

OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky
podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění

Název akce:

NÁHRADNÍ ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Část

Obchodní podmínky – návrh smlouvy

**(uchazeč nebude dělat ve smlouvě žádné úpravy, vyjma doplnění individuálních údajů,
pro které jsou v textu místa vyznačeny šedě)**

ŘÍJEN 2012

KUPNÍ SMLOUVA Č. UNM12/0021

uzavřená v souladu s § 409 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších doplňků a změn a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

SMLUVNÍ STRANY:

Kupující : Srdce v domě, příspěvková organizace
Klentnice 81
PSČ 692 01

Tel. : 519 515 187

Email : ekonomka@srdcevdome.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních : Miroslava Prchalová, pověřená zastupováním dočasně
neobsazeného místa ředitele/ky
b) technických : Ing. Dalibor Klusáček

IČO : 48452751
DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : KB Mikulov
č. účtu 5837651/0100

Prodávající : UNISMINI – služby, spol. s r.o.
Bělčická 2922/22
141 00 Praha 4

Tel. : 272 084 500

Email : informace@unismini.cz

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních : Dana Bakičová
b) technických : Martin Suchomel (stavbyvedoucí)

IČO : 62418742
DIČ : CZ62418742

Bankovní spojení : ČSOB Praha 4
č. ú. 100084221/0300

uzavírají v souladu s Obchodním zákoníkem v platném znění dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

PREAMBULE

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění dodávky, montáže a uvedení do provozu záložního zdroje elektrické energie, a to na základě podmínek a zadávací dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky podle § 12, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění podle příslušných ustanovení zákona číslo 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, na základě které bylo Kupujícím jako zadavatelem této veřejné zakázky rozhodnuto o přidělení veřejné zakázky Prodávajícímu jako vítěznému uchazeči o tuto veřejnou zakázku. Podmínky soutěže, zadávací dokumentace a nabídka Prodávajícího, kterou podal jako uchazeč v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku, jsou součástí této smlouvy a Prodávající je povinen je při plnění smlouvy dodržet.

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu soubor záložního zdroje elektrické energie včetně všech nezbytných montážních prací a propojení se stávající elektrickou soustavou (dále jen soubor) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto souboru, a to za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaných a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami. Jednotlivé položky dodávky souboru jsou uvedeny v příloženém položkovém rozpočtu na základě cen jednotlivých položek, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je totožná s tabulkou stejného označení, kterou předložil v zadávacím řízení Prodávající jako součást nabídky pro tvorbu smluvní kupní ceny dodávky.
2. Kupující se zavazuje dodávku souboru převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

II. Místo plnění předmětu smlouvy

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je areál organizace Srdce v domě, příspěvková organizace, Klentnice 81.

III. Termín a čas plnění

1. Prodávající se zavazuje splnit dodávku, která je předmětem této smlouvy, v termínu od 2. 11. 2012 do 14. 12. 2012 s tím, že přesné datum zahájení plnění dodávky smluvní strany upřesní dohodou, resp. dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena za předmět plnění

1. Cena za předmět plnění je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu za dodávku bez DPH jako cenu nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Tato cena dodávky je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Prodávajícího jako vítězného uchazeče v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 13, odst. 1 zákona číslo 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Celková cena za dodávku bez DPH v Kč činí: 628.671,50

Celková cena za dodávku včetně DPH v Kč činí: 754.405,80

Slovy (Sedmsetpadesátčtyřitisícčtyřistapět korun českých a 80 haléřů)

V. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy.
2. Kupující proplatí cenu dodávky na základě faktury – daňového dokladu, a to po ukončení a předání předmětu dodávky Prodávajícím Kupujícímu na základě předávacího protokolu

o bezvadném splnění předmětu smlouvy potvrzeného odpovědnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude k faktuře – daňovému dokladu přiložen.

3. Každá jednotlivá položka dodávky bude na faktuře, daňovém dokladu, uvedena v samostatném řádku s cenou položky bez DPH. Pak bude následovat celková cena dodávky bez DPH jako prostý součet cen bez DPH jednotlivých položek, dále DPH celkem a v posledním řádku bude uvedena k proplacení celková cena dodávky včetně DPH. Prodávající je povinen vyhotovit a Kupujícímu předložit fakturu, daňový doklad ve čtyřech stejnopisech, originálech.
4. Splatnost Prodávajícím oprávněně vystavené faktury, daňového dokladu, je 21 dní ode dne jeho doručení do sídla Kupujícího. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem fakturované částky mezi účty Kupujícího a Prodávajícího.
5. Faktura, daňový doklad, podléhá kontrole ze strany Kupujícího, zda obsahuje veškeré náležitosti požadované právními předpisy účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění a dohodnuté náležitosti. Bude-li faktura, daňový doklad, obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu. Po opravě faktury, daňového dokladu, předloží Prodávající Kupujícímu novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 4 tohoto článku.

