

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:  
ČÁST DOKUMENTACE:  
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

### REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ ODD. P3 BUDOVY PAVILONU parcela č. st. 370, k.ú. Šebetov

DATUM: 14.10.2023  
ARCH. SOUBOR: D.1.4.01 Technická zpráva.doc

PŘÍLOHA Č.  
**D.1.4.**  
**01**

PARÉ Č.

## 1) VYTÁPĚNÍ

- a) Před začátkem realizace stavebních úprav bude provedena demontáž dvou stávajících otopných deskových těles.  
Po dokončení stavebních úprav budou tato dvě otopná tělesa zpětná namontována.  
Po zpětné demontáži bude provedeno odvzdušnění a vyregulování topné soustavy.

## 2) VZDUCHOTECHNIKA

- a) Před začátkem realizace stavebních úprav bude provedena demontáž stávajících odtahový ventilátorů v řešených prostorách vč. jejich následné likvidace.  
Ve stávajících příčkách se nacházejí stávající stoupací potrubí VZT, tyto stoupací potrubí budou zachovány.  
Po dokončení stavebních úprav budou namontovány nové radiální ventilátory pro potrubí ø 100 mm. Většinou se jedná o montáž na původní pozici. Pouze ve stěně mezi sprchovým koutem a novou místností invalidního WC č. 326 bude nutné stávající rozvody VZT upravit.

## 3) ZDRAVOTECHNIKA

### a) Zařizovací předměty

Před začátkem realizace stavebních úprav bude provedena demontáž stávajících umyvadel, závěsných záchodových mís, van a výlevky. Všechny stávající demontované závěsné WC mísy a vany budou následně zlikvidovány. Dále budou zlikvidovány dvě stávající umyvadla. Zbývající tři umyvadla a výlevka budou po dokončení stavebních úprav zpětně namontovány v původních pozicích.

V nových místnostech invalidního WC (místnost č. 326 a 332) budou nově namontována invalidní umyvadla. V místnosti č. 326 bude nově namontován nový splachovací a závěsný předstěnový systém WC a nové závěsné invalidní WC. V místnosti č. 332 bude nové invalidní WC namontováno na stávající splachovací a závěsný předstěnový systém WC.

V koupelně (místnost č. 325) bude na stěnu osazen nový sprchový a desinfekční panel bez nádržky a pod ním nová závěsná výlevka.

V koupelně (místnost č. 330) bude na stěně provedena příprava pro budoucí možnost napojení sprchového a desinfekčního panelu bez nádržky a nové závěsné výlevky.

### b) Vodovod

Před začátkem realizace stavebních úprav bude provedena demontáž stávajících nástěnných vodovodních baterií a stávajících rohových kohoutů.

Bude provedena úprava rozvodů vody dle výkresové dokumentace.

Ve sprchových koutech budou nově provedeny nástěnné sprchové baterie vč. sprchové hadice s hlavicí a sprchového držáku. U stávající výlevky bude nově provedena nová nástěnná umyvadlová baterie.

V místě nového sprchového a desinfekčního panelu budou nově provedeny rohové kohouty DN20. Tyto nové rohové kohouty budou provedeny i v místě přípravy pro budoucí možnost napojení sprchového a desinfekčního panelu v koupelně č. 330. U stávajících umyvadel a nových invalidních umyvadel budou rovněž osazeny nové rohové kohouty vč. následného osazení nové stojánkové umyvadlové baterie.

Ve stávajících příčkách se nacházejí stávající stoupací potrubí VZT, tyto stoupací potrubí budou zachovány.

Po dokončení stavebních úprav budou namontovány nové radiální ventilátory pro potrubí ø 100 mm. Většinou se jedná o montáž na původní pozici. Pouze ve stěně mezi sprchovým koutem a novou místností invalidního WC č. 326 bude nutné stávající rozvody VZT upravit.

### c) Kanalizace

V rámci stavebních úprav bude provedena úprava stávajícího potrubí kanalizace dle výkresové dokumentace.

V místě sprchových koutů budou odstraněny stávající podlahové vpusti a následně budou ve stejném místě provedeny nové podlahové vpusti v úrovni nové podlahy (DN40/50).

#### 4) ELEKTROINSTALACE

##### a) Obsah

Projekt řeší úpravu rozvodů el. instalací v rámci stavebních úprav stávajícího sociálního zázemí.

##### b) Hlavní provozní údaje

Proudová soustava:	3N+PE ~ 50 Hz, 400V, TN-C-S
Zdroj:	stávající elektroinstalace objektu
Instalovaný příkon:	cca 45 kW
Soudobý příkon:	cca 28 kW
Měření el. energie:	stávající
Zajištění dodávky el. energie je ve stupni č. 3	

##### c) Rozvody pro el. osvětlení

Před začátkem realizace stavebních úprav bude provedena demontáž stávajících nástěnných a stropních svítidel a také kryty stávajících vypínačů.

Budou provedeny úpravy rozvodů dle výkresové dokumentace.

Po dokončení stavebních úprav a úprav rozvodů elektro budou zpětně namontovány stávající nástěnná a stropní svítidla a kryty vypínačů.

##### d) Rozvody pro zásuvky

Stávající zásuvkové obvody zůstávají beze změn. v rámci stavebních úprav budou dočasně demontovány kryty stávajících zásuvek. Po dokončení stavebních prací budou kryty zpětně namontovány.

##### e) Signalizační systém nouzového volání

Stávající rozvody signalizačního systému nouzového volání jsou v současné době vedeny v lištách po povrchu. Rozvody budou demontovány vč. koncových prvků. Rozvody budou následně provedeny nově v drážkách pod omítkou. Koncové prvky budou zpětně namontovány v původních polohách.

V Brně dne: 14. 10. 2023

Vypracoval: Petr Podmajerský