

PROJEKT
Humanizace třetí domácnosti
ADRESA
Klentnice 81, Klentnice 692 01 k.ú.: Klentnice, č.p.: 389
STAVEBNÍK
Srdce v domě, p.o.
NÁVRH POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. Tomáš Čech, Ing. arch. Roman Osika
STUPEŇ PROJEKTU
DPS

ČÁST PROJEKTU
A Průvodní zpráva B Souhrnná technická zpráva
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Jan Řehoř
POZNÁMKA
projektová dokumentace je vyhotovená pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci
VYPRACOVAL POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. Ing. arch. Veronika Schwarz

DATUM	PARÉ Č.
12/23	

## Obsah

A.1 Identifikační údaje .....	1
A.1.1 Údaje o stavbě .....	1
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	1
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	1
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	2
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	2
B.1 Popis území stavby .....	6
B.2 Celkový popis stavby .....	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejich užívání .....	9

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Humanizace třetí domácnosti

b) místo stavby:

Obec: Klentnice, k.ú.: Klentnice, č.p.: 389

c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) název:

Srdce v domě, p.o.

identifikační číslo:

IČO 48452751

adresa sídla:

Klentnice 81, 692 01 Klentnice

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) název:

POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.

Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

17111684

Ing. arch. Veronika Schwarz

Ing. arch. Roman Osika

+420 792 310 259

romanosika@polychrome.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jan Řehoř

Obor: IP00 – pozemní stavby

ČKAIT: 1103832

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí:

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Veronika Schwarz

Ing. arch. Roman Osika

Zdravotně technické instalace:

Ing. Jan Řehoř

ČKAIT: 1103832

#### Topení

Ing. Jan Řehoř  
ČKAIT: 1103832

#### Vzduchotechnika

Ing. Jan Řehoř  
ČKAIT: 1103832

#### Statika

Ing. Peter Trnka  
ČKAIT: 1006022

#### Silnoproudá elektrotechnika:

Ing. Pavel Valíček

#### Požárně-bezpečnostní řešení:

Ing. Jan Vaňkát  
ČKAIT: 1003083

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO-01 Rekonstrukce a stavební úpravy objektu E – parc. č. 389

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- *územní plán Klentnice*
- *požadavky investora*
- *archivní dokumentace*

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelsky bude zpracována výrobní dokumentace atypického nábytku vyhotoveného na míru, kladečský plán ukládání vakuové izolace, výkresová dokumentace pro výrobu a ukotvení madel, případně další, které jsou nutné pro řádnou realizaci díla. V rámci těchto výrobních dokumentací bude postupováno v součinnosti s autorem dokumentace pro provádění stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během stavebních prací budou veškeré práce prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Především budou dodržovány nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon 309/2006 Sb., který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o podmínkách bezpečnosti práce a musí užívat ochranné pomůcky.

Místnosti, které budou rekonstruovány budou přístupné pouze realizátorům stavby, pro veřejnost budou uzavřeny.

Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz Domova pro osoby se zdravotním postižením zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí staveb. V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 11 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Charakter a umístění realizované stavby nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem, ani návrh na ochranu podle jiných právních předpisů.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

**Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Připojení bude provedeno z napojovacích bodů v objektu.

**Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Bude využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Jedná se pouze o interiérovou rekonstrukci.

Rekonstrukce žádným způsobem nemění napojení na technickou infrastrukturu. Drobnou staveništní dopravou nebude narušena místní komunikace ani její znečištění.

**Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu realizace může dojít ke krátkodobému zvýšení dopravního zatížení vozidly dodavatele stavby. Toto zvýšení dopravního zatížení však nebude mít významný vliv na okolí stavby, při provádění stavby budou zvoleny technologické potupy minimalizující šíření prašnosti, hluku a vibrací do okolí staveniště. Stavební práce budou probíhat v souladu s nařízením vlády č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce nebudou probíhat v dobách nočního klidu. Rovněž ve dnech pracovního volna bude rozsah stavební činnosti maximálně omezen.

**Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k charakteru zásahu není vyžadováno žádné kácení dřevin. Rekonstrukce vyžaduje drobné bourací práce v interiéru. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod. Zásadně se dodrží neděle jako den pracovního klidu. Při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon.

Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska min. hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude

pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních 8 požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

#### **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Není rekonstrukcí vyžadován.

#### **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Rekonstrukce je pouze interiérová. Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

#### **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není rekonstrukcí vyžadována.

#### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vzhledem k charakteru stavby nebude životní prostředí provozem negativně ovlivněno. V průběhu realizace může dojít ke krátkodobému zvýšení dopravního zatížení vozidly dodavatele stavby. Toto zvýšení dopravního zatížení, však nebude mít významný vliv na okolí stavby při provádění stavby, budou zvoleny technologické potupy minimalizující šíření prašnosti, hluku a vibrací do okolí staveniště. Stavební práce budou probíhat v souladu s nařízením vlády č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce nebudou probíhat v dobách nočního klidu. Rovněž ve dnech pracovního volna bude rozsah stavební činnosti maximálně omezen. Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy a obecnými technickými

požadavky platnými pro objekty s uvedeným účelem užívání. Způsob a účel užívání objektu nepředpokládá negativní dopad na uživatele objektu. Při provádění stavby budou zvoleny technologické postupy minimalizující šíření prašnosti, hluku a vibrací do okolí staveniště. Stavební práce budou probíhat v souladu s nařízením vlády č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle hygienického posudku platí max. přípustná hodnota L

od 7:00 –21:00 hod. .... 65 dB (A)

od 21:00 –7:00 hod. .... 45 dB (A)

Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbách, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Odpady z výstavby budou zahrnovat stavební a demoliční odpady, které se budou odvážet na skládku a dále pak obaly, ve kterých bude dopravován stavební materiál. Nakládání s těmito odpady bude zajišťovat dodavatel stavby společně se specializovanými firmami oprávněnými k nakládání s odpady dle platného zákona č. 185/2001 Sb o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré nakládání s odpady se bude při výstavbě řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech) v platném znění. Tento zákon upravuje nakládání s odpady od jejich vzniku přes dopravu až po jejich předání k využití nebo odstranění osobám k tomu pověřeným, tedy po celou dobu jejich cyklu.

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Území lokality Klentnice, které se nachází 4 km severně od Mikulova v oblasti rekreační vinařské vesnice, zastavěné převážně objekty rodinných domů a vinných sklípků. Řešené území se rozprostírá na okraji obce Klentnice v prostředí Pavlovských vrchů pod Sirotčím hrádkem ve velmi klidné lokalitě.

Parc.č.: 389

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Způsob využití: zastavěná plocha (hlavní budova DOZP Klentnice)

Zastavěné / nezastavěné území: V současnosti je stavební pozemek zastavěn objektem hlavní budovy Klentnice.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Řešené území je v územním plánu zařazeno jako O: plochy občanského vybavení

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, dře a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, lázeňství, ochranu obyvatelstva -



- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty)
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

#### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení za podmínky, že funkce občanského vybavení zůstane převažující funkcí v dané lokalitě
- chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze do ploch za podmínky, že v nich bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku a vibrací, stanovených platnými právními předpisy

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- intenzita využití pozemků  
plochy změn v území dle podmínek kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- výšková regulace zástavby  
stabilizované území respektovat stávající stav o plochy změn v území dle podmínek kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

Jelikož záměrem je rekonstrukce objektu veřejného vybavení, **je záměr dle ÚP PŘÍPUSTNÝ.**

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územním plánem i s cíli a úkoly územního plánování

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není žádáno o výjimku.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Všechny vyjádření a stanoviska místě příslušných HZS a KHS jsou zohledněny v PD.

Městský úřad Mikulov  
Odbor stavební a životního prostředí  
Spis. Zn.: STZI/40705/2023/SLAL  
Dne: 9.10.2023

Vzhledem k tomu, že všechny dotčené orgány na ochranu veřejných zájmu nejsou záměrem dotčeny, Městský úřad podle § 155, odst.3 správního řádu **nevydává koordinované závazné stanovisko.**

Městský úřad Mikulov  
Odbor stavební a životního prostředí  
Spis. Zn.:STZI/42842/2023/HANR  
Dne: 27.9.2023

Vyjádření č. 70/2023

- **souhlas**

**Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:**

1. **Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.**
2. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího

odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpadky pochází.**

Krajská hygienická stanice  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
Číslo jednací: KHSJM 63090/2023/BV/EPID  
Spisová značka: S-KHSJM 53364/2023  
Dne: 9.11. 2023

Závazné stanovisko ke stavebnímu povolení stavby „HUMANIZACE TŘETÍ DOMÁCNOSTI“ domova pro osoby se zdravotním postižením Klentnice – **souhlasí.**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz Domova pro osoby se zdravotním postižením zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího provozu a zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí staveb. V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 11 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Územní odbor Břeclav  
Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav  
Č. j.: HSBM- 8005-3/2023  
Dne: 29.11. 2023

#### **Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.**

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – vydává souhlasné závazné stanovisko  
Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – vydává souhlasné závazné stanovisko

#### **- Souhlasné koordinované závazné stanovisko**

PD splňuje podmínky vydané DOSS a bude je respektovat při výstavbě.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

**Hydrologický průzkum** – dle zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nedochází při stavebním záměru k manipulaci s povrchovými vodami, které vyžadují HG posouzení.

**Radonový průzkum** – dle zákona č. 263/2016 Sb. Zákon atomový zákon. Oddíl 2 Ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě § 98. Nevznikají nové prostory, které je nutno chránit před pronikáním radonu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů  
není

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Území se nenachází v záplavovém území.  
Území není dotčeno poddolováním a důlními vlivy.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, Odtokové poměry v území nebudou realizací akce ovlivněny. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa

Záměr nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu. Parcela nemá evidované BPEJ. Pozemek se nachází na území, které je územním plánem označeno jako O: plochy občanského vybavení.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím způsobem.

Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající.

Na rekonstruovaný objekt E jsou kladeny požadavky na bezbariérovost. Bezbariérový přístup zůstane stávající.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba je umístěna na pozemku č. 389.

p.č. 389

k. ú. Klentnice

Vlastník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Srdce v domě, příspěvková organizace, č. p. 81, 69201 Klentnice

Přípojky inženýrských sítí budou zachovány stávající.

o) seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejích užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu E hlavní budovy DOZP Klentnice. Současný stav: dvojposchodový, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím se zastavěnou plochou: 235,4 m<sup>2</sup>. Tento objekt je součástí většího komplexu staveb. Statické posouzení je součástí PD., závěry průzkumů jsou uvedeny výše v části B.1 f). Historický průzkum nebyl vyhotoven.

b) účel užívání stavby

Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Není žádáno o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Závěry DOSS jsou shrnuté v části B.2.1 e) . Všechny vyjádření jsou součástí PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí se jedná o nemovitost v památkově chráněném území a rozsáhlém chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková zastavěná plocha – zůstane stávající objekt nebude rekonstruován nijak rozšiřován

Zpevněné plochy – zůstanou stávající, nevzniknou žádné nové zpevněné plochy

Celkový obestavěný prostor – zůstane stávající objem budovy se rekonstrukcí nemění

Celková užitná plocha – užitná plocha z důvodů změn dispozice pozměněna

stávající celková užitná plocha 386,83 m<sup>2</sup>

nová celková užitná plocha 384,13 m<sup>2</sup>

Počet jednolůžkových pokojů: 10

Počet společenských obytných prostorů: 2

Počet speciálních pokojů (terapeutická místnost): 1

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí apod.

Počet obyvatel domu bude 10.

#### **Topení**

Bude využit stávající kotel, který je svou kapacitou dostačující.

#### **Chlazení**

V rámci rekonstrukce není řešeno.

#### **Příprava TV**

Bude využit stávající kotel, který je svou kapacitou dostačující.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby: 5/2024, dokončení 5/2025, respektive po vydání stavebního povolení

j) orientační náklady stavby

Odhadované náklady na výstavbu: 9 500 000 Kč.

10/2023

Ing. arch. Veronika Schwarz  
a  
Ing. Jan Řehoř