



## LEGENDA

ŘEŠENÝ OBJEKT  
ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE

p.č. 1760  
VÝMĚRA 2143 m<sup>2</sup>  
DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ  
VLASTNÍK JIHOMORAVSKÝ KRAJ  
ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3  
VEVEŘÍ, 602 00 BRNO

## SOUSEDNÍ PARCELY

p.č. 93/1  
VÝMĚRA 14037 m<sup>2</sup>  
DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA  
VLASTNÍK JIHOMORAVSKÝ KRAJ  
ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3  
VEVEŘÍ, 602 00 BRNO

*Společně s povolením*  
MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

Ověřeno stavebním odborem

dně 3.7.2023 č.j. MVO-1062/2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Velké Opatovice



0,000 = 420,200 m n. m. Bpv

NÁZEV PROJEKTU  
**Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy**

MÍSTO STAVBY  
K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice  
p.č. 1760, k.ú. Velké Opatovice [779237]  
INVESTOR  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

OBJEKT  
SO 01 - Ústav sociální péče

ČÁST PROJEKTU

SITUAČNÍ VÝKRES

NÁZEV

ČÍSLO

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.2

**GARANT projekt s.r.o.**  
Střítežská 103/18, 602 00 Brno  
IČ: 06722845, DIČ: CZ06722845  
E-mail: info@garantprojekt.cz  
mob.: 608 213 528  
web: garantprojekt.cz

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT  
ING. STANISLAV SMOLÍK  
č. autorizace 1006132  
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU  
ING. STANISLAV SMOLÍK  
VYPRACOVAL  
ING. PAVEL VONDÁL

ČÍSLO ZAKÁZKY  
GP202212  
DATUM  
02/2023

MĚŘÍTKO  
1:1000  
STUPEŇ  
DSP

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

## Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Spis. zn.: SMBO 6428/2023/STAV  
Č.j.: DMBO 6429/2023/STAV/Ko.  
Vyřizuje: Ing. Vlastimil Kolář  
Telefon: 516 488 730  
E-mail: [vlastimil.kolar@boskovice.cz](mailto:vlastimil.kolar@boskovice.cz)  
Datum: 13. 3. 2023

GARANT PROJEKT s.r.o.  
Staňkova 103/18  
Brno

### SDĚLENÍ

Dne 6. 3. 2023 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, zastoupen firmou GARANT PROJEKT s.r.o., Staňkova 103/18, Brno (dále „žadatel“), žádost o stanovisko orgánu územního plánování ke stavebnímu záměru „PAPRSEK – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY“.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kterými se nemění jeho zastavěná plocha, výška, vzhled a ni způsob využití. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 1760 v k. ú. Velké Opatovice.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, zpracovaná zástupcem.

Nejedná se o změnu v území.

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### s d ě l u j e:

Orgány územního plánování jsou zmocněny vydávat podle § 96b stavebního zákona závazná stanoviska k záměrům v území. Pro záměry, u nichž se nejedná o změnu v území, se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

**tel.: 516 488 600**

**fax: 516 488 779**

**GARANT PROJEKT s.r.o.**  
**Ing. Stanislav Smolík**  
**Staňkova 103/18**  
**602 00 Brno**

Váš dopis/ze dne                      naše značka  
6.3.2023                      SMBO 8466/2023/TOŽP/Mz

vyřizuje/linka  
Meluzínová M./635  
Ing. Synakievicz P./656  
Bc. Janíčková B./657  
Ing. Dejmková M./652  
Ing. Bukáčková A./714  
Ing. Bukovy I./645  
Růžička P./654

místo odeslání/datum  
Boskovice 31.3.2023

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro akci: „Velké Opatovice – Paprsek – snížení energetické náročnosti budovy.“**

Dne 6.3.2023 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro akci: „Velké Opatovice – Paprsek – snížení energetické náročnosti budovy.“  
Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Navržené úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti stávajícího objektu. Na objektu dojde k následujícím úpravám:

- Veškeré výplně otvorů na fasádě (vyjma hlavní vstupní prosklené plochy a několika již vyměněných výplní) budou vyměněny za nové plastové (popř. hliníkové) s izolačním trojsklem.
- Fasáda celého objektu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny tl. 180 mm, kotvený systém. Zateplení zahrnuje i ostění nových výplní otvorů. V oblasti soklu bude fasáda zateplena extrudovaným polystyrenem ve stejné tloušťce. Dále bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka.
- V půdních prostorech dojde k zateplení stropu minerální vlnou/stříkanou pěnou/foukanou minerální izolací. V některých částech bude vytvořena nová pochozí vrstva stropu.
- Na částech střech budou instalovány fotovoltaické panely. Instalace zahrnuje kotvicí systém na střeše a stavební úpravy v půdním prostoru pro osazení potřebných zařízení.
- Na některých stávajících výplních jsou dodatečně namontovány vnější žaluzie. Žaluzie jsou nyní namontovány v prostoru okna v horní části. V podobném rozsahu budou instalovány nové vnější žaluzie, které budou osazeny již v úrovni překladu.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

5. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
6. Realizací záměru se předpokládá vznik 1 t papírových a lepenkových obalů, 1 t plastových obalů, 0,5 t dřevěných obalů, 0,2 t kovových odpadů, 0,2 t obalů obsahujících zbytky nebezpečných látek, 5 t betonu, 5 t cihel, 25 t tašek a keramických výrobků, 15 t sádrové stavební hmoty, 10 t směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, 25 t dřeva, 5 t skla, 1 t asfaltových směsí obsahujících dehet, 6 t železa a oceli, 1 t směsných kovů, 0,5 t kabelů, 125 t zeminy a kamení, 8 t izolačních materiálů, 15 t směsných stavebních a demoličních odpadů, 3 t směsného komunálního odpadu.
7. Dle předložené projektové dokumentace budou zemní práce prováděny v rámci výkopů pro zateplení soklové části. Vykopaná zemina bude částečně použita pro zásyp kolem stavby a pro konečné terénní úpravy kolem stavby. Případná přebytečná zemina bude odvezena na skládku.
8. Po dokončení stavby je nutné mít k dispozici doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán (např. vážní listky), ty pak předložit na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení krajského úřadu.

**Upozorňujeme, že s účinností od 01. 01. 2021 nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**  
*V případě stavebního a demoličního odpadu je původce odpadu povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.*

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění uvádíme:**

předložená PD řeší stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy. Stavební úpravy spočívají ve výměně výplní otvorů na fasádě, fasáda objektu bude zateplena tepelnou izolací, zateplení stropu v půdních prostorách. Na částech střech budou instalovány fotovoltaické panely.

Z předložené žádosti vyplývá, že realizací záměru nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 18 citovaného zákona, sdělujeme, že:**

1. S umístěním stavby souhlasíme.
2. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
4. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečný stavební materiál a zemina budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich erozivnímu smyvu popř. vytvoření překážky pro proudění vody.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění:**

- Bez připomínek

„otisk úředního razítka“

**Bc. Ing. Leona Fialová  
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice**

**tel.: 516 488 600**

SpZn:	Vyřizuje/linka	místo odeslání/datum
SMBO 10082/2023/TOŽP/Sy	Ing. Petr Synakievicz	Boskovice 15. 05. 2023
Č.j.:	Tel.: 516488656	
DMBO 16806/2023/TOŽP	E-mail: petr.synakievicz@boskovice.cz	
Spisový znak: 246.5		
Skartační znak/lhůta: A/5		

## **R o z h o d n u t í**

Městský úřad Boskovice jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl v řízení vedeném o žádosti o udělení odchylného postupu podle § 5b zákona, kterou podala dne 06. 04. 2023 společnost GARANT projekt s.r.o., se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ 06722865, která zastupuje investora Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, a po zhodnocení všech shromážděných podkladů

### **I. ve smyslu § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody**

**p o v o l u j e**

**investoru:**

**Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno,  
IČ: 70888337,**

**kterého na základě plné moci zastupuje:**

**GARANT projekt s.r.o., se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno,  
IČ 06722865**

odchylný postup podle ustanovení § 5b odst. 1 zákona, ze zákazu stanoveného v § 5a odst. 1 písm. b) zákona, konkrétně ze zákazu **odstraňování hnízd ptáků druhu jiříčka obecná (*Delichon urbicum*) na budově na pozemku p. č. 1760 v k. ú. Velké Opatovice**, za účelem realizace záměru s názvem „Paprasek – snížení energetické náročnosti budovy“.

