

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLADU CO NA PATOLOGII A SPISOVNU

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu
Investor:	Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
Kat. území:	Hodonín (640417)
Obec:	Hodonín (586021)
Parc. č.:	st. 2698/5, 1732/13, st. 2698/1
Datum:	05/2021
Stupeň:	DUR + DSP
Č. zakázky:	17-20-028
Vypracoval:	Ing. Markéta Grufíková
Zodp. projektant:	Ing. Marek Hason

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ SKLADU CO NA PATOLOGII A SPISOVNU

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy a změna užívání skladu CO na patologii a spisovnu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

adresa: Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín
katastrální území: Hodonín
obec: Hodonín
stavební úřad: Hodonín
parcelní číslo: st. 2698/5, 1732/13, st. 2698/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2698/5
Obec:	Hodonín [586021]
Katastrální území:	Hodonín [640417]
Číslo LV:	2644
Výměra [m ²]:	481
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2698/5

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1732/13
Obec:	Hodonín [586021]
Katastrální území:	Hodonín [640417]
Číslo LV:	2644
Výměra [m ²]:	7308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2698/1
Obec:	Hodonín [586021]
Katastrální území:	Hodonín [640417]
Číslo LV:	2644
Výměra [m ²]:	4633
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hodonín [412252] ; č. p. 2731; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2698/1
Stavební objekt:	č. p. 2731
Ulice:	Purkyňova
Adresní místa:	Purkyňova 2731/11

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín	

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání objektu parc. č. 2698/5 a stavební úpravy v areálu Nemocnice TGM Hodonín. Změny obnášejí revitalizaci, stavební úpravy objektu, komplexní sanační práce a úpravy terénu přiléhajícího ke stavbě. Projektová dokumentace řeší společné územní rozhodnutí a stavební povolení uvedené stavby.

Stávající stavba je přízemní bez podsklepení, zastřešená plochou střechou. Revitalizace a stavební úpravy se týkají přízemí objektu a střešní konstrukce.

Stavba slouží jako sklad CO. Rozměry stavby nepřesahují rozměry 24,82 m x 18,58 m s výškou 3,8 m.

Stavební úpravy a revitalizace spočívají v provedení bouracích prací (odstranění stěn, vybourání nových otvorů, výměna výplní otvorů, odstranění nášlapné vrstvy), změně dispozice (vytvoření sociálních zařízení a šaten splňujících požadavky hygieny vč. úklidové místnosti, skladů materiálů, pítovny, kanceláře, místnost pro příjem a výdej zemřelých, úložiště biologického odpadu, místnost s chladicími boxy a spisovna), celkové zateplení objektu (soklová část, fasáda objektu, střešní plášť) a oprava povrchových a nášlapných vrstev. Oprava zpevněných ploch před objektem.

Stavba bude sloužit novému účelu – patologie a spisovna. Napojení na inženýrské sítě a komunikace zůstává stávající, nové přípojky budou napojeny na areálové rozvody. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové areálové kanalizace, řešení bude ponecháno. Přístup a příjezd do objektu je po stávajících komunikacích, sjezdu a chodnících.

Změna stavby je navržena jako trvalá.

A. 1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Právnícká osoba: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Purkyňova 11, 695 26 Hodonín
IČ: 00226637
DIČ: CZ00226637
Zastoupená: Ing. Antonín Tesařík, ředitel

A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Název: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
Adresa sídla: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Kontaktní osoba: Jiří Šetina, DiS., vedoucí projekce
Tel.: +420 724 488 776
e-mail: setina@firmaplus.cz

Vypracovala: Ing. Markéta Grufíková

Zodp. projektant: Ing. Marek Hasoň, Záhumenní 464/27, 696 18 Lužice
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300486

Projektant PBR: Pavel Hasík, Radějov 97, 696 67 Radějov
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1005854

Projektant ZTI, vytápění, chlazení, vzduchotechniky:

Ing. Michal Zahrádka, Jižní 3725/21, 695 01 Hodonín
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická
zařízení ČKAIT 0012610

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty. Stavba obsahuje provozní soubor.

PS Zdravotnická technologie

A. 3 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- územní plán
- zaměření skutečného provedení stavby
- katastrální mapa
- prohlídka na místě samém
- dokumentace stávajících inženýrských sítí