



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 515 554 481

Spis. zn. : SMVO 813/2023/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 3.7.2023

CJ : MVO 1062/2023

Vyřizuje: Petr Dostál

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno

ROZHODNUTÍ

č. MVO-1062/2023

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.05.2023 podala s.r.o.,

GARANT projekt s.r.o., IČO 06722865, Staňkova 103, 602 00 Brno, na základě plné moci udělené

Jihomoravským krajem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy ústavu sociální péče Velké Opatovice č.p. 679 - zateplení obálky budovy a FVE na střešním plášt, pozemek parc. č. 1760 k.ú. Velké Opatovice

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Navržené úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti objektu. Na objektu dojde k následujícím úpravám:

Výměna vnějších výplní otvorů - veškeré výplně otvorů na fasádě (vyjma hlavní vstupní prosklené plochy a několika již vyměněných výplní) budou vyměněny za nové plastové (popř. hliníkové) s izolačním trojsklem. V 1. NP v místnosti jídelny bude vyměněna kompletně prosklená konstrukce za hliníkovou konstrukci s izolačním zasklením.

Zateplení fasády a soklu - fasáda celého objektu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny tl. 180 mm, kotvený systém. Zateplení zahrnuje i ostění nových výplní otvorů. V oblasti soklu bude fasáda zateplena extrudovaným polystyrenem ve stejné tloušťce. Dále bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka. Zateplením dojde k zásahu do zpevněných ploch a okapových chodníků. Ty budou nahrazeny obdobným systémem - betonová dlažba, popř. betonová zámková dlažba. Zateplením dojde k demontáži a likvidaci říms z cementotřískových desek. Tepelná izolace na fasádě bude dotažena až po úroveň stropu a bude vytvořena nová římsa. V souvislosti se zateplením bude nutno demontovat a zpětně namontovat veškeré prvky na fasádě. Jedná se o prvky elektroinstalace, klempířské prvky, zámečnické prvky, prvky vzduchotechniky. Prvky budou případně upraveny tak, aby byla možná jejich zpětná montáž, popř. (zvláště u klempířských prvků) budou osazeny nové.

Instalace stínící techniky - na některých stávající výplních jsou dodatečně namontovány vnější žaluzie. Žaluzie jsou nyní namontovány v prostoru okna v horní části. V podobném rozsahu budou instalovány nové vnější žaluzie, které budou osazeny již v úrovni překladu.

Zateplení stropu - v půdních prostorech dojde k zateplení stropu minerální vlnou/stříkanou pěnou/foukanou minerální izolací. V některých částech bude vytvořena nová pochozí vrstva stropu.

Instalace fotovoltaických panelů - na částech střech budou instalovány fotovoltaické panely. Instalace zahrnuje kotvicí systém na střeše a stavební úpravy v půdním prostoru pro osazení potřebných zařízení.

Další úpravy na objektu - budou vyměněny náslapné vrstvy balkonů a vnitřního atria, včetně vyspravení hydroizolačního napojení.

Opláštění stávající římsy bude demontováno a nahrazeno novým obitím z cementotřískových desek a opláštěno tepelnou izolací z minerální vaty.

- **Konstrukční řešení:**

V rámci předprojektové přípravy byl zpracován stavebně technický průzkum, který rovněž ověřil nové zatížení krovu od FVE. Statickým výpočtem bylo ověřeno, že není zapotřebí provádět nová konstrukční řešení a stávající konstrukce krovu je dostatečně únosná i pro nové zatížení panelů FVE. Statický výpočet je součástí PD, oddíl D.1.2.

Základní materiálové řešení - fasádní tepelný izolant z minerální vlny tl. 180 mm, zateplení půdy z minerální vlny tl. 160 mm, výměna výplní stavebních otvorů v obvodovém plášti za plastové a hliníkové, tenkovrstvá probarvená silikonová omítka, okapové chodníky z betonové dlažby, klempířské prvky z titanizinkovaného plechu, popř. pozink s povrchovou úpravou lakováním

NOVÝ STAV:

V rámci projektu se upravuje stávající systém ohřevu teplé vody, který je propojen se systémem FVE. Do systému stávajícího ohřevu TV budou vřazeny 2 akumulční zásobníky pro ohřev TV Podrobné. Řešení TUV je řešen v části PD Technická zařízení budov v části D.1.4 této PD.