Ve smyslu ustanovení § 71 odst. 3 zákona o ochraně přírody jsou obce ve svém územním obvodu účastníkem všech řízení, vedených podle tohoto zákona, pokud v téže věci nerozhodují jako orgány ochrany přírody. Na základě tohoto ustanovení má postavení účastníka předmětného řízení Město Velké Opatovice, se sídlem Zámek č. 14, 679 63 Velké Opatovice.

Účastníkům řízení bylo Odborem TOŽP, MěÚ Boskovice, pod č. j.: DMBO 12315/2023 TOŽP, ze dne 20. 04. 2023 oznámeno zahájení řízení pro rozhodnutí a současně jim byla dána možnost se k uvedeným podkladům vyjádřit. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili. Dále oznámení o zahájení řízení bylo podle §70 odst. 2 zákona o ochraně přírody zasláno České společnosti ornitologické - Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 25/27, 602 00 Brno, IČ: 65353391, která svého práva účasti nařízení nevyužila.

K povolení odchýlného postupu stanovil správní orgán podmínky, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jako první podmínku stanovil správní orgán ochrany přírody, že odchýlný postup se vztahuje výhradně na hnízda druhu jiříčka obecná (*Delichon urbicum*) na budově na pozemku p. č. 1760 v k. ú. Velké Opatovice v rámci realizace záměru „Paprsek – snížení energetické náročnosti budovy“.

Dále orgán ochrany přírody stanovil, že odchýlný postup je nepřenositelný na jiná hnízda téhož druhu na jiném místě a stejně tak je nepřenositelný na jiný druh. Stejně tak nelze hnízda dále odstraňovat podle tohoto rozhodnutí po skončení stavebních prací.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby před zahájením stavebních prací a odstraněním hnízd bylo prověřeno odborně způsobilou osobou, kterou zajistí realizátor záměru, že na budově jiříčky obecné (*Delichon urbicum*) nehnízdí. V případě výskytu hnízdicích ptáků nebudou stavební práce prováděny v okolí hnízd do doby vyhnízdění. Není možné odstraňovat hnízdo z budovy v době, kdy v nich ptáci aktuálně hnízdí. Orgán ochrany přírody doporučuje provést veškeré stavební práce v mimo období hnízdění jiříček, které běžně hnízdí od dubna do srpna.

Další podmínkou orgán ochrany přírody stanovil, že budou vytvořeny podmínky, které umožní jiříčkám obecným (*Delichon urbicum*) na budově hnízdit i po skončení realizace záměru. Tohoto bude dosaženo provedením alespoň jednoho ze tří opatření, kterými jsou:

- a. Provedení nátěru vápenitou barvou na stěnách budovy v místech, kde hnízdí dotčení ptáci. Nátěr vápenitou lze aplikovat přes nátěr použitý na zbytku budovy. Nátěr je třeba realizovat v ploše dostatečném pro vybudování hnízd ideální je natřít vápenitou barvou podhled střechy a pás o tloušťce cca 20 cm na stěně, kde ptáci hnízdí, pod střechou budovy v celé její délce.
- b. Na místa hnízdění ptáků budou umístěna dřevěná prkýnka, na kterých si budou moci ptáci postavit hnízda. Prkýnka musí mít dostatečnou velikost pro vybudování hnízd jiříček obecných (*Delichon urbicum*).
- c. Umístit na původní místa hnízdění za odstraněná hnízda nová umělá keramická hnízda pro jiříčky obecné (*Delichon urbicum*).

Jako poslední podmínka bylo stanoveno, že na vyžádání orgánu ochrany přírody umožní žadatel kontrolu místa, pro které bylo vydáno rozhodnutí o odchylném postupu při ochraně volně žijících ptáků a v případě výskytu jakýchkoliv změn o nich neprodleně bude orgánu ochrany přírody informován.

Správní orgán ochrany přírody neshledal důvody k tomu, aby žádosti o stanovení odchylného postupu dle ust. § 5b) odst. 1 zákona od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 písm. b) zákona, podané žadatelem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí nevyhověl. Objekt na pozemku p. č. 1760 v k. ú. Velké Opatovice je využíván jako ústav sociální péče pro osoby se zdravotním postižením. Navržené úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti objektu a lze říci, že je zde tedy patrný ekologický i ekonomický význam rekonstrukce budovy. Na objektu dojde v rámci realizace záměru zejména k výměně vnějších výplní otvorů, zateplení fasády a soklu, instalaci stínící techniky, zateplení stropu a instalaci fotovoltaiických panelů. V loňském roce se na dotčené budově na severovýchodní straně u výtahu nacházeli dvě hnízda jiříček. Vzhledem k tomu, že dle projektové dokumentace se má stavba realizovat v průběhu roku 2024, nelze jednoznačně dopředu říci kolik hnízd jiříček se na budově bude nacházet v danou dobu, a proto orgán ochrany vzhledem k charakteru záměru ve svém rozhodnutí povolil žadateli odstranit nespécifikovaný počet hnízd z budovy na pozemku p. č. 1760 v k. ú. Velké Opatovice. Odstraněním dotčených hnízd jiříček v období, kdy v nich pták nehnízdí, jak je stanoveno v tomto rozhodnutí, nelze považovat za zásah, který by mohl negativně ovlivnit jedince daného druhu, neboť jiříčka obecná (*Delichon urbicum*) je považována za druh, u něhož nelze hovořit o významné vazbě ke konkrétnímu hnízdu a v případě odstranění starého hnízda či jeho zničení působením přirozeným vlivů si nové hnízdo může postavit na tomtéž či jiném místě bez ohrožení reprodukce. Orgán ochrany přírody při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí nemá pochyb, že si budou moci jiříčky na budově tyto nová hnízda postavit či využít umělá keramická hnízda a dále zde hnízdit. Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí lze odůvodněně předpokládat, že nedojde realizací záměru nepřijatelnému rušení hnízdicích ptáků.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, rozhodl správní orgán, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81, 82 a 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním učiněným u Městského úřadu Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby každý účastník dostal jeden stejnopis a jedno vyhotovení zůstalo správnímu orgánu.

“otisk úředního razítka“

**Bc. Ing. Leona Fialová**  
**vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP**

#### **Rozhodnutí obdrží:**

1. GARANT projekt s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno
2. Město Velké Opatovice, Zámek č. 14, 679 63 Velké Opatovice





HZSBX009Z8UW



## Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Územní odbor Blansko  
Poříčí 22, 678 01 Blansko

---

Č. j.:	HSBM- 1527-3/2023	Adresát:
Počet stran:	3	<b>Staviář - požární bezpečnost staveb s.r.o.</b>
Počet příloh:	1/PD	Kabátníkova 105/2
		602 00 Brno
Vyřizuje za PO:	por. Ing. Radek Doležel	
Tel.:	950 611 126	
E-mail:	radek.dolezel@firebrno.cz	
Vyřizuje za OOB:	por. Mgr. Ludmila Pitková	
Tel.:	950 611 128	
E-mail:	ludmila.pitkova@firebrno.cz	
Datum:	9. 3. 2023	

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOŘÍČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

**Název stavby:**

Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy

**Místo stavby:**

K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

k. ú.: Velké Opatovice, parc. č. 1760

**Stavebník:**

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

**Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Stanislav Smolík, ČKAIT 1006132

datum: 01/2023

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) obdržel dne 1. 3. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHM k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM, podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

### **Odůvodnění:**

HZS JHM neuplatňuje k dokumentaci žádné požadavky. Předmětná lokalita se dle nám známých stacionárních, geograficky definovatelných zdrojů ohrožení nenachází v zóně havarijního plánování či zóně ohrožení, není ohrožena průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na vodním díle, ani se v její těsné blízkosti nenachází žádné zdroje ohrožení vedené v Havarijním plánu Jihomoravského kraje.

Předložená dokumentace dále splňuje základní požadavky ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodlo pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení tak, jak je ve výroku uvedeno.

HZS JHM vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
- Havarijní plán Jihomoravského kraje.

