

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**  
**o výkonu funkce technického dozoru stavebníka**

Smluvní strany:

**Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

IČO: 003 90 780

DIČ: CZ00390780

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

jako příkazce na straně jedné (dále jen „**Příkazce**“)

a

**Stavební servis. net, s.r.o.**

se sídlem: Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 78322

IČO: 01489810

DIČ:CZ01489810

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Františkem Minaříkem

jako příkazník na straně druhé (dále jen „**Příkazník**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy jsou podmínky zadávacího řízení stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „*Zajištění inženýrských činností pro VZ Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologií*“, na jehož základě byla nabídka Příkazníka vybrána jako nabídka nejvhodnější. Tyto zadávací podmínky jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a Příkazník je povinen při realizaci předmětu Smlouvy tyto podmínky dodržet.
2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je dále nabídka Příkazníka podaná Příkazníkem ve výše uvedeném zadávacím řízení. Nabídka Příkazníka (ve všech jejích částech s výjimkou návrhu textu této Smlouvy) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 a Příkazník je povinen ji při realizaci předmětu Smlouvy dodržet.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka zajišťovat pro Příkazce výkon funkce technického dozoru stavebníka v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**autorizační zákon**“), (dále jen „**výkon funkce TDS**“) nad stavbou realizovanou v rámci investiční akce, nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*Nemocnice Břeclav, p.o. - Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologí*“ (dále jen „**Stavba**“), a to podle pokynů Příkazce, za podmínek stanovených touto Smlouvou a smlouvou o dílo uzavřenou mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby, a v souladu se zájmy Příkazce, jakož i s obecně závaznými právními předpisy.
2. Za výše uvedenou činnost Příkazníka se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu.
3. Stavba je financována z dotace poskytnuté v rámci 8. výzvy Ministerstva životního prostředí (Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře), Programu Životní prostředí 2021-2027, SC 1.1 (Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů), opatření 1.1.2 (Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů), přičemž projekt je evidován pod názvem „*Nemocnice Břeclav, p.o. – Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologí – I. etapa*“ a pod č. CZ.05.01.01/02/22\_008/0000356. Dále je Stavba financována z dotace poskytnuté v rámci 38. výzvy Ministerstva životního prostředí, Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, SC 1.1, přičemž projekt je evidován pod názvem „*Nemocnice Břeclav, p.o. – Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologí II. etapa*“ a pod č. CZ.05.01.01/XX/23\_038/0001268. S ohledem na shora uvedené se Příkazník zavazuje poskytnout Příkazci veškerou nezbytnou součinnost při dodržování podmínek poskytovatele dotace.
4. Pro realizaci Stavby byla zpracována projektová dokumentace společnosti MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO: 607 03 016, se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 14859 (dále jen „**projektová dokumentace**“), která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3.

## III. Specifikace předmětu plnění

1. Příkazník bude v rámci výkonu funkce TDS zajišťovat kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací Stavby nebo její částí a se smluvními podmínkami výstavby (tj. zajištění předání staveniště zhotoviteli Stavby, pravidelnou kontrolu stavebních prací, kontrolování dodržování relevantních právních předpisů, dohled nad dodržováním rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr, kontrolování plnění díla v souladu s předloženou fakturací, zajištění kontroly vedení stavebního deníku a nezbytných

podkladů pro řádnou kolaudaci Stavby, jakož i všechny další úkony, které vyplynou z výše uvedených nebo souvisejících činností a vznikne potřeba tyto úkony provést).

2. V rámci výkonu funkce TDS se Příkazník zavazuje provádět zejména tyto činnosti:

#### **A. PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY**

- a. seznámení se s podklady, podle kterých bude Stavba realizována, především s projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem (výkaz výměr zhotovitele Stavby), s obsahem příslušných smluv a stavebních povolení;
- b. kompletní protokolární předání staveniště zhotoviteli Stavby (včetně zápisu stavu všech médií: voda, elektřina, plyn apod.) a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- c. organizace a účast na kontrolních dnech v rámci realizace Stavby a zabezpečení všech zápisů;
- d. pravidelná kontrola realizace Stavby;
- e. účast na veškerých pracovních jednáních či poradách svolávaných Příkazcem nebo zhotovitelem Stavby;
- f. zajištění dodržení podmínek stavebních povolení a případných opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace Stavby;
- g. kontrola kvality a přebírání prováděných prací, kontrola dodržování technologických postupů, bezpečnosti práce, smluvních podmínek;
- h. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které je nebo má být Stavba realizována a evidence dokumentace dokončených částí Stavby;
- i. projednání případných dodatků a změn projektové dokumentace, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry Stavby, u ostatních dodatků a změn předložení vlastního vyjádření Příkazci;
- j. bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech;
- k. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur zhotovitele Stavby, jejich souladu se smluvními podmínkami a jejich předkládání Příkazci k odsouhlasení;
- l. kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů a výkazu výkonů;
- m. kontrola čerpání nákladů a kontrola části dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jakkoli jinak nepřístupnými;
- n. spolupráce s dozorem projektanta Stavby na zabezpečení souladu realizovaných prací a dodávek s projektovou dokumentací a zajištění jeho případné účasti na Stavbě;
- o. zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem Stavby, kontrola jejich výsledků a vyžadovaných dokladů prokazujících kvalitu vykonaných prací a dodávek;
- p. sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv, včetně fotodokumentace průběhu realizace Stavby;
- q. spolupráce s pracovníky zhotovitele Stavby při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi;
- r. zajištění a kontrola prací podle časového plánu realizace Stavby a příslušných smluv a upozorňování zhotovitele Stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- s. kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi;
- t. kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí Stavby a zajištění a účast na protokolárním předání a převzetí Stavby, popř. její části;

