

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISTĚ
V BRNĚ

Váš dopis čj. / ze dne: MMB/0121329/2020/P 12. 3. 2020
Naše čj.: NPU-371/21390/2020
Vyřizuje: Mgr. Simona Pechová / 164
Spisový znak: 820.1

Brno 27. 3. 2020



Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Brno, Kounicova 16, Zemská vyšší reálka, č. p. 684, pozemek p. č. 1384/1, k. ú. Veverí, KP, r. č. ÚSKP: 48501/7-7817 (průčelí objektu), OP MPR – rekonstrukce budovy – dokumentace pro stavební řízení

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Kounicova 16, č. p. 684, pozemek p. č. 1384/1, k. ú. Veverí – „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“ dokumentace pro stavební řízení.

Přílohy žádosti:

Projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“, zpracovali Ing. Jan Krejsa, Bc. Ondřej Rubeš, Ing. Martin Pavlun, k datu 02/2020.

Popis zamýšlených prací:

Stavební úpravy budovy Kounicova 16 v Brně v rozsahu: stavební úpravy a sanace 2. PP, dispoziční úpravy v 1. PP, výměna výplní otvorů, rekonstrukce venkovního schodiště, nové podlahy, zateplení dvorních přístaveb vč. střešního pláště, úpravy sociálního zázemí, nové rozvody, nové nucené větrání, úprava otopné soustav budovy, stavební úpravy výměňkové stanice vč. nových prostupů, výměna výplní otvorů v obálce budovy, provedení výměny (repasování) všech výplňových prvků budovy s výjimkou části „Firemní mateřská škola Kounicova“, nové členění vybraných výplní otvorů, střecha není součástí řízení, výtah bude umístěn v zrcadle hlavního schodiště budovy, nový dojezd výtahové šachty, nové vstupní otvory a ostatní související stavební úpravy. Vybrané prostory budovy budou využity pro volnočasové aktivity pro děti a mládež. Na předmětnou stavbu bylo již vydáno rozhodnutí OPP MMB, č. j. OPP/12364/06/Sz/R, týkající se projektové dokumentace výměn výplní otvorů pro část školky. Současný záměr je zaměřen pouze na nové členění vybraných výplní otvorů (viz výkresová část).

Charakteristika území a objektu:

Volně stojící, monumentální palácová architektura, v ulicové zástavbě, s průčelím exponovaným do Kounicovy ulice, o 4 nadzemních podlažích, 17 osách, rozdělených do rizalitových zón; strukturální členění fasády v uličním průčelí štukovou výzdobou v historizujícím pojetí, s dynamickou gradací hmoty směrem k ústřednímu rizalitu.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Stavební úpravy se týkají objektu, který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48501/7-7817 (předmět ochrany tvoří průčelí budovy) a je situován na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeném Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6. 4. 1990 pod č. j. kult.402/90/sev. Cit. z památkového katalogu: „Monumentální palácová dispozice osové kompozice, hodnotná ukázka reprezentativní historizující výstavby na jedné z hlavních tříd města.“ „V centrální části hlavního průčelí je rizalit o 5 osách. Plocha pokryta pásovou bosáží a geometrickým ornamentem. Ve vrcholu středních lezén erb města Brna, ve vlysu nápis „Střední průmyslová škola elektrotechnická“. Boční křídla v přízemí s pásovou bosáží, členěna 6 okenními osami. Boční křídlo před nárožím s hladkými bosami předstupu v rizalitu. V nároží rizalitu bočního křídla leženy zdobená volutami spirálovým ornamentem. Plocha fasády ve 2. a 3. NP mezi okny řazenými

v čtvercových polích, vyplněnými plastickými ornamenty s kruhovými terčíky a motivy kosočtverce s rostlinným dekorem. Profilovaná kordónová římsa, pod níž je proveden obloučkový ornament odděluje 4. NP s hladkými obdélnými okny, plocha hladká s leženy s volutami, v nároží roh hojnosti s květy. V zalomení bočních křídel 7 okenních os, v přízemí symetricky umístěný pravoúhlý vstup s lichoběžníkovým nadstavcem. Plocha fasády hladká, okna s hladkou lištou. Fasáda se shodnou architektonickou profilací. Dvorní fasáda hladká, členěná pravoúhlými okny. V centrální části rizalit s trojbokým předsunutím tří středních os, vstup přístupný po dvouramenném schodišti. V boční části rizalit, v horní části se dvěma věžovitými útvary, mezi nimiž je sevřen balkón s balustrádou. V bočních křídlech v hladké fasádě oválné a kosočtvercové ornamenty. Ve střeše novodobá půdní vestavba se střešními okny.“

Dosavadní stav projednání:

