

**Zadavatel:**

**Domov na Jarošce, příspěvková organizace**

se sídlem: Jarošova 1717/3, 695 01 Hodonín

IČO: 47377470

**Zástupce zadavatele:**

**CEJIZA, s.r.o.**

IČO: 28353242

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 602 00

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

**„Zpracování projektové dokumentace k Rekonstrukci střechy – část A+C“**

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

**ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

Výše uvedený zadavatel zahájil dne 2. 10. 2024 zveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele výběrové řízení k zadání výše uvedené veřejné zakázky. Zadavatel níže uvedeného dne

**rozhodl a oznamuje své rozhodnutí o výběru dodavatele:**

| <b>Účastník</b>  | <b>Sídlo účastníka</b>                   | <b>IČO účastníka</b> |
|------------------|--|----------------------|
| <b>PEND a.s.</b> | Vojanova 1602/1, Židenice,<br>61500 Brno | 26897300             |

### Odůvodnění:

Zadavatel obdržel nabídky těchto dodavatelů:

| Poř. č. nabídky | Účastník               | Sídlo účastníka                                | IČO účastníka | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|-----------------|------------------------|--|---------------|-----------------------------|
| 1.              | MPA ProjektStav s.r.o. | zneplatněná                                    | 28634403      | X                           |
| 2.              | SMART PROJEKT s.r.o.   | Lanžhotská 3448/2, 69002 Břeclav               | 05377269      | <b>1 845 000,00</b>         |
| 3.              | MPA ProjektStav s.r.o. | Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava | 28634403      | <b>1 550 000,00</b>         |
| 4.              | PEND a.s.              | Vojanova 1602/1, Židenice, 61500 Brno          | 26897300      | <b>1 188 000,00</b>         |

### Předřazené hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil dvě kritéria ekonomické výhodnosti nabídek:

|    | Kritéria hodnocení              | Váha |
|----|---------------------------------|------|
| A. | Celková nabídková cena          | 80 % |
| B. | Zkušenosti hlavního projektanta | 20 % |

### **Hodnocení dle dílčího kritéria A. „Celková nabídková cena“**

V rámci tohoto kritéria hodnocení byly hodnoceny výše nabídkových cen celkem v Kč bez DPH. Nabídky byly v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny podle výše nabídkové ceny, za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V případě tohoto hodnotícího kritéria se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími.

Nabídky byly v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 80$$

v tomto dílčím kritériu tak lze získat nejvýše 80 bodů.

Tímto způsobem vypočtená hodnota byla stanovena v bodech na 2 desetinná místa. Komise bodové hodnocení dle předmětného kritéria uzavřela takto:

| Účastník               | Nabídková cena<br>(v Kč bez DPH) | Výsledný počet bodů se<br>zohledněním váhy kritéria<br>80 % |
|------------------------|----------------------------------|---|
| SMART PROJEKT s.r.o.   | 1 845 000,00                     | 51,51   |
| MPA ProjektStav s.r.o. | 1 550 000,00                     | 61,32   |
| PEND a.s.              | 1 188 000,00                     | 80,00   |

#### Hodnocení dle dílčího kritéria B. „Zkušenosti hlavního projektanta“

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti vybrané fyzické osoby zapojené do realizace veřejné zakázky, jejich činnost bude mít zásadní význam pro realizaci zakázky (dále jen „**hlavní projektant**“). Předmětem hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria budou zkušenosti v níže vymezeném rozsahu.

| Zakázky relevantní pro účely hodnocení zkušeností hlavního projektanta   |
|--|
| <p>Hlavní projektant řádně zpracoval v posledních osmi (8) letech <b>projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení</b> nebo <b>projektovou dokumentaci pro provádění stavby</b> na základě které byly provedeny stavební práce, kdy předmětem projektové dokumentace byla <b>rekonstrukce stávající nebo výstavba nové střechy</b>, přičemž</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se jednalo o <b>realizované stavební práce ve finanční hodnotě investice minimálně 8 000 000,- Kč bez DPH</b>, za což bude přiděleno <b>5 bodů</b> za každý takový projekt; v případě, že se jednalo o projekt, u kterého byla rekonstrukce stávající nebo výstavba nové střechy jen dílčí součástí, pro účely hodnocení je relevantní hodnota investice za tuto dílčí část (střechu);</li> <li>- za toto kritérium lze získat <b>maximálně 30 bodů</b> a</li> <li>- hodnotit se bude počet zakázek <b>nad rámec zakázek uvedených v rámci prokazování splnění technické kvalifikace</b> a každá ze zakázek (projektů) realizovaných hlavním projektantem, která splňuje výše uvedené parametry, bude hodnocena (zohledněna) pouze jednou.</li> </ul> <p>Jako referenční je možné uvést zakázku zahájenou dříve než v posledních 8 letech, pokud byla v posledních 8 letech dokončena, nebo pokud probíhala i po zahájení výběrového řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).</p> |

