



**ZPRÁVA O PROVEDENÍ  
STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU  
VYŠŠÍ ODBORNÉ ŠKOLY ZDRAVOTNICKÉ NA ULICI  
KOUNICOVA 684/16 V BRNĚ**

**OKAPNÍ ŘÍMSA**



**Brno, březen 2024**

**Vstupní údaje:**

Zhotovitel : Průzkumy staveb, s.r.o.  
Lísky 1000/44  
624 00 BRNO

Řešitelé : Ing. Bronislav Šlapanský, autorizovaný inženýr  
Antonín Vebr

Objednatel : Ing. Emil Maršálek  
Březová 30  
687 67 Březová

**Obsah:**

	strana
<b>1.0 Úvod</b>	<b>4</b>
<b>2.0 Podklady</b>	<b>4</b>
<b>3.0 Stručný popis objektu</b>	<b>4</b>
<b>4.0 Okapní římsa</b>	<b>5</b>
<b>5.0 Závěr</b>	<b>10</b>

## 1.0 Úvod

Na základě požadavku objednatele byl proveden stavebně technický průzkum (dále jen STP) objektu Vyšší odborné školy zdravotnické na ulici Kounicova 684/16 v Brně. V rámci průzkumu byla provedena vizuální prohlídka okapní římsy na uliční fasádě objektu.

Průzkum byl prováděn z důvodu obav, zda zkoumaná konstrukce je stabilní a neohrožuje bezpečnost. Římsa z interiéru je nedostupná vzhledem k půdní vestavbě, z tohoto důvodu bylo možné provádět vizuální prohlídku pouze z exteriéru z konzolového lešení.

## 2.0 Podklady

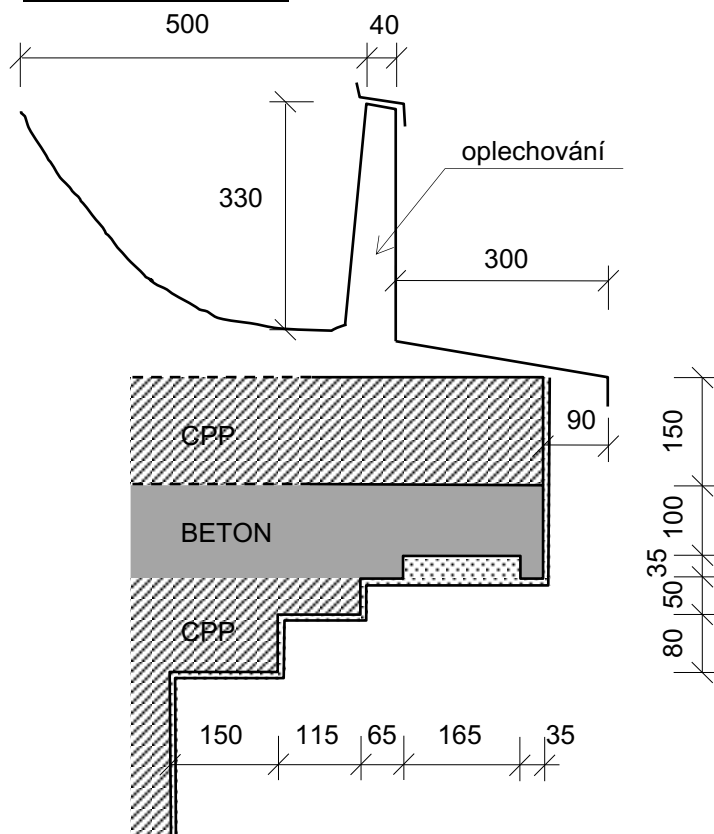
- [1] nabídka prací zaslaná e-mailem ze dne 27.02.2024
- [2] ústní objednávka prací
- [3] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
- [4] ČSN 73 0038 Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí - Doplnující ustanovení
- [5] místní šetření konané v březnu 2024

## 3.0 Průzkumné práce

Zkoumaná okapní římsa je provedena z cihel plných pálených a betonu. Římsa je od spodního líce cihelná, cihly jsou zde pravděpodobně uloženy ve dvou řadách na plocho v celkové tl.150 mm. Na nich je betonová deska tl.135 mm a dále cihelná nadezdívka tl.150 mm.

Způsob provedení okapní římsy je znázorněn na následujícím schématickém obrázku a na fotografiích č.1 a 2. Na fotografiích č.3 - 6 je vidět zjištěné poškození.

### SCHÉMATICKÝ ŘEZ:







*Fotografie č.1 (exteriér) – pohled na řešenou římsu.*



*Fotografie č.2 (exteriér) – okapní římsu tvoří cihly plné pálené a beton.*





*Fotografie č.3 (exteriér) – detail venkovní omítky, která je odpadaná. Drolí se malta mezi cihlami a místy cihly zarůstají mechem.*



*Fotografie č.4 (exteriér) – pohled na oplechování římsy a nástřešní žlab.*





*Fotografie č.5 (exteriér) – drátky uchycení oplechování jsou zkorodované.*



*Fotografie č.6 (exteriér) – pohled na poškozené napojení oplechování na svod.*

Na základě provedené vizuální prohlídky a drobných sond bylo zjištěno následující.

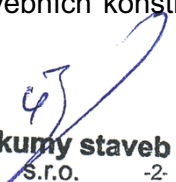
- Římsa je zatečená od netěsných klempířských prvků nacházejících se nad ní. **Je zde narušená fasádní omítka a může dojít k pádu většího kusu omítky.**
- V místech zatečení dochází k k vydrolování omítky a malty.
- Cihly jsou uvolněné **a může dojít k pádu většího kusu.**
- Uchycení oplechování pomocí drátků je v místě poškozené a odpadané omítky značně zkorodované.
- Oplechování římsy a nástřešní žlab má strávený nátěr, místy je již zkorodovaný.
- V napojení nástřešního žlabu na svody je plech poškozený a jsou zde viditelné praskliny.

## 5.0 Závěr

Stavebně technickým průzkumem, který spočíval ve vizuální prohlídce a provedení drobných sond do římsy, bylo zjištěno, že římsa je v místě poškození zatékáním ve špatném stavu - viditelná destrukce omítky, degradace zdící malty u nadezdívky na betonové části římsy. Upozorňujeme na skutečnost, že **lokálně může dojít k pádu omítky i kusů cihel.** Betonová vrstva římsy je pravděpodobně v pořádku, nejsou na ní patrné výraznější poruchy a výztuž není na viditelné části obnažená.

Výsledky tohoto stavebně technického průzkumu budou sloužit jako jeden z podkladů pro následné projekční práce a statické posouzení stávajících stavebních konstrukcí v rámci celkové rekonstrukce objektu.

V Brně dne 03.04.2024

  
**Průzkumy staveb**  
s.r.o. -2-  
Líský 1000/44  
624 00 Brno  
DIČ: CZ 292 68 125