



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed  
Stavební úřad

Nabývá právních účinků  
dnem 10. 06. 2024  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4  
Ověřil dne: 10. 06. 2024

SP. ZN.: 3200/MCBS/2024/0079663  
Č. J.: MCBS/2024/0097778/SMIK

VYŘIZUJE: Kateřina Smílková, DiS.  
PRACOVIŠTĚ / TEL.: Měniňská 4, 601 92 Brno / 542526425

Brno 07.06.2024

Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, IČO 00638013, Jílová 164/36g, 639 00 Brno

Územní souhlas pro stavbu nazvanou „Výstavba trafostanice vč. přípojky NN v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g“, na pozemcích par. č. 1471/1, 1471/3, 1493/6, 1492/8, 1492/9, 1492/10, 1494, 1496/2, 1493/12, 1493/3, k. ú. Štýřice, obec Brno

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem „Výstavba trafostanice vč. přípojky NN v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g“, na pozemcích par. č. 1471/1, 1471/3, 1493/6, 1492/8, 1492/9, 1492/10, 1494, 1496/2, 1493/12, 1493/3, k. ú. Štýřice, obec Brno které dne 09.05.2024 podala Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, IČO 00638013, Jílová 164/36g, 639 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností EEIKA Brno, s.r.o., IČO 25573829, Kšírova 385/120, 619 00 Brno. Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona  
územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

**„Výstavba trafostanice vč. přípojky NN v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová 36g“,  
na pozemcích par. č. 1471/1, 1471/3, 1493/6, 1492/8, 1492/9, 1492/10, 1494, 1496/2, 1493/12, 1493/3,  
k. ú. Štýřice, obec Brno,**

pozemky par. č. 1471/1, 1493/6, 1496/2, 1492/8, k. ú. Štýřice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, zeleň, pozemky par. č. 1471/3, 1493/3, 1492/9, 1492/10, 1493/12, k. ú. Štýřice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek par. č. 1494, k. ú. Štýřice, obec Brno, je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří.

*Předmětem územního souhlasu je:*

Umístění nové trafostanice a dvou tras kabelového vedení NN pro napájení SŠ polytechnické Brno, Jílová 36g. Trafostanice typu PET MAXI 603 o rozměrech 6,08x3,00x2,57 m s plochou střechou, která je

výrobkem plnicím funkci stavby, bude umístěna na pozemku par. č. 1471/1, k. ú. Štýřice, obec Brno, ve vzdálenosti 5,70 m od pozemku par. č. 1492/9, k. ú. Štýřice, obec Brno a 10,30 m od hranice mezi pozemky par. č. 1471/1 a 1471/3, k. ú. Štýřice, obec Brno. Nová trafostanice bude napojena z kabelové smyčky VN, která není předmětem této žádosti.

Trasy nového kabelového vedení NN povedou do nových rozpojovacích skříní přes pozemky par. č. 1471/1, 1471/3, 1493/6, 1492/8, 1492/9, 1492/10, 1494, 1496/2, 1493/12, 1493/3, k. ú. Štýřice, obec Brno, délka trasy bude 19 m, resp. 158 m.

*Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:*

V uvedené věci bylo souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0244710/2024/S/zs dne 23.05.2024, stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č. j. MMB/0055595/2024/JN dne 28.02.2024, vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0099315/2024 dne 29.02.2024, vyjádření Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č. j. MCBS/2024/0029689/SEVD dne 16.02.2024.

Pro stavbu vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, rozhodnutí o povolení kácení pod č. j. MCBS/2024/0073821/SEVD dne 29.04.2024, které nabylo právní moci dne 16.05.2024.

K žádosti byla dále doložena smlouva č. 9002185435 ze dne 10.11.2023 se společností EG.D, a.s., o připojení k hladině vysokého napětí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ostatní ploše se způsobem využití zeleň a komunikace a také ve stavební stabilizované ploše – plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství (OS). Podzemní stavby technické infrastruktury zajišťující bezprostřední obsluhu předmětného území jsou přípustné ve všech funkčních stavebních i nestavebních plochách. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

**Platnost územního souhlasu** je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 6 odst. 9 stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bodu 1 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500,- Kč.

Od 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). V přechodném období, tj. do 30.06.2024, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona,

postupuje stavební úřad u záměrů zahájených před účinností zákona podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění do 31.12.2023.

  
Kateřina Smílková, DiS.  
oprávněná úřední osoba

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Měniňská 4  
251

PŘÍLOHA

1x ověřený situační výkres

DORUČÍ SE

*Stavebník, vlastník pozemku nebo stavby*

Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, Jílová 164/36g, 639 00 Brno

01. kterou zastupuje: EEIKA Brno, s.r.o., Kširova 385/120, 619 00 Brno

*Osoby uvedené v ust. § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona*

02. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha,  
adresa pro doručování: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno,  
Příkop 818/11, 604 47 Brno

03. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

*Osoby uvedené v ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona*

04. František Vavřina, Jílová 784/36h, 639 00 Brno

*Vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury:*

05. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

06. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

07. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

08. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

09. GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

doručovací adresa zástupce: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

10. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno

11. Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha

12. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

13. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

14. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

NA VĚDOMÍ

15. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

16. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

17. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

18. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

19. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měniňská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

20. evidence vydaných ÚS

21. oprávněná úřední osoba

22. spis