- u. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech;
- v. účast na kolaudačním řízení (zejm. na závěrečné kontrolní prohlídce);
- w. kontrola vyklizení Stavby a staveniště zhotovitelem Stavby.

## **B. PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY**

- a. zabezpečení stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení);
- b. zabezpečení kolaudačního rozhodnutí (resp. kolaudačního souhlasu), včetně všech nutných podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy
- c. spolupráce s Příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí.

## **IV.**

### **Odměna a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že níže uvedená odměna za výkon funkce TDS je sjednaná jako odměna měsíční a zároveň jako odměna nejvýše přípustná a platná po celou dobu výkonu funkce TDS. Výše odměny je překročitelná pouze v případě, že v průběhu plnění výkonu funkce TDS dojde ke změně zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.


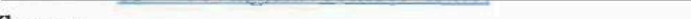
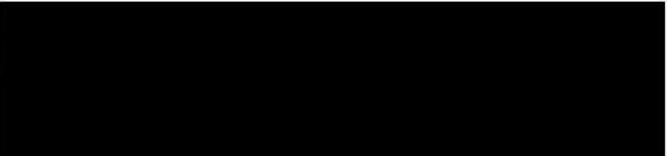

	<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>Výše DPH 21 % v Kč</b>	<b>Celkem vč. DPH v Kč</b>
Výkon funkce TDS	<b>32 000,- Kč</b>	<b>6 720,- Kč</b>	<b>38 720,- Kč</b>

2. Úhrada odměny bude prováděna vždy v české měně formou bezhotovostního převodu na účet Příkazníka uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě splatného daňového dokladu vystaveného Příkazníkem.
3. Daňový doklad vystavený Příkazníkem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že daný daňový doklad nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je Příkazce oprávněn zaslat jej Příkazníkovi zpět s tím, že je Příkazník povinen vystavit daňový doklad nový, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného daňového dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.
4. Délka splatnosti všech daňových dokladů vystavených Příkazníkem je 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Příkazci, přičemž povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Příkazce.
5. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce neposkytuje Příkazníkovi žádné zálohy.

**V.**  
**Doba a místo výkonu funkce TDS**

1. Výkon funkce TDS započne po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že výkon funkce TDS bude probíhat po celou dobu realizace Stavby, a to do řádného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků, případně do nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budou probíhat jakékoli stavební práce v rámci záruční doby, poskytne Příkazník výkon funkce TDS i pro tyto činnosti, a to za podmínek dodatečně dohodnutých smluvními stranami.
4. Místem plnění je sídlo Příkazce, tj. Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace, U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, konkrétně objekt pavilonu N.

**VI.**  
**Komunikace smluvních stran**

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků (dále jen „kontaktní osoby“).
2. Těmito kontaktními osobami jsou:
  - a) za Příkazníka:
    - 
    - 
  - b) za Příkazce:
    - 
    - 
3. Písemnou komunikací mezi smluvními stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasláná mezi kontaktními osobami, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této Smlouvě a projevů vůle k ukončení této Smlouvy.
4. Změnu kontaktních osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

**VII.**  
**Sankce**

1. Pokud se Příkazník nezúčastní:
  - a) předání a převzetí staveniště;
  - b) předání a převzetí dokončené Stavby;

- c) kontrolního dnu v rámci realizace Stavby;
- d) jakéhokoli jiného jednání řádně svolaného Příkazcem nebo zhotovitelem Stavby;
- e) šetření svolaného příslušným stavebním úřadem;

nebo pokud Příkazník nesplní povinnost provádět průběžnou kontrolu těch částí Stavby a montážních prací, které se stanou dalším postupem zakryté nebo nepřístupné a pořídit o provedené kontrole záznam do stavebního deníku,

je Příkazce oprávněn po Příkazníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*), a to za každé takové jednotlivé porušení povinností.

2. Pokud Příkazník nezpracuje řádně a včas jakýkoli doklad, zprávu či podklad, k jejichž zpracování je povinen podle této Smlouvy, je Příkazce oprávněn po Příkazníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (*slovy: jeden tisíce korun českých*), a to za každý takto nezpracovaný dokument.
3. Pokud Příkazník nesplní jinou povinnost mu uloženou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, je Příkazce oprávněn po Příkazníkovi požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč (*slovy: pět set korun českých*), a to za každou takovou nesplněnou povinnost.
4. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody vzniklou z porušení povinností Příkazníka, ke kterým se výše sjednané smluvní pokuty vztahují.
5. V případě prodlení Příkazce s úhradou sjednané odměny dle řádně vystaveného daňového dokladu Příkazníkem dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy má Příkazník právo účtovat Příkazci zákonný úrok z prodlení za každý den z prodlení.