VI. Převzetí dodávky

1. Prodávající předá Kupujícímu v místě plnění předmětu smlouvy dle čl. II jednotlivé položky dodávky souboru v kompletovaném stavu a po bezchybném ověření všech jejich funkcí a ověření splnění požadovaných technických vlastností a prokazatelném zaškolení obsluhy určené Kupujícím. V případě bezvadného plnění předmětu smlouvy smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, který bude potvrzen odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu je i konstatování o přechodu vlastnického práva předaných položek na Kupujícího.

VII. Povinnosti Prodávajícího

1. Prodávající je při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení bezchybného výsledku plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je povinen řídit se při plnění této smlouvy příslušnými platnými předpisy.
2. Vlastnické právo k předmětu dodávky Prodávajícího přechází na Kupujícího podpisem předávacího protokolu. Současně Prodávající tímto úkonem potvrzuje, že veškerá vlastnická práva ke všem dodaným položkám jsou prostá jakýchkoliv práv a nároků třetích osob.
3. Prodávající bude chránit majetek Kupujícího a bude plně zodpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti či z činnosti jeho subdodavatelů v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, až do okamžiku podpisu předávacího protokolu Kupujícím.
4. Způsobí-li Prodávající při plnění této Kupní smlouvy škodu na majetku Kupujícího, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Prodávajícího tím není dotčena.

VIII. Záruka za dodávky

1. Veškerý předaný soubor bude mít záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí.
2. Záruční podmínky:
 - a) Kupující je povinen reklamovat vady předmětu smlouvy písemně (na emailovou adresu uvedenou Prodávajícím ve smlouvě) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad Prodávajícímu na místě. V reklamaci musí být vady srozumitelně popsány a uvedeno jak se projevují.
 - b) Prodávající je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit Kupujícímu zda reklamaci uznává a jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.

- c) V případě, že Prodávající reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické, příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne Kupující.
- d) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační odeslaná Kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- e) Nenastoupí-li Prodávající k odstranění vady ani do tří dnů po obdržení reklamace, resp. po termínu navrženém Kupujícím, je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou autorizovanou firmou prodejce zařízení. Prodávající je povinen uhradit veškeré vzniklé náklady spojené s odstraněním vady. Při nesplnění termínu odstranění vady Prodávajícím se vůči němu uplatní sankce vyplývající z odstavce IX. smlouvy a to vždy z části dodávky, jíž se reklamační týká.
- f) Záruka se vztahuje na veškeré dodávky a práce spojené s předmětem smlouvy.
- g) Prodávající neodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání předmětu smlouvy, nedostatečné údržbě, užívání předmětu smlouvy k jinému účelu než bylo Prodávajícím deklarováno.
- h) Po dobu reklamace a opravy jednotlivé části předmětu smlouvy do doby předání se přerušuje na tuto část záruční lhůta.
- i) Provedenou opravu vady Prodávající Kupujícím předá písemnou formou oproti podpisu.

IX. Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazku dle čl. III (termín a čas plnění) této smlouvy může být Prodávajícím účtována Kupujícím smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Prodávající je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. V případě, že nebudou dodrženy lhůty dle čl. VIII smlouvy je Kupující oprávněn po Prodávajícím požadovat sankci ve výši 0,1 % celkové ceny a to za každý započatý den.
3. Prodávající uhradí Kupujícím škodu, která mu vznikla nesplněním touto smlouvou sjednaných plnění Prodávajícím.
4. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
5. Neuhradí-li Kupující řádně a v souladu s touto smlouvou Prodávajícím oprávněně požadovanou platbu ve lhůtě její splatnosti včas a podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

X. Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva zaniká, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou účinností v případě neopodstatněného dodatečně uplatňovaného zvyšování ceny dodávky.
4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení Kupujícího s úhradou dle této smlouvy delším než 30 dnů, a to nezaplátí-li Kupující ani v náhradní přiměřené lhůtě, která mu bude Prodávajícím poskytnuta. Kupující je povinen uhradit Prodávajícím v takovém případě veškeré prokazatelné náklady vzniklé v souvislosti s odebráním předmětu dodávky.
5. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátého dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

XI. Ostatní ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní touto smlouvou výslovně neupravená se řídí Obchodním zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Kupující a 1 Prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

V Klentnici dne:.....5.11.2012.....

