

SMLOUVA O DILO č. SOD15-120

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Střední škola grafická Brno

Sídlem: Šmahova 364/110, 627 00 Brno

IČ: 002 26 467

DIČ: CZ00226467

Zastoupené: Ing. Jarmilou Šustrovou, ředitelkou školy

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

se sídlem:

Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl C, vložka 41915

za kterého jedná: Jozef Anovčín, jednatel

IČ: 26285363

DIČ: CZ26285363

osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Vít Kučera, stavbyvedoucí

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín

č. účtu: 1786990257/0100

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v zadávacích a projektových dokumentech, a to ve smluvně dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu dílo převzít a Zhotoviteli řádně a včas uhradit cenu díla, a to průběžně způsobem dle této Smlouvy o dílo.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava havarijního stavu střechy Kudelova 6**“ (dále jen „stavba“) specifikované zejména v projektové dokumentaci zpracované firmou **ARCHITEKTI TIHELKA – STARYCHA S.R.O.**, Gargulákova 32, 614 00 Brno a v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení ohledně zadání veřejné zakázky, na základě kterého



byla uzavřena tato smlouva o dílo. Projektová dokumentace je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

- 1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.4. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel dodá tuto část díla v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zároveň dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 1.5. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.
- 1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla i následující práce a činnosti:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle závazných ČSN (případně jiných závazných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou a stavební činností do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - Mimo všechny výše uvedené činnosti patří do dodávky stavby také veškeré další práce a činnosti, které vyplývají z jakékoliv části předané Projektové dokumentace



a které jsou potřebné pro řádné dokončení díla a zajištění jeho plné funkce stanovené touto Smlouvou.

- 1.7. Součástí předmětu díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a na CD-ROM, není-li dále stanoveno jinak. Při jejím zpracování bude Zhotovitel postupovat podle těchto pravidel:
 - 1.7.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu Zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 1.7.2. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem, datem a razítkem Zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat důvod změny, projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 1.7.3. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.

2. Lhůta a místo plnění

- 2.1. Provádění Díla bude zahájeno po předání staveniště. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván Objednatelem nejméně 2 (slovy: dva) dny předem. Skutečným termínem zahájení provádění díla se rozumí první den po písemném převzetí staveniště Zhotovitelem nebo první den následující po dni, kdy Zhotovitel z důvodu na své straně staveniště na výzvu Objednatele včas nepřevezme. Od tohoto data je ujednán (určen) termín provedení Díla.
- 2.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou končí řádným dokončením díla a předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.7. 2015.
- 2.3. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení a předání díla v případě trvání nevhodných klimatických podmínek nebo jiných podmínek nezávislých na zhotoviteli (evidovaných a odsouhlasených ve stavebním deníku), znemožňujících zhotoviteli plynule pokračovat v práci na díle s ohledem na dodržení technologických postupů při realizaci díla dle platných technických norem.
- 2.4. Místo plnění : Kudelova 6, Brno.



3. Cena díla

- 3.1. Obě smluvní strany sjednaly za řádné provedení díla maximální nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH 1 071 341,- Kč
DPH 224 982,- Kč
Cena včetně DPH 1 296 323,- Kč

- 3.2. Veškeré ceny uvedené ve Smlouvě o dílo se rozumí bez daně z přidané hodnoty (DPH), která bude Zhotovitelem uplatněna a účtována dle platných předpisů.

- 3.3. Cena je stanovena podle Položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, a který vychází z oceněného výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 3.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr. Sjednaná cena je cenou maximální a nejvýše přípustnou a může být změněna pokud Objednatel požaduje nebo odsouhlasí změnu technického řešení, jehož cena je vyšší nebo nižší oproti původnímu řešení, nebo pokud Objednatel požaduje nebo odsouhlasí změnu rozsahu prací nad rámec této Smlouvy (vícepráce), případně požaduje nebo odsouhlasí změnu rozsahu prací, která spočívá ve vypuštění určitých prací v rámci této Smlouvy (méněpráce).

- 3.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Postup ocenění změn je následující:

- 3.5.1. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle tohoto článku smlouvy podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, tj. podle cen uvedených v Položkovém rozpočtu. V případě, že požadované činnosti v něm nebudou uvedeny, budou práce oceněny s použitím cenových podkladů (vztahujících se k danému období realizace prací), vydávaných RTS Brno. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatel.

- 3.5.2. Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny (příp. konečný termín) výstavby bude dodržen.

- 3.5.3. Objednatel dodatek ke smlouvě připravený podle těchto pravidel odsouhlasí do 7 dnů ode dne jeho předložení. Tímto okamžikem se stává dodatek závazným pro obě smluvní strany.

- 3.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s následujícími ustanoveními této Smlouvy.



- 3.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na Zhotovitelem vystavený zálohový list není Objednatel povinen plnit.
- 4.2. Cena díla bude Objednavatelem uhrazena se splatností 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli. Daňové doklady budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek a zjišťovacím protokolem, odsouhlaseným odborným zástupcem objednatele.
- 4.3. Cena za provedené dílo bude zhotovitelem fakturována po předání a převzetí dokončeného díla bez vad va nedodělků.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 4.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (Změnový list - dodatek).
- 4.7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a také náležitosti výše uvedené, jinak je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Další náležitosti Faktury:
- číslo faktury
 - název projektu
 - název programu
 - označení Zhotovitele a Objednatele včetně IČ a DIČ
 - účtovanou částku
 - datum vystavení a datum splatnosti
 - razítko a podpis osoby oprávněné vydat fakturu

- všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH
- konkrétní soupis prací na základě kterých se fakturuje a zjišťovací protokol
- bankovní údaje Zhotovitele, na něž má být plněno

- 4.8. Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána na účet Zhotovitele.
- 4.9. Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výhradně v české měně.

5. Sankce

- 5.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s Termínem dokončení a předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení a předání díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel vyklidí staveniště v termínu předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční době ve sjednaném termínu 5 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5.5. Při prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen mimo úroku z prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.6. Při prodlení Zhotovitele se splněním postupových termínů, odsouhlasených při podpisu této Smlouvy o dílo v Časovém harmonogramu prací a dodávek zpracovaných Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den nesplnění postupového termínu. Postupovými termíny mohou být např. výměna oken, zateplení půdy, ukončení stavebních prací v interiéru. Postupové termíny budou navrženy zhotovitelem v podrobném a reálném časovém harmonogramu stavby a projednány s objednatelům před podpisem smlouvy o dílo. Časový harmonogram podepsaný stranami bude nedílnou součástí SOD.
- 5.7. Smluvní pokuta se stává splatnou do čtrnácti dnů od porušení povinnosti ze strany zhotovitele, i bez předchozí výzvy objednatele nebo stavebního dozoru. Objednatel má právo na její započtení vůči pohledávce zhotovitele při provádění díla.
- 5.8. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za splnění termínu dodávky a jakosti díla dle této SoD jistotou ve výši 200.000,- Kč. (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zhotovitel složil peněžní jistotu na účet objednatele před podpisem SoD. **Číslo účtu objednatele je 77636-621/0100, bankovní spojení KB Brno. Jistota je složena na účtu objednatele bez nároku na**



peněžní úroky. Jistota bude zhotovitelem uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků. Pro uvolnění jistoty bude pořízen samostatný zápis.

- 5.10. V případě uplatnění smluvních sankcí budou tyto započteny proti fakturaci nebo peněžní jistotě po předání díla bez vad a nedodělků.

7 Staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Za provoz a bezpečnost na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.2 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté takových práv třetí osoby, které by bránily Zhotoviteli v provedení prací dle této Smlouvy, nejpozději 5 dnů před termínem zahájení díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.3 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel zabezpečí vybudování zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli nápojné body médií. Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.6 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.7 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.8 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření



a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.

- 7.10 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon Technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 7.11 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.12 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.13 K termínu stanoveném ve Smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při předání díla bez vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.

8 Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle zákonných předpisů. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat, po celou dobu provádění prací na stavbě.
- 8.2 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.3 Objednatel je povinen archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 8.4 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány a ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.5 Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
 - údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě
 - údaje o časovém postupu prací



- údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací
 - údaje o odchylkách od projektové dokumentace
 - specifikace dohodnutých víceprací
 - údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy
 - výzvy k příjemce konstrukcí před jejich zakrytím
- 8.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- 8.7 Zápisy do Stavebního deníku se provádí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Řádné nevedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 8.8 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.10 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn Smlouvy.

9 Deník změn

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné, průkazné a přesné evidence Dokumentaci změn a Víceprací.
- 9.2 Pro veškeré změny a Vícepráce je Zhotovitel povinen vypracovávat a vést Změnové listy, které budou obsahovat všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.3 Změnové listy budou číslovány v pořadí, ve kterém budou vypracovávány a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- důvod změny, vícepráce nebo méněpráce a to, kdo ji požaduje
 - popis původního řešení
 - popis nově navrhovaného řešení a jeho odůvodnění
 - specifikaci rozdílu mezi původním a navrhovaným řešením



- porovnání ceny původního a navrhovaného řešení včetně jejich podrobného a přesného výkazu výměr
- odsouhlasení projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci
- odsouhlasení Technickým dozorem
- odsouhlasení Objednatelem

10 Provádění díla a bezpečnost práce

- 10.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.4 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze souhlasu stavebního úřadu. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla bezpečnostní techniku dle stavovských předpisů, zavázat všechny podzhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP a dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.



- 10.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.10 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.12 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících nemovitostí.
- 10.13 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.14 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.15 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či jeho pověřenému zástupci, po předchozím ohlášení, kontrolu prováděných prací.

11 Kontrolní dny, Kontrola provádění díla

- 11.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně (e-mailem) a nejméně pět dnů před jeho konáním. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 11.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 11.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.4 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku a dále pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.