V rámci umístění FVE na střeše objektu se provede napojení panelů FVE na stávající hromosvod. Řešení napojení na hromosvod je uvedeno v části D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení - PS01 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

V objektu se vyskytují nyní dva výtahy. Oba jsou umístěny v dilatačním celku B. V roce 2014 se dodatečně přistavěl k dilatačnímu celku B evakuační výtah, který je napojen na náhradní zdroj a EPS. Oba se využívají pro běžný provoz objektu.

Starší typ výtahu je od firmy VÝTAHY PROKEŠ. Je použit hydraulický lůžkový výtah HL V C 1600 s nosností 1600kg. Výtahová kabina je navržena s požární odolností 15min. Spodní část výtahové šachty je řešena ze železobetonu. Strojovna výtahu je navržena v 1.NP hned vedle první nástupní stanice výtahu. Strojovna výtahu je odvětrána pomocí plastové ventilační mřížky 200mm pod stropem a 150mm nad podlahou. Velikost výtahové šachty 2300/1800 je světlý rozměr výtahové šachty.

Novější evakuační výtah se povolil a přistavěl dodatečně k dilatačnímu celku B v zahradě areálu. Výtahová kabina je navržena s požární odolností 15min. Spodní část výtahové šachty je řešena ze železobetonu. Horní část výtahové šachty je zděná. Výtahová šachta je zastřešena sedlovou střechou směrem ke štítové stěně dilatačního celku B. Velikost výtahové šachty 2950/2200 je světlý rozměr výtahové šachty. Výtahová šachta je odvětrána přes větrací venkovní protidešťové žaluzie. Výtah je napojen na náhradní zdroj DA a EPS.

PS01 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

FVE bude pracovat paralelně s distribuční rozvodnou sítí. Vyrobená el. energie se využívá k napájení domovních rozvodů. Výkon je vyveden do hlavního rozvaděče objektu. Systém podle nastavených parametrů vyrobenou el. energií přednostně napájí domovní rozvody. Při nedostatku energie se automaticky připojuje k rozvodné síti, bez přerušení napájení spotřebičů. Při nadbytku energie systém dodává energii do distribuční sítě. Řízení toku energie bude řešeno master střídačem. Z rozvodny budou nově napojeny nové FVT patrony o jmenovitém příkonu 4x9kW. Kabely budou vedeny z rozvodny pod stropem přes chodbu do kotelny.

Dilatační celky:

- "A" ubytování klientů, hygienická zařízení, pracoviště sester
- "B" ubytování klientů, denní společenské místnosti, komunikační prostor, šatny
- "C" vstupní prostor, komunikační prostor

- "D" kuchyně, jídelna, sklady, administrativa , technické zázemí

Projekt nemění způsob větrání vnitřních prostor. Větrání obytných místností zůstává přirozené. Prostory, které nelze větrat přirozeně okny jsou větrány nuceně odtahovými ventilátory nebo rekuperačními vzduchotechnickými jednotkami (např. WC apod.) - zůstává stávající.

Osvětlení - základní požadavky jsou dány vyhl. 410/2005 Sb. v platném znění § 12-16 - zůstává stávající.

Denní osvětlení - pro osvětlení vnitřních prostor budov je požadováno vyhovující denní osvětlení odpovídající normovým požadavkům, v prostorech s krátkodobým pobytem lze použít celkové sdružené osvětlení. Projektem nedochází k zásahu do osvětlovaných ploch, které by snižovali denní osvětlení oproti stávajícímu stavu.

Umělé osvětlení. Projektem nedochází k zásahu do stávajícího umělého osvětlení.

Proslunění, oslunění. Návrhy projektu nemění stávající velikosti prosvětlujících otvorů. Veškeré okenní výplně zůstanou stávající.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami k rozvodu plynu, elektřiny, vody a sdělovacího kabelu. Napojovací místa se v rámci projektu nemění.

Objekt je dopravně přístupný z místní komunikace. Objekt je přístupný pro užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace po nové zpevněné ploše přes vstup objektem D. Řešení se nemění.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Další podrobnosti jsou patrné z předložené a schválené projektové dokumentace uložené u povolujících odborů výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Stanislav Smolík ČKAIT 1006132, **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) výměnu otvorových prvků a zateplení, b) osazení fotovoltaických panelů, c) dokončovací práce na objektu, d) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
8. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
9. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č. j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)

10. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali níže uvedení správci sítí, dotčené orgány, a jsou nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí

K záměru se vyjádřil:

-Orgán úz. plánování - sdělení ze dne 13.3.2023, č.j. DMBO /6429/2023/STAV/Ko.

-TOŽP Boskovice - vyjádření ze dne 31.3.2023, zn. SMBO 8466/2023/TOŽP/Mz

-TOŽP Boskovice - Rozhodnutí ze dne 15.5.2023, č.j. DMBO 16806/2023/TOŽP

-HZS Jm kraje, odbor Blansko – záv. stanovisko z 9.3.2023 č.j. HSBM-1527-3/2023

-KHS Jm kraje – sdělení z 9.3.2023, č.j. KHSJM 15042/2023/BK/EPID

-EG.D, a.s. ze dne 6.3.2023 zn.S46170-27084135

-EG.D, a.s. ze dne 2.3.10.2023 zn. D 8610-26233239

-VAS a.s. vyjádření ze dne 7.3.2023 č.j. BO/2740/2023 a z 1.11.2022 č. 63585

-GasNet Služby s.r.o. dne 2.11.2022 zn. 5002715797 a 14.3.2023 zn. 5002780272

-Cetin a.s. vyjádření ze 2.3.2023 č.j. 64680/23

-Kabelová televize CZ s.r.o. vyjádření z 30.3.2023 zn. 230330-1

-Město Velké Opatovice vyjádření z 12.4.2023 č.j. MVO-492/2023 a z 5.4.2023 č.j. MVO-502/2023.

Veškeré výše citovaná vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 24.05.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska s podmínkami a připomínkami sdělili:

Orgán úz. plánování - sdělení ze dne 13.3.2023, č.j. DMBO /6429/2023/STAV/Ko, TOŽP Boskovice - vyjádření ze dne 31.3.2023, zn. SMBO 8466/2023/TOŽP/Mz, TOŽP Boskovice - Rozhodnutí ze dne 15.5.2023, č.j. DMBO 16806/2023/TOŽP, HZS Jm kraje, odbor Blansko – záv. stanovisko z 9.3.2023 č.j. HSBM-1527-3/2023, KHS Jm kraje – sdělení z 9.3.2023, č.j. KHSJM 15042/2023/BK/EPID, EG.D, a.s. ze dne 6.3.2023 zn.S46170-27084135, EG.D, a.s. ze dne 2.3.10.2023 zn. D 8610-26233239, VAS a.s. vyjádření ze dne 7.3.2023 č.j. BO/2740/2023 a z 1.11.2022 č. 63585, GasNet Služby s.r.o. dne 2.11.2022 zn. 5002715797 a 14.3.2023 zn. 5002780272, Cetin a.s. vyjádření ze 2.3.2023 č.j. 64680/23, Kabelová

televize CZ s.r.o. vyjádření z 30.3.2023 zn. 230330-1, Město Velké Opatovice vyjádření z 12.4.2023 č.j. MVO-492/2023 a z 5.4.2023 č.j. MVO-502/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Dostál
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
GARANT projekt s.r.o., IDDS: xetx3ha
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

Město Velké Opatovice, Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

účastníci řízení

Paprsek, příspěvková organizace, IDDS: myjk6xe

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Město Boskovice, Odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h