### **Závěr**

HZS JHM na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**por. Ing. Radek Doležel**  
referent  
úřední osoba  
*podepsáno elektronicky*

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 15042/2023/BK/EPID  
Spisová značka: S-KHSJM 14211/2023

Vyřizuje: Mgr. Radka Zavoralová  
Telefon: 516 497 153  
E-mail: radka.zavoralova@khsbrno.cz

V Blansku dne 9. března 2023

Datovou zprávou

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 449/3  
601 82 Brno

V plné moci:  
GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18  
602 00 Brno  
ID datové schránky: xetx3ha

**SDĚLENÍ ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby –**

**„PAPRSEK – snížení energetické náročnosti budovy“, K Čihadlu 679, 679 63  
Velké Opatovice, parc. č. 1760 k.ú. Velké Opatovice**

Dne 06.03.2023 byla na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) doručena žádost společnosti GARANT projekt s.r.o., se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno zastupující na základě plné moci ze dne 15.11.2022 investora: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 06722865, o vyjádření pro účely společného územního a stavebního řízení stavby: „PAPRSEK – snížení energetické náročnosti budovy“, K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice, parc. č. 1760 k.ú. Velké Opatovice. Jedná se o budovu, kde je provozován Domov pro osoby se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace „PAPRSEK – Domov pro osoby se zdravotním postižením – snížení energetické náročnosti budovy“, (zpracovatel GARANT projekt s.r.o., se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. Stanislav Smolík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1006132), řeší stavební úpravy – zateplení obálky budovy, výměnu výplní otvorů, instalaci vnějších žaluzií, instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše stávajícího objektu. Projektová dokumentace uvádí, že v projektu nejsou navržena nová zařízení, která by navýšovala hluk ve vnitřním prostředí, ani zařízení vyzařující hluk do okolní zástavby.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS JmK, že vzhledem k charakteru prací a rozsahu stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví a **KHS JmK** není v řízení o předmětném návrhu věcně a místně příslušným orgánem dle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a **stanovisko** ve smyslu § 77 odst. 1 citovaného zákona č. 258/2000 Sb., a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, proto **nevydává**.

Mgr. Jana Straková, Ph.D., v.r.  
vedoucí oddělení  
protiepidemického  
územní pracoviště Blansko a Vyškov

Za správnost vyhotovení: Martina Veselá

Rozdělovník

1. GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, ID: xetx3ha
2. KHS JmK – 2x, Epid, spis

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.**

**(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.**

**(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 64680/23**

**Číslo žádosti: 0123 208 294 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Paprasek - Snížení energetické náročnosti budovy	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Stavební řízení	
Žadatel	GARANT projekt s.r.o., kontaktní osoba: Stanislav Smolík, Staňkova 103/18, Brno, 60200	
Stavebník	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 60200	
Zájmové území	Okres	Blansko
	Obec	Velké Opatovice
	Kat. území / č. parcely	Velké Opatovice
Platnost Vyjádření	2. 3. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 64680/23

Číslo žádosti: 0123 208 294

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 2. 3. 2023.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Markus, tel.: 602 538 503, e-mail: pavel.markus@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK a ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 2. 3. 2023 pod č.j. 64680/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrstů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 64680/23

Číslo žádosti: 0123 208 294

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **CETIN a.s. - středisko Morava jih**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238462177 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.**

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

### **CONTENT, s.r.o.**

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164  
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

### **InfoTel**

se sídlem: Brno, Novolišeňská 18, PSČ: 628 00  
IČ: 46981071 DIČ: CZ46981071  
kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr\_kostal@infotel.cz

### **Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo**

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč  
IČ: 72377259 DIČ:  
kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

### **Josef Joura**

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01  
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820  
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

### **Karel Horský**

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí  
IČ: 01377841 DIČ:  
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

### **Radim Zabloudil**

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky  
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585  
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

### **Sitel, spol. s r.o., oblast Brno**

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz



Číslo jednací: 64680/23

Číslo žádosti: 0123 208 294

**STRATEL**

se sídlem: Na březině 340 Rozdrojovice, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

**TEMO Brno s.r.o**

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

**UniCab, s.r.o.,**

se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Dita Schulzová, tel.: 548220344, e-mail: unicab@unicab.cz



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GARANT projekt s.r.o.  
Ing. Stanislav Smolík  
Staňkova 103/18  
602 00 Brno

Prostějov, 06.03.2023

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

**Podzemní vedení NN**

Název stavby: **Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy**  
Místo stavby: KÚ Velké Opatovice (779237), parc. č. 1760, žadatelem vyznačené zájmové území

**Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:**

- 1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:**
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob**
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.**
- 2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale**

**EG.D, a.s.**  
Regionální správa  
Prostějov  
Poděbradovo nám.  
1588/2,2a  
796 01 Prostějov  
www.egd.cz

Silvie Grulichová  
T +420-58232-3824  
silvie.grulichova@egd.cz

Naše značka  
S46170-27084135

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

informování.

3. **Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.** V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Cihla, tel.: 51649-4071, mail: jaroslav.cihla@egd.cz.**
4. **Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. **Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. **Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.**
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26233239, s platností do 02.03.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a

provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**Kontakty správců zařízení:**

VN+NN:

Regionální správa, Ing. Petr Skopeček, tel.: 58232-3860,  
mail: petr.skopecek@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



**eg.d**  
EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GARANT projekt s.r.o.  
Ing. Stanislav Smolík  
Staňkova 103/18  
60200 Brno

Brno 02.03.2023

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti**

Investor stavby: Jihomoravský kraj  
Název stavby: Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy  
Místo stavby: KÚ Velké Opatovice (779237), žadatelem  
vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:  
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu**.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

**EG.D, a.s.**  
Poskytování informací k sítím  
Plynářská 5  
602 00 Brno  
www.egd.cz

David Remeš  
T +420-724743797  
david.remes@egd.cz

Naše značka  
D8610-26233239

Číslo žádosti: 26233239

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

**Kontakty správců zařízení:**

**VN+NN:**

Regionální správa, Miloš Kotouček, tel.: 51649-4025, mail:  
milos.kotoucek@egd.cz

**Vyjádření má platnost do 02.03.2025.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Bno

The map displays a residential area with various plots and buildings. A large pink-shaded plot, labeled 679 and 1760, contains a building. To its right is a street named 'Sadová'. Below the pink plot are several smaller plots, some with buildings: plot 419 (942) with a building, plot 420 (91/3) with a building, plot 651 (95/2) with a building, and plot 744 (91/4) with a building. Other plots are labeled with numbers like 93/1, 93/14, 93/16, 93/17, 93/18, 93/19, 94/1, 95/1, 96/1, 98, 100/8, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 1754/1, 1754/2, 1754/3, 1758/19, 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1759/6, 1759/7, 1759/8, 1759/9, 1759/10, 1759/11, 1759/12, 1759/13, 1759/14, 1759/15, 1759/16, 1759/17, 1759/18, 1759/19, 1759/20, 1759/21, 1759/22, 1759/23, 1759/24, 1759/25, 1759/26, 1759/27, 1759/28, 1759/29, 1759/30, 1759/31, 1759/32, 1759/33, 1759/34, 1759/35, 1759/36, 1759/37, 1759/38, 1759/39, 1759/40, 1759/41, 1759/42, 1759/43, 1759/44, 1759/45, 1759/46, 1759/47, 1759/48, 1759/49, 1759/50, 1759/51, 1759/52, 1759/53, 1759/54, 1759/55, 1759/56, 1759/57, 1759/58, 1759/59, 1759/60, 1759/61, 1759/62, 1759/63, 1759/64, 1759/65, 1759/66, 1759/67, 1759/68, 1759/69, 1759/70, 1759/71, 1759/72, 1759/73, 1759/74, 1759/75, 1759/76, 1759/77, 1759/78, 1759/79, 1759/80, 1759/81, 1759/82, 1759/83, 1759/84, 1759/85, 1759/86, 1759/87, 1759/88, 1759/89, 1759/90, 1759/91, 1759/92, 1759/93, 1759/94, 1759/95, 1759/96, 1759/97, 1759/98, 1759/99, 1759/100. The map also shows a scale bar (0-25m) and a north arrow.

eg.d

**EG.D, s.r.o.**  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



naše značka  
5002715797

vyřizuje  
Pavla Filipi

datum  
02.11.2022

GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18  
60200 Brno

Věc:

**Papřsek - Snížení energetické náročnosti budovy**

K.ú. - p.č.: Velké Opatovice

Stavebník: GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 60200 Brno

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):**

- plynovod STL PE d 90, 63 + STL plynovodní přípojky + příslušenství
- plynovod NTL OC DN 100 + NTL plynovodní přípojky + příslušenství

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

**TOTO STANOVISKO NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.**

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V ochranném pásmu nesmí být umístovány žádné stavební objekty, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a výsadba zeleně. PZ musí být volně přístupné. Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábrdovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)





Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍČÍ STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

