

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

18.04.2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0186804/2024

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0186804/2024/2

EEIKA Brno, s.r.o.

Bc. Jan Bureš

Kšírova 385/120

619 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Libor Krejčík

TELEFON:

+420 542 173 146

E-MAIL:

krejcik.libor@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

22.04.2024

POČET LISTŮ:

01

Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Zpracování projektové dokumentace pro realizaci výstavby trafostanice v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g“, k.ú. Štýřice

Stavebník: Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, Jílová 164/36g, 639 00 Brno, IČO: 00638013

Podáním ze dne 18.04.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o aktualizaci vyjádření k výše uvedené stavbě pro potřeby územního řízení.

Majetkový odbor MMB vydal vyjádření k výše uvedené stavbě dne 12.02.2024 pod č.j. MMB/0060943/2024 a jeho následnou aktualizaci dne 28.02.2024 pod č.j. MMB/0098324/2024 s požadavkem na doplnění dokladů žádosti o vyjádření ze strany stavebníka. Na základě doložení požadovaných dokladů jsou tato vyjádření nahrazena novým vyjádřením v následujícím znění:

Doložená projektová dokumentace (01/2024) řeší výstavbu odběratelské trafostanice a souvisejících rozvodů NN v areálu stavebníka při ulici Jílová v městské části Brno-střed. Kiosková odběratelská trafostanice a část rozvodů NN budou umístěny na volné ploše při ulici Jílová vně areálu školy. Rozhodující část rozvodů NN bude vedena k jednotlivým rozpojovacím skříním uvnitř areálu školy na pozemcích v majetku Jihomoravského kraje, které jsou svěřeny stavebníkovi. Součástí stavby bude i zpevněná plocha v prostoru kolem trafostanice pro možnost přístupu obsluhy.

Předmětnou stavbou tak budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN (LV 10001):

- **p.č. 1471/3, 1430/1 vše k.ú. Štýřice** (ostatní plocha – ostatní komunikace), správce – spol. Brněnské komunikace a.s.
- **p.č. 1471/1 k.ú. Štýřice** (ostatní plocha – zeleň), správce – dle čl. 22 nebo 30 Statutu města Brna – MČ Brno-střed.
- **p.č. 1493/6 k.ú. Štýřice** (ostatní plocha – zeleň), správce – Odbor správy majetku MMB, resp. dle čl. 22 Statutu města Brna – MČ Brno-střed.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků dle shora uvedeného přehledu souhlasí s uvedeným stavebním záměrem a současně upozorňuje na následující skutečnosti:

- Stavebník doložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5624075413 ze dne 17.04.2024 pro uložení podzemního vedení NN na pozemcích statutárního města Brna.
- Statutární město Brno a stavebník uzavřeli pro realizaci obslužného chodníku v blízkosti trafostanice na části pozemku p.č. 1471/1 k.ú. Štýřice Dohodu o umožnění stavby č. 6324164257 ze dne 22.04.2024.
- Stavebník podepsal prohlášení ze dne 16.02.2024, kterým se zavazuje zajišťovat celoroční správu a údržbu vybudovaného obslužného chodníku umístěného na části pozemku p.č. 1471/1 k.ú. Štýřice.
- Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014.
- Koordinaci výkopových prací vyřizuje Odbor investiční MMB, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, 542174714 (Lucie Bušinová), 542174505 (Vlasta Jágerová). Bližší informace na stránkách statutárního města Brna: <https://www.brno.cz/w/ohlaseni-vykopovych-praci-do-koordinacniho-harmonogramu>

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY D.01 Situace stavby s vyznačeným souhlasem MO MMB
Dohoda o umožnění stavby č. 6324160789 ze dne 22.04.2024

NA VĚDOMÍ OSM MMB
Spis 017/24