## VIII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, technických norem a podmínky této Smlouvy. Příkazník se bude řídit výchozími podklady Příkazce, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit pouze v případě, že je to nezbytné a v zájmu Příkazce nebo pokud není možné včas obdržet souhlas Příkazce.
2. Příkazník se zavazuje průběžně informovat Příkazce o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu pokynů Příkazce nebo udělení nového pokynu.
3. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný nebo nevhodný, zavazuje se Příkazník na takovou skutečnost Příkazce upozornit, přičemž takový pokyn splní pouze v případě, pokud na něm Příkazce i přesto trvá. To platí zejména na nesprávné a nevhodné pokyny, které mohou mít za následek nesplnění dohodnutých povinností ve stanoveném čase nebo které by mohly mít za následek vznik škody.
4. Příkazce je povinen Příkazníkovi při plnění činností dle této Smlouvy poskytnout veškerou potřebnou součinnost, především mu předat veškeré potřebné podklady, dokumenty a informace, jež jsou nutné a užitečné ke splnění Smlouvy, a to bezprostředně

poté, co je bude mít k dispozici. Předání takových podkladů, dokumentů a informací se uskuteční na základě předávacího protokolu vyhotoveného Příkazcem. Příkazník se zavazuje nepořizovat o takto předávaných podkladech kopie nad rozsah odůvodněné potřeby.

5. Příkazník odpovídá za případnou škodu, kterou způsobil svojí činností nebo dalšími pověřenými osobami, načež je povinen Příkazci uhradit i veškeré vzniklé náklady v souvislosti s tím vzniklé. V souvislosti s tím se Příkazník zavazuje mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění musí činit minimálně částku 1.000.000 Kč (*slovy: jeden milion korun českých*) za jednu pojistnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Příkazník je povinen splnění této povinnosti Příkazci na požádání prokázat. Náklady na pojištění nese Příkazník a jsou zahrnuty v ceně plnění dle této Smlouvy.
6. Bude-li Příkazci v souvislosti s prováděním příkazu vyměřena pokuta, správní poplatek či sankce, jejíž hodnota spočívá v porušení zákona nebo jiných právních předpisů, nese takto vzniklé náklady v plné výši Příkazník s výjimkou případů, kdy k těmto sankcím došlo výlučně jednáním Příkazce bez porušení povinností Příkazníka.
7. Příkazník je dále odpovědný za škodu na věcech převzatých od Příkazce k výkonu příkazu a na věcech převzatých k výkonu příkazu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Pokud jsou takto převzaté věci vyšší hodnoty, je Příkazník povinen je po dohodě s příkazce pojistit a to na účet Příkazce.

## **IX.**

### **Důvěrnost informací a ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že v rámci plnění této Smlouvy si mohou vzájemně poskytnout informace, které jsou považovány za důvěrně, nebo jsou osobními údaji fyzických osob.
2. Každá ze smluvních stran se proto zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména o osobních údajích, informacích obchodní či technické povahy a know-how, týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této Smlouvy, při realizaci plnění dle této Smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
3. Ustanovení tohoto článku nejsou dotčena ukončením platnosti a účinnosti Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti smluvních stran dle tohoto článku může být prolomena pouze v případech stanovených platnými právními předpisy a písemným prohlášením druhé smluvní strany.
4. Výše uvedenými ujednáními však není dotčena povinnost Příkazce stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zprostředkuje Příkazce. Příkazník souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu Smlouvy, vč. jejích příloh v registru smluv. O nabytí účinnosti této Smlouvy se Příkazce zavazuje informovat Příkazníka beze zbytečného odkladu.
2. Lhůty pro plnění ode dne účinnosti této Smlouvy počínají běžet ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení Příkazce o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to elektronickou zprávou odeslanou prostřednictvím systému E-ZAK Příkazníkovi.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její část.
4. Příkazník bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník tímto bere na vědomí, že se na osobu povinnou spolupůsobit vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
5. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
6. Příkazník prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá Příkazníkovi právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
8. Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy musí být učiněny formou písemného, číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, přičemž veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy budou řešeny českými soudy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Příkazce i Příkazník obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s tím, že je tato Smlouva vyjádřením jejich pravé, vážné



a svobodné vůle, prosté omylu, přičemž tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

12. Přílohou této smlouvy je:

- Příloha č. 1: Podmínky zadávacího řízení stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Zajištění inženýrských činností pro VZ Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologií“;
- Příloha č. 2: Nabídka Příkazníka podaná Příkazníkem v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Zajištění inženýrských činností pro VZ Komplexní energetické úspory pavilonu N včetně gastrotechnologií“;
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace zpracovaná společností MEDICOPROJECT, s.r.o., IČO: 607 03 016, se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 14859

V Břeclavi dne

P. V. 2024

Ve Strážnici dne

P. V. 2024