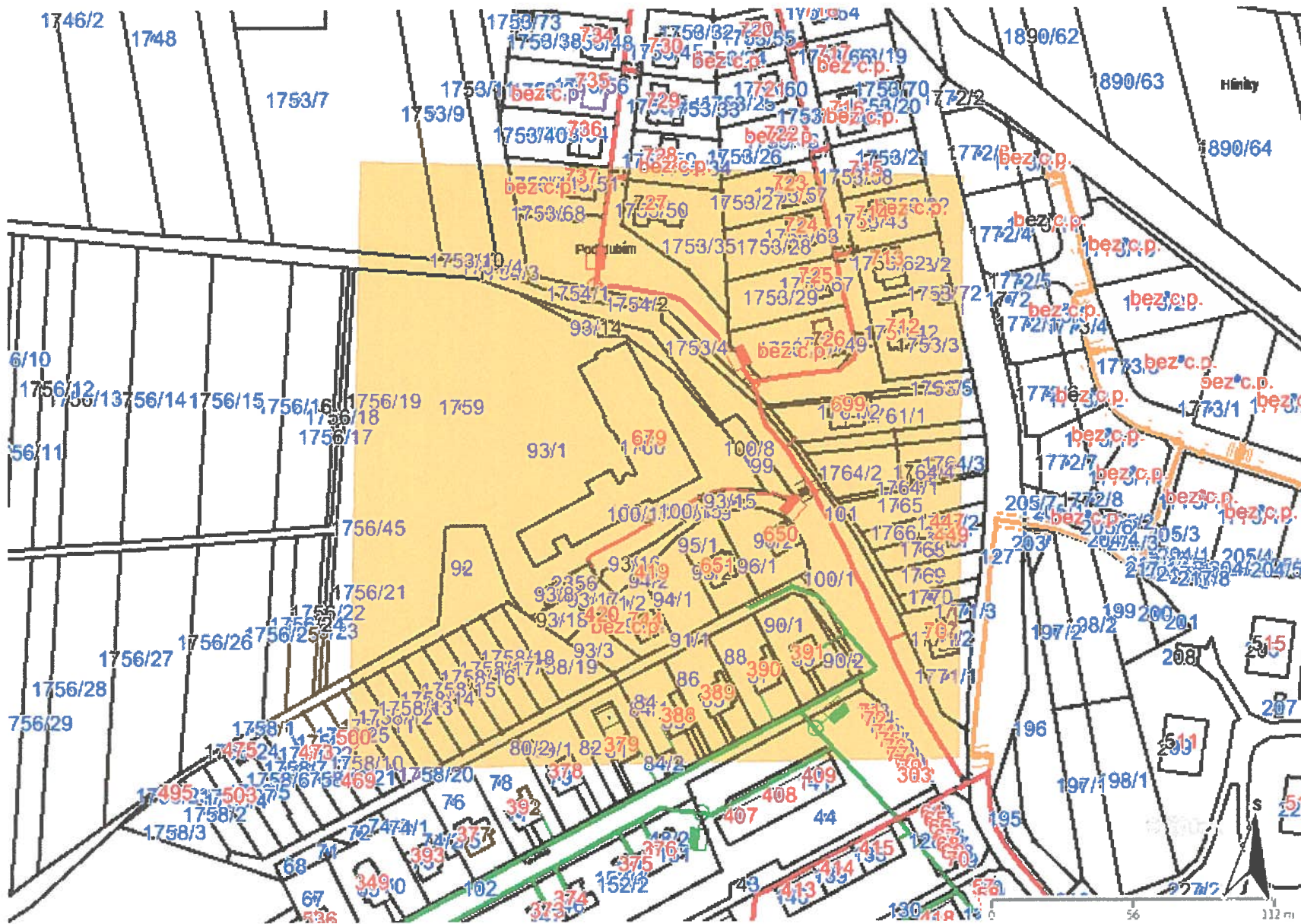
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002715797 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Pavla Filipi  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
PAVLA.FILIP@GASNET.CZ


















Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

**Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002715797 ze dne 02.11.2022.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 60200 Brno. K.ú.: Velké Opatovice.



**Legenda:**

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuveďeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/
	technologie (linie/ bod/plocha)

**Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002715797 ze dne 02.11.2022.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: GARANT projekt s.r.o. , Staňkova 103/18 , 60200 Brno. K.ú.: Velké Opatovice.



**Legenda:**

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)





naše značka  
5002780272  
vyřizuje  
Pavla Filipi  
datum  
14.03.2023

GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18  
60200 Brno

Věc:

**Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy parc.č. 1760, Velké Opatovice**

K.ú. - p.č.: Velké Opatovice

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR I SI')

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovodní přípojka PE d 63

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zářez je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Ochranné pásmo STL přípojky je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V případě budování nových zpevněných ploch a terénních úprav při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynovodní přípojky.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, patky lešení, palisády, propustky, vpusti, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou "Paprasek - Snížení energetické náročnosti budovy parc.č. 1760, Velké Opatovice" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

#### PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002780272 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Pavla Filipi  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
PAVLA.FILIP@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002780272 ze dne 14.03.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 449/3 , 60200 Brno. K.ú.: Velké Opatovice.



**Legenda:**

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikoroziní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

**Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002780272 ze dne 14.03.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 449/3 , 60200 Brno. K.ú.: Velké Opatovice.



Legenda:	
	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

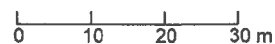


[illegible]

Obec: Velké Opatovice

K. ú.: Velké Opatovice

Datum žádosti: 1. 11. 2022





## KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

**GARANT projekt s.r.o.**  
**Smolík Stanislav Ing.**  
**Staňkova 103/18**  
**60200 Brno**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE  
02.03.2023

NAŠE ZNAČKA  
230330\_1

VYŘIZUJE  
Lukáš Kubíček

V ČESKÉ TŘEBOVÉ DNE  
30.03.2023

Při realizaci stavby „Paprasek - Snížení energetické náročnosti budovy“ k.ú. Velké Opatovice dle Vaší žádosti dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (koaxiální kabely, ochranné trubky HDPE, optické kabely, rozvaděče) ve správě společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. Ochranné pásmo podzemního vedení SEK činí 1 m po stranách krajního vedení. Nadzemní vedení SEK (NVSEK) požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK. Veškeré náklady spojené s případnou přeložkou kabelů uhradí investor stavby, který je vyvolává, majetkové vztahy k síti TKR se realizací přeložky nemění. **Poloha SEK je vyznačena v příloženém výkresu M 1:700.**

### Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK:

1. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací se SEK je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
2. Před započítím zemních prací zajistit vytyčení trasy SEK (vytyčení zajišťuje dispečink KTCZ tel: 702 001 373, email: [dispecink@ktcz.eu](mailto:dispecink@ktcz.eu)). S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
3. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozornit pracovníky na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit pracovníky, aby ve vzdálenosti nejméně 1 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí (např. sbíječky, hloubicí stroje) a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
4. V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
5. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
6. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
7. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na Lukáš Kubíček, mob.: 603 838 898.
8. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. **UPOZORŇUJEME NA NUTNOST DODRŽET HLOUBKU ULOŽENÍ PŘI EVENT. ZMĚNĚ NIVELITY TERENU!**
9. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, vyzvat pracovníka KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. (dispečink KTCZ tel: 702 001 373, email: [dispecink@ktcz.eu](mailto:dispecink@ktcz.eu)) ke kontrole SEK před zakrytím. Pracovník KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. provede zápis o kontrole uložení SEK do stavebního deníku dodavatelské organizace. Zához je možné provést až po odsouhlasení pracovníkem KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o.
10. Mimo vozovku není dovoleno trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
11. Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
12. Na trase SEK se nesmí měnit nivela terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
13. **Případné poškození některé části SEK okamžitě hlásit na dispečink KTCZ tel: 702 001 373, email: [dispecink@ktcz.eu](mailto:dispecink@ktcz.eu). Náklady na opravu v plné výši hradí investor akce.**

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., souhlasí s provedením výše uvedené stavby za předpokladu dodržení projektové dokumentace, která sloužila jako podklad pro toto vyjádření a za předpokladu splnění podmínek uvedených v tomto vyjádření. Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců.

Těšíme se další spolupráci  
S pozdravem

Lukáš Kubíček  
tel. 603 838 898  
[lukas.kubicek@ktcz.eu](mailto:lukas.kubicek@ktcz.eu)

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

*[Handwritten signature of Lukáš Kubíček]*  
v z. Lukáš Kubíček

**KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.,** Praha 10, Ruská 8, PSČ:101 00

Provozovna: Nádražní 115,560 02 Česká Třebová, tel.: 848 800 858 e-mail: [info@ktcz.eu](mailto:info@ktcz.eu), [dispecink@ktcz.eu](mailto:dispecink@ktcz.eu)  
[www.ktcz.eu](http://www.ktcz.eu)

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ruská 8  
101 00 Praha 10  
DIČ: CZ48150029  
*U. Z. Lukáš Kušíček*





GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18  
602 00 Brno

Žádost ze dne: 07.03.2023  
Číslo jednací: BO/2740/2023  
Vyřizuje: Ing. Ida Antonie Bogáňová  
Tel.: +420 516 427 223  
Email: ida.antonie.boganova@vasbo.cz  
Datum: 13.03.2023

**Velké Opatovice, parc. č. 1760 - Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy**

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Žadatel a projektant: GARANT projekt s.r.o. – Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Stavebník: Jihomoravský kraj – Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Zjednodušený popis stavby:

V rámci této stavby dojde k výměně vnějších výplní otvorů, zateplení fasády a soklu, instalaci stínící techniky, zateplení stropu a instalaci fotovoltaických panelů. Napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu zůstane stávající, beze změny a jakéhokoliv zásahu.

**V k.ú. Velké Opatovice se nachází stávající vodovod a jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu s centrální ČOV a silový kabel - provozovatelem je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Boskovice (dále jen VAS).**

**Se stavbou dle předložené dokumentace a námi ověřené situace souhlasíme za níže uvedených podmínek.**

**Při realizaci stavby dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (IS) včetně jejich přípojek. Před zahájením a při následné realizaci prací zajistí stavebník:**

1. V rámci výše uvedeného záměru nebudou prováděny změny na stávající vodovodní či kanalizační přípojce.
2. Doporučujeme prověřit stávající technický stav vodovodní a kanalizační přípojky, a pokud bude nevyhovující, provést rekonstrukci v rámci stavby po předchozím projednání na VAS.
3. Jakýkoliv zásah do stávající přípojky námi provozovaných inženýrských sítí (IS), např. z hlediska zjištění nevyhovujícího technického stavu, demontáže a přeložky vodoměru, zaslepení apod., provedou pracovníci provozů na objednávku.
4. Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
5. Požadujeme, aby po dobu úprav objektu nebyly nad námi provozovanými IS ukládány jakékoliv stavební materiály. IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky v případě poruchy apod.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Divize Boskovice  
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Bankovní spojení: 19 - 4870110287/0100  
sekretariát: +420 516 427 236, e-mail: sekretariat@vasbo.cz

**SÍDLO SPOLEČNOSTI**  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18, Brno

Číslo žádosti: 63585  
Datum přijetí: 01.11.2022  
Datum vydání: 01.11.2022  
Vyřizuje Divize Boskovice  
Tel. ....

**Poskytnutí informace o existenci zařízení v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s. (dále jen VAS) pro akci: „Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy“**

**Žadatel / stavebník:** GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Brno

**V rámci předmětné akce není požadováno připojení na vodovod nebo kanalizaci v provozování VAS.**

**Informace o existenci zařízení v provozování VAS:**

V zájmovém území, které je přílohou této informace, nebo jeho blízkosti se nachází stávající zařízení v provozování VAS. Přesnou polohu stávajícího zařízení v provozování VAS je před zahájením stavebních činností nutno vytyčit. Upozorňujeme, že na daném území se však mohou nacházet i budoucí zařízení VAS ve výstavbě nebo zařízení jiných vlastníků či správců – zejména se jedná o vodovodní a kanalizační přípojky.

**Tuto informaci VAS nelze použít pro účely jednání s orgány státní správy dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, taktéž nelze použít pro realizaci stavby a nenahrazuje vyjádření VAS k dokumentaci stavby.**

Informace VAS byla vygenerována automaticky na základě Vaší žádosti.

Informace o existenci zařízení v provozování VAS je platná 1 rok ode dne vydání.

**Přílohy:**

- o Situační výkres požadovaného zájmového území se zákresem stávajícího zařízení v provozování VAS v pdf souboru ke dni 01.11.2022
- o Digitální data stávajícího zařízení v provozování VAS v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn/dwg

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Divize Boskovice  
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Bankovní spojení: 19 - 4870110287/0100  
sekretariát: +420 516 427 236, e-mail: sekretariat@vasbo.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo náměstí 449 /3  
60200 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
0000122310 / 03.03.2023	UPTS/OS/327602/2023	Václav Kučera	Praha / 08.03.2023

**Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.**

Účel: Spojené územní a stavební řízení

## Akce: Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy

1. V současné době prochází v blízkosti Vámi řešeného objektu paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace) Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášejících stavebních břemen!

Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.:

a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou **hrozí** i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytné nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.

c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."

2. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

**Za předpokladu splnění výše uvedených požadavků s umístěním / realizací stavby souhlasíme.**

Pozn.:

Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle §100-101 zákona č. 127/2005Sb, o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů v platném znění.

S pozdravem

Za správnost:

  
**České Radiokomunikace a.s.**  
Skokanská 2117/1  
169 00 Praha 6  
(53)

Simona Hulíková  
Specialista ochrany sítě

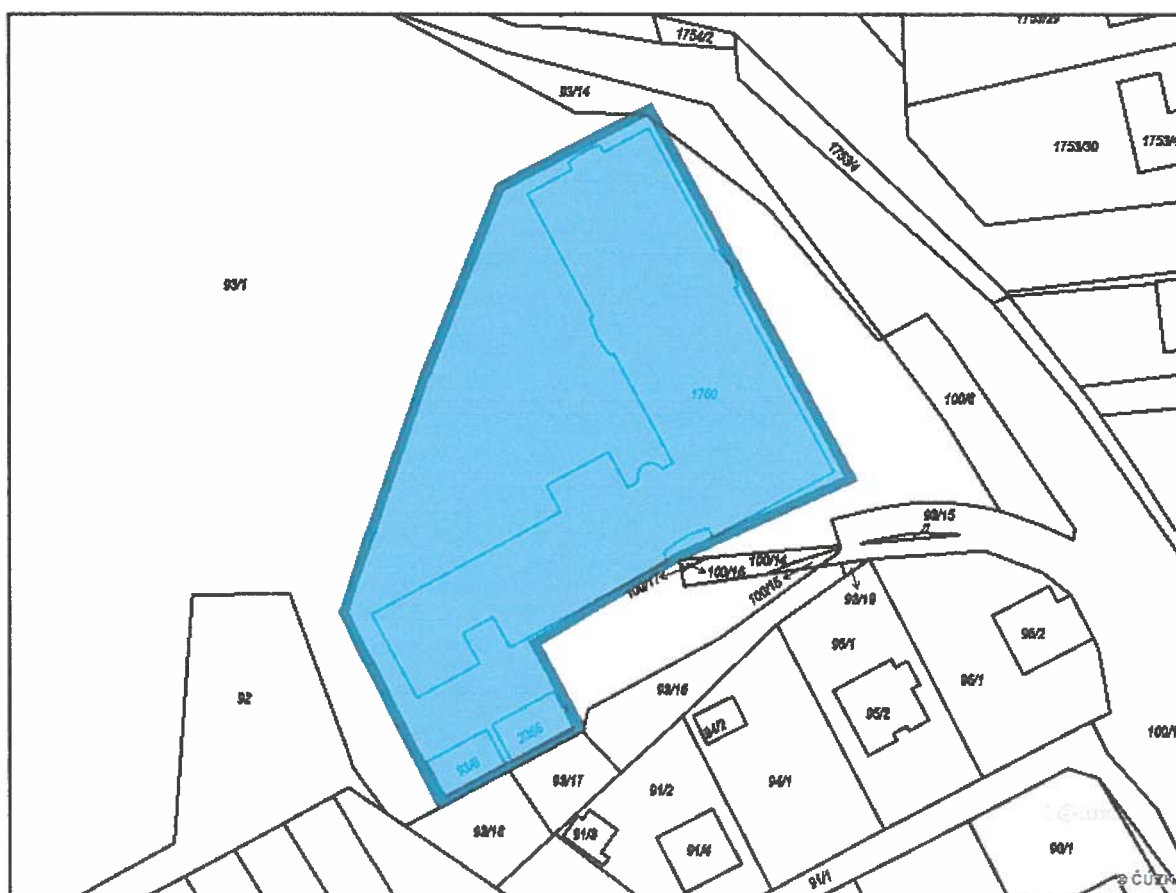
Příloha: Daňový doklad , 1x Situace CRA

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 08.03.2024

PIN: 3603

Úhradu částky za vyjádření proveďte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

## Zájmové území



2/2



**GARANT projekt s.r.o.**  
**Stanislav Smolík**  
**Staňkova 103/18**  
**602 00 Brno**

V Praze, 2.3.2023

Naše zn.: **MW9910218744525883**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **2.3.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

**souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 17 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská  
Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkových 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel.: 775012847  
E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com

  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 775 971 111, fax: 775 971 922  
vodafone.cz

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_MW9910218744525883.pdf



**Žadatel:**

GARANT projekt s.r.o.  
Smolík Stanislav Ing.  
Staňkova 103/18  
60200 Brno  
IČO: 06722865

Dopis ze dne:	Vyřizuje:	V Liberci dne:
2.3.2023	Lenka Šumová, tel: 488 881 473	2.3.2023
Věc:	<b>vyjádření k existenci sítí: k.ú: Velké Opatovice (Blansko) 779237</b>	

Dobrý den,

jako telekomunikační operátor veřejné pevné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme pro: GARANT projekt s.r.o. k danému dni **souhlasné** stanovisko s Vaší stavbou. Naše síť nebrání stavbě dle Vašeho projektu

**na akci: Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy**

S pozdravem

Coprosys NeTron, s.r.o.  
Ostravská 562/22  
737 01 Český Těšín  
IČ: 25864980  
DIČ: CZ25864980  
Tel.: +420 552 321 234



Lenka Šumová  
referent pobočky

Coprosys NeTron, s.r.o.  
Ostravská 562/22  
737 01 Český Těšín

Tel: 488 881 473  
E-mail: lsumova@coprosys.cz

Platnost vyjádření je stanovena na dobu 2 let ode dne vystavení.

Coprosys NeTron, s. r. o.  
IČO: 25864980  
DIČ: CZ 25864980

tel.: 552 329 907  
e-mail: spravce.jhm@coprosys.cz  
č. ú. 900009/2700

Ostravská 562/22  
737 01 Český Těšín



# MĚSTO VELKÉ OPATOVICE

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

VAŠE ZN.: 2023391106  
ZE DNE:



MEVOX00488BZ

ČÍSLO JEDNACÍ: MVO 492/2023  
SPIS.ZN.: SMVO 349/2023

VYŘIZUJE: Jan Šafář, Ing.  
TELEFON: 515 554 481  
E-MAIL: tho@velkeopatovice.cz

GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18  
602 00 Brno  
IČ: 06722865

DATUM: 12.04.2023

Vyjádření k technické infrastruktuře v majetku města Velké Opatovice v zájmovém území stavby „Paprsek – Snížení energetické náročnosti budovy“.

V zájmovém území stavby se nacházejí přípojky vodovodního, kanalizačního řadu a kabelové televize.

Kontakt na správce:

VAS a.s. divize Boskovice - <http://vodarenska.cz/cs/sluzby/vyhledavani-podzemnich-siti-a-poruch>

Kabelová televize Česká Třebová - <http://www.ktcz.eu/vyjadreni>

Veřejné osvětlení v majetku města Velké Opatovice se v zájmové oblasti nenachází.

S pozdravem

Jan Šafář, Ing.

Vedoucí tech. - hosp. od.



# MĚSTO VELKÉ OPATOVICE

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

VAŠE ZN.:

ZE DNE:

06.03.2023



MEVOX0048AVT

ČÍSLO JEDNACÍ: MVO 502/2023

SPIS.ZN.:

VYŘIZUJE:

Bc. Miroslav Hartl

TELEFON:

515 554 474

E-MAIL:

tajemnik@velkeopatovice.cz

GARANT projekt s.r.o.

Staňkova 103/18

Brno 2

60200

DATUM:

05.04.2023

Rada města Velké Opatovice dne 03.04.2023 projednala Vaši žádost a **souhlasí s realizací stavby Paprsek – snížení energetické náročnosti budovy.**

S pozdravem

Bc. Miroslav Hartl

tajemník



Stanislav Smolík  
GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103  
602 00 Brno

(dále jen „žadatel“)

Číslo žádosti	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
202313259	13259/2023/CEPS	Michal Rotbauer / +420381107239 / rotbauer@ceps.cz	Praha / 2. 3. 2023

Stanovisko vlastníka technické infrastruktury (přenosové soustavy) k podmínkám dotčených ochranných pásem podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

**Název záměru:** Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy (dále jen „Záměr“)

**Stanovisko se vydává jako podklad pro:** Společné řízení (Stanovisko použitelné v řízeních dle § 94s Stavebního zákona.)

Vážený žadateli,

na základě Vaší žádosti o vydání stanoviska podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon pro Váš Záměr Vám sdělujeme, že v území označeném Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto stanoviska) se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo.

**Proto nemáme k Záměru připomínky a se Záměrem souhlasíme.**

Toto stanovisko má platnost do 02. 03. 2025

**Vedeme elektřinu nejvyššího napětí**



S pozdravem

ČEPS, a.s.

 ČEPS, a.s.  
Elektrárenská 774/2  
101 52 Praha 10  
DIČ: CZ25702556

*Přílohy:*

- 1) Polygon zájmového území*
- 2) Seznam parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území*

**Vedeme elektřinu nejvyššího napětí**

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, [www.ceps.cz](http://www.ceps.cz)  
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556, Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 19-3312670277/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

GARANT projekt s.r.o.  
Ing. Stanislav Smolík  
Staňkova 103/18  
60200 Brno

Naše značka: E12154/23

V Praze dne: 2.3.2023

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** Paprsěk - Snížení energetické náročnosti budovy

**Stupeň:** Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK): Marek Planeta, [marek.planeta@t-mobile.cz](mailto:marek.planeta@t-mobile.cz)

Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu: Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit.

V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. čísle 606 726 615

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na: <https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáškov 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítě  
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.





Příloha č. 1

**Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací**

Číslo žádosti: E12154/23  
Název stavby / akce: Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy  
Datum podání žádosti: 2.3.2023  
Důvod žádosti: Prověření existence sítě  
Popis jiného důvodu žádosti: Spojené územní a stavební řízení  
Poznámka: K Čihadlu 679, 67963 Velké Opatovice

**Žadatel**

Firma / organizace: GARANT projekt s.r.o.  
IČ: 06722865  
DIČ:  
Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Smolík  
Adresa: Staňkova 103/18  
Město / obec: Brno  
PSČ: 60200  
Stát:  
E-mail: stanislav.smolik@garantprojekt.cz  
Telefonní číslo: +420608032647

**Stavebník**

Firma / organizace: Jihomoravský kraj  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Stejskal  
Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3  
Město / obec: Brno  
PSČ: 60200  
Stát:  
E-mail: stejskal.tomas@kr-jihomoravsky.cz  
Telefonní číslo: +420702238744

**Stavba**

Výška nad terénem (metry): 17 m  
Projektant:  
Druh stavby: Ostatní  
Hodnota projektu:  
Měsíc zahájení stavby:  
Měsíc ukončení stavby:

