



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



NADSTAVBA ŠKOLY - SPŠEIT BRNO

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií



Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

Veřejná zakázka:	„Vícepráce – NADSTAVBA ŠKOLY - SPŠEIT BRNO II“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Rozsah veřejné zakázky:	vícepráce ne větší než 3%
Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem plnění veřejné zakázky jsou pouze vícepráce podrobně uvedené ve výkazu výměr.</p> <p>Tyto práce budou provedeny jako dodatečné stavební práce, kterých potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.</p>
Identifikace zadavatele:	<p>Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno, příspěvková organizace Se sídlem 61200 Brno-KrálovoPole, Purkyňova 97 IČ: 15530213 Zastoupen Ing. Antonín Doušek, ředitel</p>
Druh zadávacího řízení:	<p>Veřejná zakázka zadávaná dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p. na stavební práce zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona o veřejných zakázkách v.z.p.p.</p>
Identifikace vybraného uchazeče:	<p>MORAVOSTAV Brno a.s., stavební společnost Maříkova 1, 621 00 Brno 46347542</p>
Nabídková cena sjednaná ve smlouvě s vybraným uchazečem:	223.038,- Kč bez DPH

	<p>Evropská unie Evropský fond pro regionální rozvoj Investice do vaší budoucnosti</p>	
<p>NADSTAVBA ŠKOLY - SPŠEIT BRNO</p>		
<p>Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií</p>		

Odůvodnění výběru uchazeče: Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Jednací řízení bez uveřejnění:

Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem podle § 2 odst. 2 zákona. Jako veřejný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „NADSTAVBA ŠKOLY - SPŠEIT BRNO II“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 3 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

SDK špalety k předstěnám:

Vytvoření SDK špalet kolem oken

Původní řešení počítalo se špaletami o šířce 10cm, vzhledem k mírně odlišným rozměrům stavby a nutnosti dorovnat pravé úhly jsou špalety široké cca 25-27cm a chybí tím pádem v rozpočtu cca 60m² špalet.

Bourání ŽB keí střechy:

V rámci bourání byly objeven ŽB atikový nosník a dále místo násypu se nacházely v prostoru násypu místo předpokládaného šterku lokálně i části betonových konstrukcí (pravděpodobně jim při realizaci zbyl beton).

Tato konstrukce byla zakrytá a nebo ji možné objevit ve fázi projektu ani před odkrytím všech vrstev střechy, jinak by hrozilo zatečení do střechy.

Zrušení "NIKY" v příčce:

V chodbě byla vytvořena v PD nika pro umístění kopírky.

Na základě dohody ředitele školy a projektanta byla tato nika zrušena, kopírka bude umístěna jinde.



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti



NADSTAVBA ŠKOLY - SPŠEIT BRNO

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií



Fasáda – KZS:

Úspora cca 88m² venkovního zateplení.

Při výpočtu výměr zateplení nástavby počítal projektant i s zateplením části atiky. To není nakonec nutné provádět.

Elektrožlaby:

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení a větší flexibility je nutné v rámci počítačových učeben udělat soklové žlaby pro umístění zásuvek elektro.

Je nutné z hlediska požárně-bezpečnostního řešení.

Nové dveře CHUC:

Jedná se o nové dveře na chráněné únikové cestě, které musí mít plochu min 2m² pro přivětrávání této únikové cesty.

Původní dveře nesplňovaly tuto plochu.

Odpočty neprovedených prací-stavební část:

Jedná se o neprovedené práce.

Skutečnost-neprovedené práce - je zde např. pvc na předposledním schodišťovém rameni, kde pvc zůstalo zachováno a navazuje na předcházející ramena.

Přípočty-stavební část:

Jedná se o drobné práce, které nebyly obsaženy v rozpočtu a vyvstala jejich nutnost při provádění nebo výměra byla nedostatečná.

Jedná se například o cca 6m² keramického obkladu, který podle skutečného spárořezu bylo nutno provést, dále o oprávu prostupů ve střeše a AKUstický předěl mezi jednotlivými místnostmi pro zajištění lepší akustiky mezi jednotlivými učebnami.

UT- odpočet izolace:

Na schodišti byla zrušena tepelná izolace na potrubí a byla nahrazena nátěrem -odpočet izolace.

UT- přípočet nátěru:

Na schodišti byla zrušena tepelná izolace na potrubí a byla nahrazena nátěrem -přípočet nátěru.

	<p>Evropská unie Evropský fond pro regionální rozvoj Investice do vaší budoucnosti</p>	
<p>NADSTAVBA ŠKOLY - SPŠEIT BRNO</p>		
<p>Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií</p>		

SDK předěly CHUC:

Doplnění SDK protipožárních předělů na schodišti.

Po odkrytí stáv.kazetových podhledů bylo zjištěno, že v části nad podhledem není mezi jednotlivými podlažími a schodištovým prostorem tento prostor nijak uzavřen - **nutno z důvodu PBŘ a řádné kolaudace.**