V Praze dne: 2. listopadu 2012

Za kupujícího:

Za Prodávajícího:



.....
Miroslava Prchalová
pověřená zastupováním



Příloha č. 1
smluvní rozpočet



.....
Ing. Čeněk Vaníček
jednatel a tech. ředitel



	ks,m,m2												
	sady,hod		MONTÁŽE		MATERIÁL								CELKEM
NÁHRADNÍ ZDROJ ELEKTRICKÉ ENERGIE													
MOTORGENETÁTOR 125 KVA													
Motorgenerátor 125 kVA , s AMF , s jističem , s ATS													
Dieselový motor ,alternátor,3x400V/50Hz,jmenovitý účinník													
0,80 , chladič ,předehřev kapaliny,řídící jednotka,tlumič výfuku,													
startovací baterie , nabíječka baterií a jistič,													
125 kVA záložní výkon, s ATS , kapotáž EuroSilent,													
ekologická vana, povrchová úprava barva , odborná instalace													
Doprava MTG na místo mimo jeřábnických prací	1	0,00	0,00	0,00	340000,00	340000,00				340000,00			340000,00
TRUBKY OHEBNÉ A PEVNÉ													
Trubka elektroinstalační 40	16	40,00	640,00		26,00	416,00							
trubka elektroinstalační 110	48	40,00	1920,00		40,00	1920,00							
			2560,00			2336,00							4896,00
KABELOVÉ TRASY, KABELY A VODIČE													
Kabel CYKY 12x2,5mm2	25	44,00	1100,00		68,30	1707,50							
Kabel CYKY 3x150+70mm2	44	260,00	11440,00		1174,00	51656,00							
Kabel AYKY 3x240+120mm2	10	260,00	2600,00		276,20	2762,00							
Pásovina FeZn pro uzemnění trafostanice včetně svorek	55	34,00	1870,00		28,00	1540,00							
Kulatina FeZn 10	25	34,00	850,00		0,00					57665,50			57665,50

ROZVODNICE A ROZVADĚČE										
Výměna elektroměrů skříně dle typového zapojení EON x/5	RST 1.1	1	2500,00	2500,00	39000,00	39000,00				
Doplňení vývodové skříně 4x odpínače	RST 1.2	1	2400,00	2400,00	10000,00	10000,00				
Doplňení skříně ATS pro automatické přepínání zdrojů	RST 2.1	1	2900,00	2900,00	36000,00	36000,00				
Doplňení kompezačního rozvaděče 50 kVAr do skříně	RST 2.2	1	2900,00	2900,00	24000,00	24000,00				
				10700,00		109000,00				119700,00
UKOČENÍ ŽIL JEDNOTLIVÝCH KABELŮ A ZAPOJENÍ KRABIC										
Ukončení vodičů včetně zapojení a koncovky do 2,5 mm2		48	22,00	1056,00	0,00	0,00				
Ukončení vodičů včetně zapojení a koncovky do 150 mm2		32	195,00	6240,00	0,00	0,00				
Ukončení vodičů včetně zapojení a koncovky do 240 mm2		16	155,00	2480,00	0,00	0,00				
Ukončení kabelu do 4x240 mm2		4	1480,00	5920,00	0,00	0,00				
Kabelová koncovka do 4x240mm2		4	421,00	1684,00	0,00	0,00				
Kabelová spojka smrtřovací vulkanizační		4	180,00	720,00	390,00	1560,00				
				18100,00		1560,00				19660,00
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE										
Pod soustrojím bude vybudována železobetonová deska tl 200mm z betonu C25/30-XC2, vystužená u spodního a horního dílce svařovanou sítí KARI 6/150x6/150. Krytí výstuže betonem bude 35 mm.										
Betonová deska bude mít rozměr 2,5 x 4m a pod deskou bude proveden štěrkopískový polštář 250mm, který bude zhutněn.										
Do vzdálenosti 1 m od stanoviště soustrojí bude proveden obslužný pochůzný pás.										
Stavební práce		1	18900,00	18900,00	16300,00	16300,00				
Zemní práce včetně mechanizace		1	0,00	0,00	0,00	0,00				
Jeřábnické práce		10	430,00	4300,00						

						23200,00			16300,00	39500,00
OPRAVA TRAFOSTANICE SLOUPOVÉ 22/04 KV 250 KVA										
Celkové odrezivění konzolové a kovové části trafostanice a opěťové natření olejovým nátěrem.										
Výměna svodových vodičů 2 x CYKY 3x150+70mm2 včetně trubek										
	1	29000,00	29000,00							29000,00
Zkouška transformátorového oleje										
HODINOVÁ ZŮŤOVACÍ SAZBA										
Provedení projektové dokumentace skutečného provedení										
	10	550,00	5500,00							
Kompletační práce , komplexní zkoušky										
	15	450,00	6750,00							
Revize elektrického zařízení										
	15	400,00	6000,00							18250,00
CELKEM MONTÁŽ NÁHRADNÍHO ZDROJE BEZ DPH										
										628671,50
DPH 20%										
										125734,30
CELKEM MONTÁŽ NÁHRADNÍHO ZDROJE VČETNĚ DPH										
										754405,80