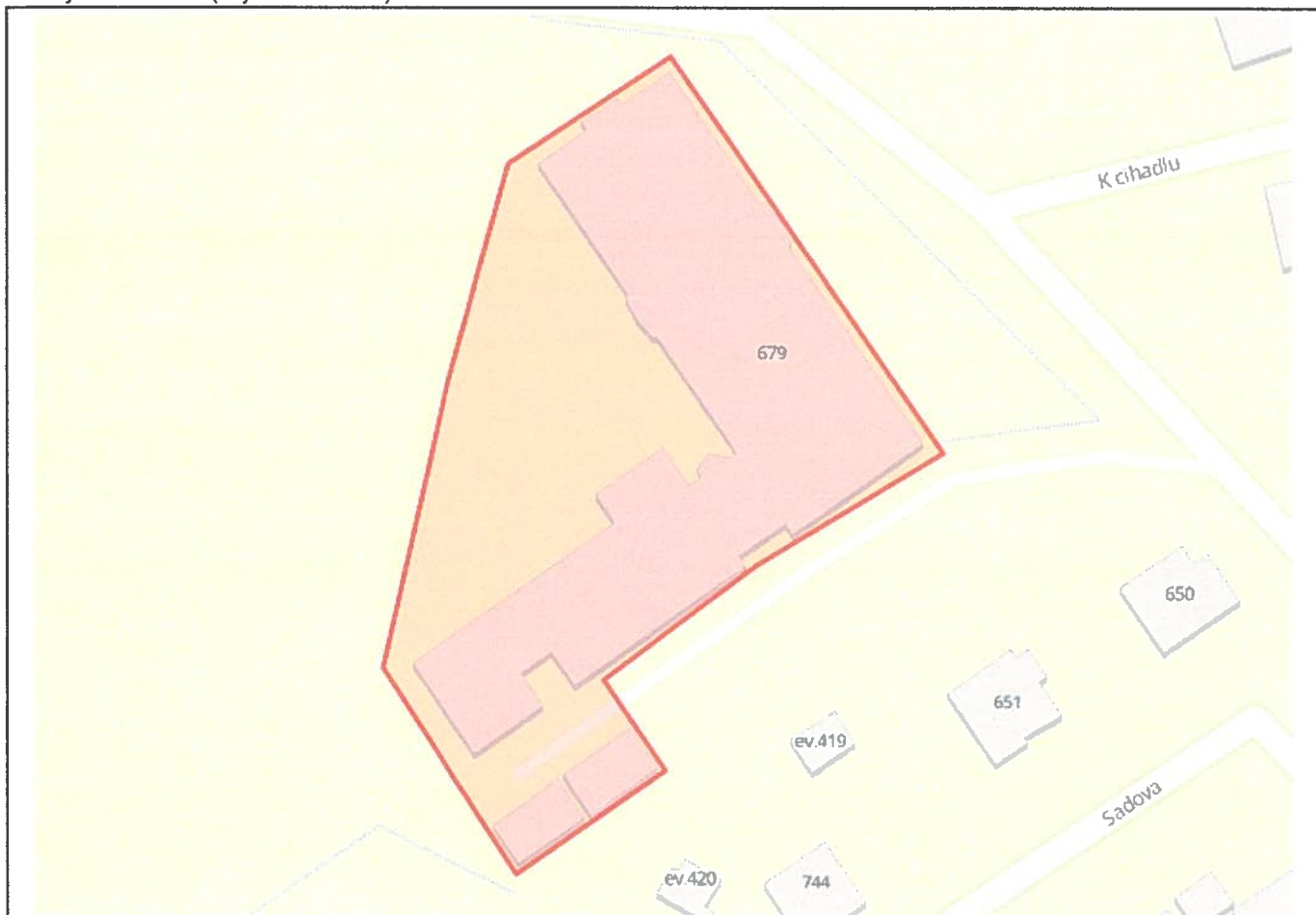
**Odeslání stanoviska**

E-mail: stanislav.smolik@garantprojekt.cz















Příloha č. 2

## Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



### Legenda:

	Optické trasy TMCZ 1		Optické trasy sítě PASNET		Elektro trasy NN
	Optická technologie TMCZ 1		Optická technologie sítě PASNET		Elektro technologie NN
	Základnové stanice		Základnové stanice s elektropřípojkou		Základnové stanice s plánované
	Body sítě				
Druhy sítí:					
	Geodeticky zaměřené		Přibližný průběh		Plánovaný průběh
			Nadzemní vedení		

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-588538.77 -1114690.91,-588514.96 -1114678.74,-588483.47 -1114736.68,-588510.79 -1114749.27,-588533.28 -1114762.61,-588526.14 -1114775.84,-588548.1 -1114787.74,-588563.31 -1114757.71,-588550.41 -1114720.27,-588538.77 -1114690.91))

**Sekce majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

---

Čj. MO 244273/2023-1322  
Sp.zn. 149773/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 13. března 2023

GARANT projekt s.r.o.  
IČ: 06722865  
Staňkova 103/18  
602 00 Brno

**Závazné stanovisko pro územní a stavební řízení**  
**Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy, k.ú. Velké Opatovice**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

**souhlasné závazné stanovisko**

**k záměru zateplení budovy a umístění FVE na střechu budovy v k.ú. Velké Opatovice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.**

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohroží naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

# NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

GARANT projekt s.r.o.

Staňkova 103/18

602 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:  
08.03.2023  
datová schránka

Naše značka:  
066230007

Vyřizuje:  
Ing. Pavel Žák CSc.

dne:  
09.03.2023

## Věc: Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Velké Opatovice

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, Brno

Projektant: Garant projekt s. r. o. , Staňkova 103/18, Brno

Č. zakázky: GP202212

Datum: 02/2023

Předmětem předložené dokumentace je snížení energetické náročnosti budovy. Veškeré výplně otvorů na fasádě (vyjma hlavní vstupní prosklené plochy a několika již vyměněných výplní) budou vyměněny za nové plastové (popř. hliníkové) s izolačním trojsklem. - Fasáda celého objektu bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny tl. 180 mm, kotvený systém. Zateplení zahrnuje i ostění nových výplní otvorů. V oblasti soklu bude fasáda zateplena extrudovaným polystyrenem ve stejné tloušťce. Dále bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka. - V půdních prostorech dojde k zateplení stropu minerální vlnou/stříkanou pěnou/foukanou minerální izolací. V některých částech bude vytvořena nová pochozí vrstva stropu. - Na částech střech budou instalovány fotovoltaické panely. Instalace zahrnuje kotvicí systém na střeše a stavební úpravy v půdním prostoru pro osazení potřebných zařízení. - Na některých stávajících výplních jsou dodatečně namontovány vnější žaluzie. Žaluzie jsou nyní namontovány v prostoru okna v horní části. V podobném rozsahu budou instalovány nové vnější žaluzie, které budou osazeny již v úrovni překladu. Navrhovanými úpravami se bezbariérové řešení nemění, přístup do objektu a samotné bezbariérové řešení v objektu zůstává stávající. Přístup do objektu je zajištěn přes vstup do dilatačního celku C, v dilatačním celku B jsou navrženy výtahy pro přesun mezi podlažími. V dilatačním celku C a B se nachází schodiště. Úroveň podlaží mezi jednotlivými dilatačními celky je bezbariérová.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností + § 6/1/h - stavby pro zdravotnictví a služby.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Navržené úpravy se nedotýkají stávajícího bezbariérového řešení, dispozice beze změn.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že nejdojde ke změnám mimo činnosti popsané projektem.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
Číslo správy: 60200/2023  
Jednatel: Ing. Pavel Žák CSc.

Ing. Pavel Žák, CSc., odborný konzultant

Adr. střediska: Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

+420 606 134 790, zak@biotes.com





# Česká společnost pro ochranu netopýrů

ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 00 Praha 2

## Stanovisko k projektu „Paprasek – snížení energetické náročnosti budovy“

### Úvod

Průzkum výskytu chráněných druhů netopýrů a ptáků byl realizován na základě objednávky společnosti GARANT projekt s.r.o., z důvodu plánovaných stavebních úprav budovy Paprasek, příspěvková organizace, K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice.

### Metodika

Jedná se o objekt ústavu sociální péče pro osoby se zdravotním postižením. Objekt je půdorysně tvaru L, je tvořen dvěma křídly. Jako celek je dělen na 4 dilatační celky. Hlavní ubytovací část (dilatační celek A, B) je třípodlažní, zastřešená dvěma sedlovými šikmými střechami podél ubytovacích traktů, ve střední části zastřešena plochou střechou s vnitřním atriem. V celku B se nachází i prostor podkroví. Další celky (C, D), které navazují kolmo na předchozí a tvoří celkový půdorys tvaru L, jsou dvoupodlažní, v případě části C zastřešen obloukovou střechou, v případě části D sedlovou šikmou střechou. Objekt je zděný, z keramických tvárnic s vnějších fasádní vápenocementovou omítkou. Šikmé sedlové střechy s krytinou z betonových střešních tašek, obloukové střechy z titan-zinkového plechu. Ploché střechy s hydroizolací z asfaltových pásů. V části A a B (podkroví) je strop zateplen v úrovni mezi krokvy a kleštinami minerální vlnou. Plánované stavební úpravy zahrnují: výměnu vnějších výplní otvorů, zateplení fasády a soklu, instalaci stínící techniky, zateplení stropu v půdních prostorech, instalaci fotovoltaických panelů, nově vytvořenou konstrukci zastřešení nad prostorem atrie, výměnu nášlapné vrstvy balkonů a vnitřního atrie, včetně vyspravení hydroizolačního napojení.

Průzkum budovy byl realizován dne 14. 11. 2022 v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí.

Byla provedena vizuální prohlídka vnějšího pláště budovy včetně spodních okrajů střech pomocí dalekohledu. Dále byla provedena prohlídka půdních prostor.

### Výsledky

Potenciálními úkryty netopýrů a rorýsů je půdní prostor.

Při prohlídce půd nebyly nalezeny žádné pobytové stopy netopýrů ani ptáků.

Při obhlídce budovy pomocí dalekohledu byla nalezena dvě hnízda jiříčky obecné pod okrajem střechy na severovýchodní straně budovy u výtahu.

## Závěry a doporučení

Na budově byla nalezena dvě hnízda jiříčky obecné.  
Proto doporučuji:

1. Před zahájením stavebních prací ověřit, jestli jiříčky na budově aktuálně nehnízdí.
2. V případě výskytu hnízdících jiříček neprovádět stavební úpravy v okolí hnízd až do jejich vyhnízdění (hnízdí 2x ročně od cca 20.4. do cca 31.8.).
3. Zároveň by bylo vhodné vytvořit podmínky, jež by těmto ptákům umožnily hnízdit i po úpravách budovy. Nabízí se přitom tři možnosti, jak pro udržení hnízdiště jiříček postupovat:
  - a) Použít vápenitou barvu. Ta přitom nemusí být využita na celé budově, stačí jí pouze přetřít (i na již vytvořený nátěr) místa hnízdění jiříček. Pokud by vápenitá barva využita nebyla, pak by totiž jiříčky nemohly postavit svá hnízda (nepřilepily by je).
  - b) Na místa hnízdění připevnit dřevěná prkýnka, na něž si jiříčky mohou postavit hnízda.
  - c) Umístit do původních míst hnízdění umělá hnízda z keramiky. Ty dodává např. Zelená domácnost (<http://www.zelenadomacnost.com/detail/113-Ptaci-hnizdo-jiricky-keramika/>) a jiříčky k nim pouze dostavují hnízdní otvor.

Upozorňujeme, že všechny druhy netopýrů i rorýs obecný (*Apus apus*) patří mezi zvláště chráněné druhy živočichů. Právní ochraně podléhají také jejich hnízdiště a úkryty, a to jak přirozené, tak umělé. Na fyzické či právnické osoby zasahující do jejich hnízdišť a úkrytů nebo provádějící činnosti způsobující jejich rušení se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Brně, 28. 11. 2022

Zpracovala: Mgr. Hana Berková, Ph.D.  
Česká společnost pro ochranu netopýrů  
tel: 737 106 361, e-mail: [berkova.hana@gmail.com](mailto:berkova.hana@gmail.com)

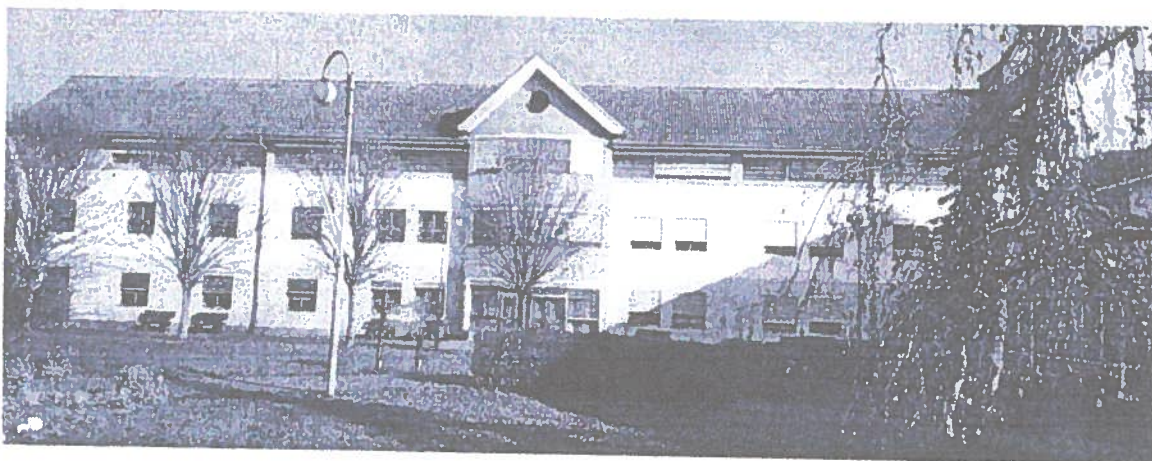
ČESON  
Česká společnost pro ochranu netopýrů  
Katedra zoologie PřF UK  
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2  
IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731



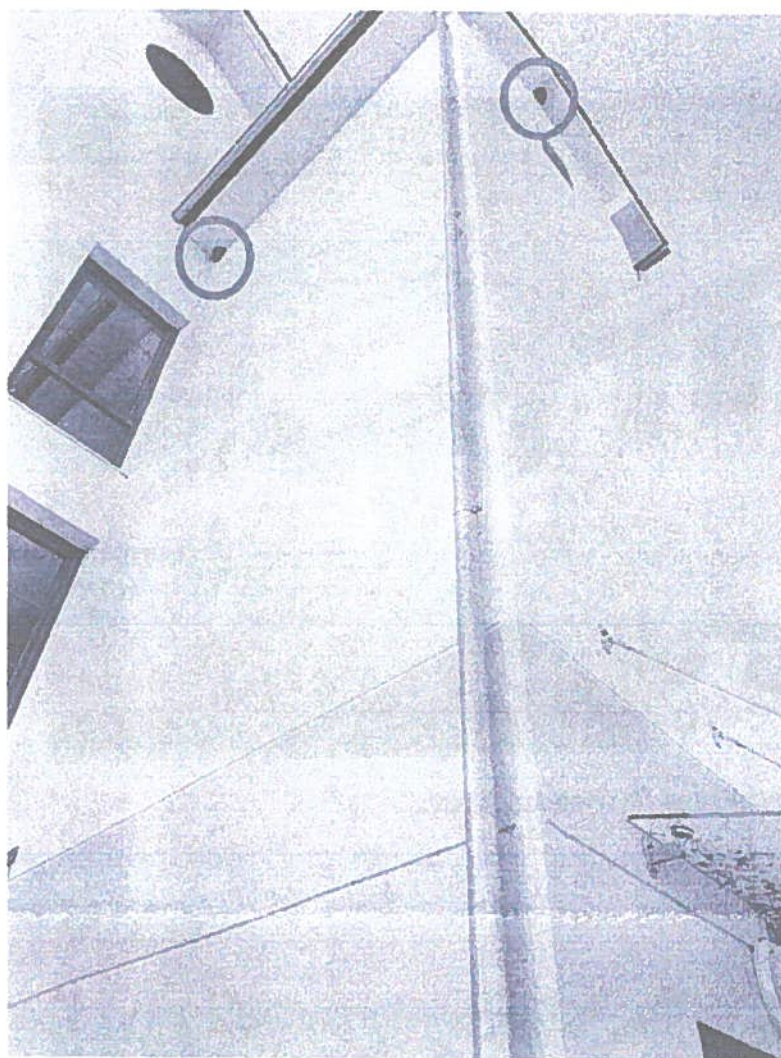
## Obrazová příloha



Obr. 1. Paprsek, Velké Opatovice, pohled na jihovýchodní fasádu.



Obr. 2. Paprsek, Velké Opatovice, pohled z jihozápadní strany.



**Obr. 3.** Paprsek, Velké Opatovice, na severovýchodní straně budovy u výtahu jsou pod okrajem střechy dvě hnízda jiříčky obecné.



GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18  
602 00 Brno

Vaše č. j.

ze dne  
6. 3. 2023

naše č. j.  
ARUB/1774/2023  
DS

vyřizuje  
Mgr. Jana Hanušová  
515 911 133

v Brně dne  
8. 3. 2023

**Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Paprasek – snížení energetické náročnosti budovy“ v k. ú. Velké Opatovice, okr. Blansko**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

**POUČENÍ:**

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. Jana Hanušová

Referát archeologické památkové péče

Mgr. Jana  
Hanušová

Digitálně podepsal Mgr. Jana  
Hanušová  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-68081758,  
o=Archeologický ústav AV ČR, Brno,  
v.v.i., ou=33010694, cn=Mgr. Jana  
Hanušová, sn=Hanušová,  
givenName=Jana,  
serialNumber=P867142  
Datum: 2023.03.08 10:18:27 +01'00'

---

**ŽADATEL**

GARANT projekt s.r.o.

Staňkova 103/18

60200 Brno

---

**NAŠE ZNAČKA**

0101897692

**VYŘÍZENO DNE**02.03.2023

---

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Paprsek - Snížení energetické náročnosti budovy**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101897692 ze dne 02.03.2023 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 02.09.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území