K první etapě stavby bylo vydáno rozhodnutí OPP MMB, č. j. OPP/12364/06/Sz/R, týkající se projektové dokumentace k výměně výplní otvorů pro část objektu využívaného pro školku.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky za podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a upřesňování technologických postupů, detailů, vzorků, které budou předmětem posouzení dle § 14 výše uvedeného zákona.
2. Stávající hodnotné historické výplně dveřních a okenních otvorů ve všech průčelích historického objektu budou zachovány a obnoveny formou odborné repase, přičemž technologický postup bude před realizací předmětem posouzení dle § 14 uvedeného zákona. V případě zásadního poškození příslušné výplně a nemožnosti její repase bude tato nahrazena úplnou kopií dle dochovaného originálu, kdy před realizací bude výrobní dokumentace předmětem posouzení dle § 14 téhož zákona, vč. vyhotovení prototypu detailu příslušné výplně otvoru.
3. Stávající novodobé nehodnotné výplně dveřních a okenních otvorů ve všech průčelích historického objektu lze nahradit kopiemi dle dochovaného historického originálu, příp. historické analogie (tzn. při absenci historického originálu), přičemž výrobní dokumentace bude před realizací předmětem posouzení dle § 14 uvedeného zákona, vč. vyhotovení prototypu příslušné výplně otvoru.
4. Technologický postup obnovy venkovního schodiště bude před realizací předmětem posouzení dle § 14 výše uvedeného zákona.
5. Specifikace obnovy klempířských prvků bude před realizací předmětem posouzení dle § 14 téhož zákona.

Zdůvodnění k bodu:

Předmětný historický objekt je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48501/7-7817 (předmět ochrany tvoří průčelí budovy) a je situován na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeném Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6. 4. 1990 pod č. j. kult.402/90/sev. Navrhovaná obnova památky dle předložené projektové dokumentace není v zásadním rozporu s předmětem její ochrany, přičemž pro adekvátní postup prací a s ohledem na zachování hodnot památky, vztahujících se v daném případě zejména k exteriéru stavby (chráněna jsou průčelí stavby), byly výše uvedeny podmínky realizace s následujícím zdůvodněním.

1. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění (tj. technologických postupů, různých detailů, předvedení vzorků) lze uplatnit pouze v přítomnosti dotčených stran.
2. Stávající hodnotné historické výplně dveřních a okenních otvorů ve všech průčelích historického objektu (vyjma novodobé nehodnotné výplně otvorů) jsou nedílnou součástí památkově chráněných hodnot kulturní památky, proto je žádoucí jejich zachování *in situ* a obnova formou odborné repase. Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nezahrnuje technologický postup navrhované repase výplní, je nutno ji doplnit a posoudit před realizací dle § 14 uvedeného zákona. Pouze v případě zásadního poškození příslušné výplně a nemožnosti její repase při zachování plné funkčnosti a zajištění odpovídající životnosti, je možné tuto nahradit úplnou kopií dle

dochovaného originálu, na základě výrobní dokumentace posouzené dle § 14 uvedeného zákona, vč. prototypu detailu výplně otvoru. Tento postup vyplývá též z metodických postupů NPÚ (viz *metodický materiál Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*, Národní památkový ústav ústřední pracoviště, Praha 2004; dále *Metodický pokyn pro odborné pracovníky NPÚ, ÚOP v Brně ve věci odborného vyjádření k výplním otvorů kulturních památek z r. 2008*).

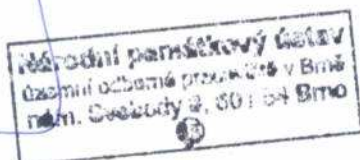
3. Stávající novodobé nehodnotné výplně dveřních a okenních otvorů ve všech průčelích historického objektu, které nejsou předmětem ochrany kulturní památky, lze nahradit kopiemi dle dochovaného historického originálu, příp. historické analogie (např. při absenci historického originálu). Tento postup vyplývá opět z výše uvedených metodických podkladů. Výrobní dokumentaci výplní otvorů, která nebyla součástí předložené dokumentace (ve výpisu jsou doloženy pouze rámcové proporce výplní bez dalších specifikací), je nutno doplnit a posoudit před realizací dle § 14 uvedeného zákona, vč. vyrobeného prototypu příslušné výplně otvoru.
4. Technologický postup obnovy venkovního schodiště, který nebyl v projektu specifikován (uveden pouze záměr repase), je nutno doplnit a posoudit před realizací dle § 14 uvedeného zákona.
5. Specifikace obnovy klempířských prvků, která nebyla v dokumentaci zahrnuta (tzn. vč. upřesnění rozsahu, detailů, přesahu před líc příslušných říms apod.), je nezbytné doplnit a posoudit před realizací dle § 14 výše uvedeného zákona.

Upozornění:

V případě stavebních zásahů do terénu upozorňujeme, že staveniště se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (online formulář na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Mgr. Bc. Tomáš Vícha
vedoucí OPPF



Příloha: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE