných objednávek.

(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem)

3. K cenám podle tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v sazbě dle právních předpisů účinných ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
4. Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny jednotlivé ceny v této Smlouvě a jejích přílohách jsou uvedeny jako ceny konečné a nejvýše přípustné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s poskytováním služeb podle této Smlouvy včetně dopravy a případné likvidace odpadů. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
5. Služby poskytnuté nad rámec této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových služeb za zahrnutou v ceně služeb dle této Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
7. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
- 7.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,

- 7.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
- 7.3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.

VI.

Platební podmínky

1. Cena bude Objednatelem hrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Podkladem pro úhradu ceny je Objednatelem potvrzený výkaz o provedení prací nebo předávací protokol.
2. Splatnost každého daňového dokladu – faktury je 30 dnů od jeho vystavení. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den doručení faktury do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu posta@jmk.cz. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
5. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit žádné zálohy na cenu za poskytované služby.
6. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy; že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
7. Sjednané ceny lze každoročně, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje 1. 1. 2025, upravit (zvýšit nebo snížit) o procentuální hodnotu, o níž míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněná ČSÚ za předchozí kalendářní rok přesáhne 3 %, resp. -3 % v případě deflace. Upravenou výši cen oznámí zhotovitel objednateli písemně nejpozději do 31. března daného kalendářního roku s tím, že případné nedoplatky za období od 1. 1. do 31. 3. uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a o případné přeplatky za toto období bude nejbližší následující vyúčtovaná měsíční cena snížena.

VII.

Předání a převzetí díla, Odpovědnost za vady

1. Část Díla spočívající v měsíční kontrole a prohlídce trafostanic bude Objednateli předávána prostřednictvím zápisu do provozního deníku dle čl. II odst. 6.
2. O předání a převzetí části Díla spočívající v roční údržbě a celkové revizi (1x za 2 roky) trafostanic se smluvní strany zavazují vyhotovit předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady příslušné části Díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít část Díla, vykazuje-li vady. Objednatel potvrdí převzetí Díla, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu.
3. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít část Díla vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že část Díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne převzetí příslušné části Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady nese Zhotovitel.

4. Pro případ nepřevzetí části Díla, která vykazuje vady, Objednatelem si smluvní strany sjednávají, že se na tuto část Díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části Díla o dobu delší 5 pracovních dnů je podstatným porušením Smlouvy.
5. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady Objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
6. Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené Objednavateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a v technických normách, které se vztahují k pracím prováděným na základě smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednavateli na provedené práce, použitý materiál a náhradní díly záruku v délce 24 měsíců.
8. Zjištěné vady je Objednavatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou v záruční lhůtě. Reklamacе se považuje za včas uplatněnou, je-li odeslána nejpozději poslední den záruční lhůty.
9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady Objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
10. Vady Díla, které Objednatel zjistí po předání Díla, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy vadu skutečně zjistil. Oznámení (reklamacі) provede Objednatel telefonicky nebo písemně prostřednictvím kontaktní osoby Zhotovitele. Za písemnou reklamacі se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují.
11. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady Zhotovitele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost Zhotovitele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením měsíční kontroly a prohlídky trafostanic v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením pravidelné roční údržby nebo celkové revize trafostanic v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením zákroku dle čl. II. odst. 5, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou, i započatou, hodinu prodlení.
4. V případě prodlení Objednavatele s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.

IX.

Odpovědnost za škodu, Vyšší moc

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním ze strany Zhotovitele nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou ze strany Zhotovitele.
3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
4. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této Smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy.
5. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
6. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překázkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
7. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
8. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele Zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně Zhotovitele.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže je toto porušení Smlouvy označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují zejména:
 - 4.1. prodlení Zhotovitele s provedením části Díla po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - 4.2. provedení části Díla Zhotovitelem i přes písemné upozornění Objednatele s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými nebo jinými normami, nebo pokyny Objednatele,
 - 4.3. nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ze strany Zhotovitele,
 - 4.4. způsobení škody Objednateli nebo osobám pohybujícím se v budovách Objednatele či v jejich blízkosti pracovníkem Zhotovitele;
 - 4.5. prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této Smlouvy.
6. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této Smlouvy, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
7. Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato Smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
9. Ty práva a povinnosti, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy, a to včetně práva na smluvní pokutu.

XI.

Kontaktní osoby při realizaci díla

1. Kontaktní osoba dispečinku Zhotovitele pro zajištění pohotovostní služby podle čl. II. odst.5:

Jméno, příjmení:	[.....]
e-mail:	[.....]
tel:	[.....]
mobil:	[.....]

(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem)

2. Kontaktní osobou Objednatele pro objekt na adrese Brno, a Žerotínovo náměstí 3 je:

Jméno, příjmení:	Vladimír Bradáč
e-mail:	bradac.vladimir@jmk.cz
tel:	541 658 845
mobil:	+420 724 168 313

Kontaktní osobou Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73 je:

Jméno, příjmení:	Ing. Martin Kos
e-mail:	kos.martin@jmk.cz

tel: 541 658 321
mobil: +420 606 711 543

3. Změnu v kontaktních osobách je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud Objednatele.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy nebo související s provozem Objednatele, neposkytne třetím osobám.
8. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

12. Jakákoliv změna smlouvy (nestanoví-li přímo tato smlouva výjimku) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Pro účely jakékoli změny smlouvy se za písemnou formu nepovažuje e-mailová komunikace mezi smluvními stranami.
13. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Tato smlouva je vyhotovena [.....]
- a) v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- b) ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
(varianta a) nebo b) bude doplněna před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem)
15. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy:
- Příloha č. 1 Technická specifikace trafostanic**
Příloha č. 2 Rozsah údržby trafostanic
17. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec Smlouvy své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne

V [.....] dne [.....]

Jihomoravský kraj
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského
kraje

[.....]
[.....]
**(údaje budou doplněny před podpisem Smlouvy
vybraným dodavatelem)**

Příloha č. 1: Technická specifikace trafostanic

Přílohou č. 1 smlouvy o dílo bude příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek – Technická specifikace trafostanic, která bude ke smlouvě připojena před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 2 – Rozsah údržby trafostanic

Přílohou č. 2 smlouvy o dílo bude příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek – Rozsah údržby trafostanic, která bude ke smlouvě připojena před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem