

Ing. Emil Maršálek
Březová 30
68767 Březová

V Brně dne 18.04.2024

Věc: Vyjádření statika k římsám krovu objektu „VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ“, ul. Kounicova 684/16 v Brně

Na základě objednávky pana Ing. Maršálka pro výše uvedenou stavbu a podle níže uvedených podkladů je vypracován odborný posudek stavebně konstrukčního řešení k obvodovým římsám parapetních nadezdívek krovu (dále jen PD).

PD obsahuje popis stávajícího stavu, zjištěné poruchy, další důležité technické informace. Dále je uveden postup stavebních prací.

Vyjádření má celkem 4 stran.

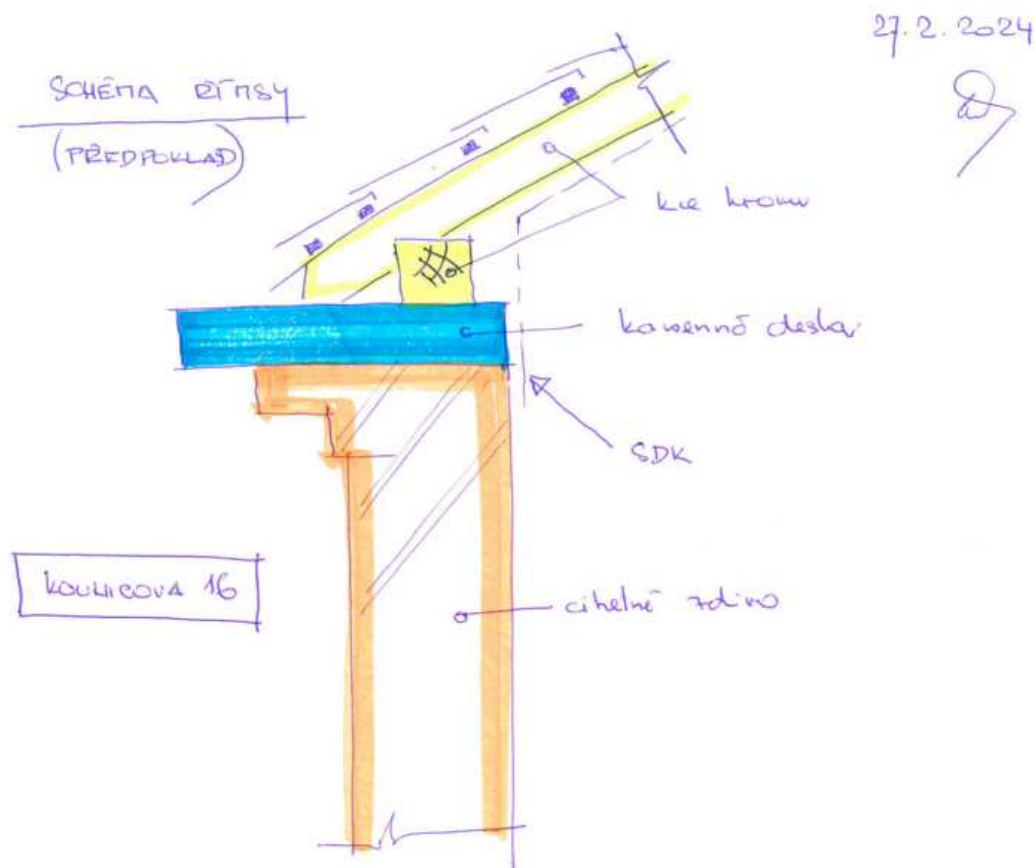
A, Podklady:

- 1, Zpráva o provedení STP, Průzkumy staveb. s.r.o. – Ing. B. Šlapanský, zasláno mailem 3.4.2024
- 2, komunikace s panem Maršálkem a panem Šlapanským 02-04/2024
- 3, Veřejně dostupné informace

B, Popis nálezu:

Podle ústně sdělených informací objednatelem dochází k opadání omítek a kusů cihel obvodové římsy fasády. Po konzultacích bylo doporučeno provedení stavebně technického průzkumu. S tím, že jsme pro všechny poslali dne 27.2.2024 předpokládané tvarové a statické řešení styku obvodových stěn a konstrukce krovu, viz následující obrázek, na základě zkušeností ze staveb v Brně a jeho okolí.

Po provedení průzkumu bylo zjištěno, že statické schéma je platné. Byla zjištěna monolitická deska tl. 100-135 mm, která stabilizuje vykonzolované zdivo římsy z cihel plných pálených. A lze předpokládat, že protiváhou této vykonzolované desky je konstrukce krovu shodně s uvedeným obrázkem dále.



TAKO BY VIZUÁLNĚ PORUCHY V SDK V LÁVAZNOSTECH STĚNY A KROVU LZE PŘEDPOKLÁDAT, ŽE STAV ŘÍMSY JE ŠPATNÝ. DOPORUČUJI:

- prověřit PD k restaureční podkrovní
- udělat sondu, jak je římsa řešena
- zkontrolovat její stav a plošiny, zda se jedná o poruchu konstrukce římsy nebo jen zohlednění a opravy.

D, Statické zhodnocení stávajícího stavu a sanace:

0, Havarijní stav

Je nutné bez prodlení zabezpečit veřejně přístupný prostor kolem míst, kde tento stav je a dochází k uvolňování zdiva. Tak, aby podle platných předpisů případně inspektora bezpečnosti práce byly dodrženy legislativní platné požadavky o bezpečnosti a ochraně zdraví. Což bylo sděleno již při konzultacích stávajícího stavu objednateli.

1, Konstrukce římsy

Podle podkladu (2) podle závěru na straně 8 je ŽB deska v pořádku bez vizuálně zjištěné koroze výztuže nebo jiných degradačních činitelů a její nosná funkce není v dnešní době narušena. Nebyly zjištěny další výrazné vizuálně zjištělné poruchy, tzn. zvýšené deformace nebo trhliny. K degradaci především v jednom místě dochází zatékáním ze střešní roviny z důvodu špatného / havarijního stavu klempířských prvků, případně střešní krytiny v těchto navazujících místech.

Podle ústního sdělení autorů průzkumu (podklad 2) jsou některé místa zdiva uložené na ŽB desce již rozvolněné s maltou bez jakékoli soudržnosti.

Opravy / sanace: je nutné v místě zatékání skladbu střechy a klempířské prvky demontovat, zjistit zda zatékáním nejsou poškozeny i prvky předpokládaného dřevěného krovu. Následně rozvolněné kusy omítek, zdiva opravit (vyměnit, přezdíť) a to včetně navazujících střešních prvků.

Doporučuji provést řádnou kontrolu celého obvodu zastřešení.

E, Postup stavebních prací:

- 1, zajištění bezpečnosti veřejného prostoru a provozu budovy,
- 2, řádná kontrola celého obvodu střechy
- 3, oprava nosných konstrukcí – zdiva včetně povrchů / omítek
- 4, kontrola krovu
- 5, oprava střešních prvků a krytiny

V každém kroku při zjištění jiných skutečností, než jsou uvedeny v PD a podkladech je nutné aktuální stav řešit s odpovědnou osobou.



F, Závěr:

PD je vydána v digitální formě a v papírové formě v počtu 4 paré. Byla předána včetně předávacího protokolu.

Ing. Ivo Lukačovič