

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění

## *Článek I.* SMLUVNÍ STRANY

### **Srdce v domě, příspěvková organizace**

se sídlem: Klentnice 81 692 01 Mikulov  
692 01

IČO: 484452751

DIČ: -

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Turečkem , ředitelem

zástupce ve věcech technických: p. Foukalová

technický dozor investora:

(na straně jedné dále jen objednatel)

a

### **SEPARA-EKO, spol s r.o.**

se sídlem: Brno - Bosonohy, Pražská 674/ 156  
642 00

IČO: 48528048

DIC: CZ48/528048

do obchodního rejstříku zapsána: 7.6.1993

bankovní spojení: KB č.ú 27-1713980277/0100

zástupce ve věcech smluvních a technických - jednatel: Radek Kalous

adresa pro doručování korespondence:

(na straně druhé dále jen zhotovitel)

(dále jen smluvní strany)

## *Článek II.* PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění díla podle této Smlouvy je výměna převodového ústrojí na ČOV Klentnice
2. Předmět a rozsah prací je dále vymezen podmínkami vyjádřeními orgánů a organizací státní správy a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.

## *Článek III.* ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

1.1. **zahájení:** **do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy**

1.2. **dokončení:** **30.06.2015**

Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě zásahu vyšší moci.

3. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady a nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo způsobilé sloužit svému účelu, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle tohoto článku.

#### **Článek IV. CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného čl. II. této Smlouvy ve výši:

Dílo	1) Cena nabídky v Kč		
	bez DPH	DPH	s DPH
<b>Celkem za celé dílo</b>	<b>49 686</b>	<b>10 434</b>	<b>60 120</b>

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a podle přílohy č. 2 tohoto zákona.

2. Výše uvedená pevná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci a předání díla.
3. Úprava ceny díla je možná v těchto případech:
  - a) bude-li v době zhotovování díla zákonem upravena výše DPH,
  - b) na základě požadavků objednatele.
4. Zhotovitel se seznámil s předanou platnou projektovou dokumentací. V uvedené dokumentaci neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na cenu díla uvedenou v této Smlouvě a prohlašuje, že je schopen dílo za dohodnutou pevnou cenu v této Smlouvě uvedenou, v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Výše uvedená pevná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění této Smlouvy, a to zejména náklady potřebné na realizaci a předání díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této Smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v dohodnutém termínu.

#### **Článek V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů.

Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na pracovišti a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle čl.II. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit objednateli v rámci předávacího řízení.
4. Po dokončení prací zhotovitel pracoviště vyklidí a do 15 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy.
6. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez písemného souhlasu objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
7. Vady a nedodělky z přijímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním ) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit.
8. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatелеm.
9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

#### **Článek VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit technickým dozorem investora a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny řešení, které je nutno promítnout do dokumentace, zajistí objednatel změnu dokumentace a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu základních paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatелеm a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje předat a vymežit zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k zahájení díla a to protokolárně.
4. Objednatel se zavazuje zabezpečit za úhradu pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a místa napojení.

## *Článek VII.* **PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo vymezené čl. II. této Smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání k určenému účelu. Takové vady a nedodělky budou popsány v přejímacím protokolu a musí být odstraněny v termínech sjednaných touto Smlouvou.
4. Součástí předávaného díla je i dokumentace jeho skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních s možností využití realizačního projektu (změny PD je zhotovitel oprávněn provést do PD v barevném provedení), veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla. Současně je zhotovitel povinen zaškolit správce zahrady, resp. pověřenou osobu objednatele s údržbou a řádnou péčí o dílo.
5. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.

## *Článek VIII.* **ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. II. Smlouvy, za řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR **v délce 24 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatel**, tj. bez vad a nedodělků. V případě uplatňování jiné záruční lhůty, např. u některých prvků technického vybavení, kde je záruka stanovena konkrétními výrobcí jednotlivých zařízení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty, resp. s vyznačením konečného termínu, ke kterému záruka končí. V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená dle odst. 1. a 2. tohoto článku od převzetí kompletního díla objednatel.
2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla. Způsob odstranění záručních vad a termíny jsou upraveny v čl. V.

## *Článek IX.* **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla dle čl. IV. této Smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem: Zhotovitel předloží objednateli závěrečnou fakturu (včetně DPH), ve kterých budou vyúčtovány provedené práce na díle dle této Smlouvy.
2. Do 10-ti dnů po předání a převzetí díla dle čl. VIII. této Smlouvy je povinen zhotovitel předložit objednateli závěrečnou fakturu - konečné vyúčtování ceny díla a kopii předávacího protokolu.
3. Splatnost faktur uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. I. této Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.

4. Splatnost faktur uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení jednotlivých dokladů na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. I. této Smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením.

#### *Článek X.* **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této Smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle občanského zák., v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy o více než 14 dnů. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě. Objednatel je v takovém případě povinen odstoupení od Smlouvy oznámit zhotoviteli písemně. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení listiny o odstoupení. V těchto případech je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen plnit své závazky vůči svým subdodavatelům řádně a včas, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za výše uvedených podmínek.

#### *Článek XI.* **SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
  - a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III. této Smlouvy a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
  - b) za prodlení s nedodržením termínu odstraňování vad v záruční době a to smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. X. této Smlouvy a to smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta z prodlení je splatná do 14-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty objednateli.

#### *Článek XII.* **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Dnem předání pracoviště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění, které vzniklo výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má

objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od Smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a údajů v ní uvedených
4. Vztahy a spory vzniklé z této Smlouvy se řídí obecně platnými českými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut přísl. českým soudem.
5. Obsah této Smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se se stavenišťem a stavbou na místě seznámil, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu Smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.
8. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla on nebo jeho subdodavatelé neporušují povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
11. Pokud zhotovitel z důvodů ležících výlučně na jeho straně, nedodrží sjednané termíny realizace, objednatel má právo zajistit toto plnění třetí osobou. Předpokladem pro uplatnění tohoto práva je písemná výzva objednatele zhotoviteli k splnění díla a stanovení odpovídajícího termínu. Tím není dotčeno právo objednatele na sjednané smluvní pokuty.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

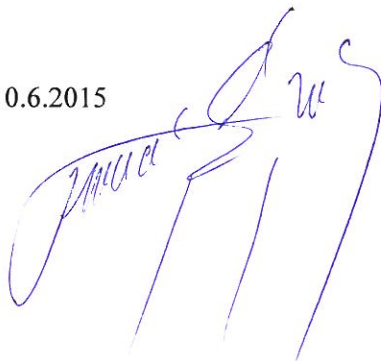
**Článek XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obsah této Smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení, pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

V Brně dne 10.6.2015



V Klentnici dne 10.6.2015



**SRDCE V DOMĚ**  
dříspevková organizace  
KLENTNICE 81, 692 01 MIKULOV  
tel.: 519 515 187, 519 515 188  
fax: 519 515 056 IČO: 48452751  
©

SEPARA-EKO, spol. s r.o.  
Pražská 156  
Brno - Bosonohy  
IČ: 48528048

Příloha ke Smlouvě o dílo

**Položkový rozpočet ke smlouvě o dílo - výměna převodového ústrojí na ČOV Klentnice**

	ks	cena za jednot.	Kč
planetová převodovka	2	22768	45536
montážní práce - výměna převodovky			2500
olejová provozní náplň			150
doprava montážníku a materiálu			1500
celkem bez DPH			<b>49686</b>

V Brně dne 10.6.2015