V případě tohoto hodnotícího kritéria se jedná o kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (součet bodových hodnot)}} * 20$$

v tomto dílčím kritériu tak lze získat nejvýše 20 bodů.

Zakázky pro účely hodnocení, které obdržely následující bodové hodnocení:

**SMART PROJEKT s.r.o.**

Účastník SMART PROJEKT s.r.o. nepředložil ve své nabídce žádnou referenční zakázku pro účely hodnocení v rámci kritéria „**Zkušenosti hlavního projektanta**“. Komise tak přidělila účastníkovi v rámci tohoto hodnotícího kritéria **0 bodů**.

**MPA ProjektStav s.r.o.**

| Pořadí | Název zakázky   | Počet bodů |
|--------|---|------------|
| 1.     | FN-Ostrava, rekonstrukce střechy typu Hard nad halou investičního skladu                    | 5          |
| 2.     | Rekonstrukce plochých střech Kliniky nukleární medicíny a kliniky onkologické ve FN Ostrava | 5          |

**PEND a.s.**

| Pořadí | Název zakázky  | Počet bodů |
|--------|--|------------|
| 1.     | Stavební úpravy části A a B objektu Orlovny, Brno-Líšeň        | 5          |
| 2.     | Vestavba a stavební úpravy bytového domu Štefánikova 19a, Brno | 5          |
| 3.     | Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany        | 5          |
| 4.     | Přístavba učeben a školicího střediska k DDM, Zastávka u Brna  | 5          |
| 5.     | Nástavba bytového domu Chládkova 28 a-c, Brno                  | 5          |
| 6.     | Tribuna a zázemí SK Líšeň                                      | 5          |

Tímto způsobem vypočtená hodnota byla stanovena v bodech na 2 desetinná místa. Komise bodové hodnocení dle předmětného kritéria uzavřela takto:

| Účastník                      | Počet bodů | Výsledný počet bodů se zohledněním váhy kritéria 20 % |
|-------------------------------|------------|---|
| <b>SMART PROJEKT s.r.o.</b>   | 0          | 0,00  |
| <b>MPA ProjektStav s.r.o.</b> | 10         | 6,67  |
| <b>PEND a.s.</b>              | 30         | 20,00   |

### Výsledek hodnocení nabídek

| Účastník                      | Nabídková cena<br>(výsledný počet bodů) | Zkušenosti<br>hlavního<br>projektanta<br>(výsledný počet bodů) | Počet bodů celkem | Výsledné pořadí nabídek |
|-------------------------------|---|--|-------------------|-------------------------|
| <b>SMART PROJEKT s.r.o.</b>   | 51,51                                   | 0  | 51,51             | <b>3.</b>               |
| <b>MPA ProjektStav s.r.o.</b> | 61,32                                   | 6,67   | 67,99             | <b>2.</b>               |
| <b>PEND a.s.</b>              | 80,00                                   | 20,00  | 100,00            | <b>1.</b>               |

### Posouzení nabídky účastníka PEND a.s.

Nabídka účastníka PEND a.s. splňuje všechny podmínky účasti, neboť účastník prokázal splnění kvalifikace, část technické kvalifikace účastník splnil prostřednictvím jiných osob v rozsahu:

- **projektant – část fotovoltaická elektrárna:** EPTON PROJEKT s.r.o., IČO: 14099322, sídlo: U Potoka 316, 664 51 Kobylnice, prostřednictvím Ing. Tomáše Novotného, jednatelem společnosti.

jeho nabídka splňuje všechny požadavky zadavatele a zároveň nabídková cena není mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel z těchto důvodů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku výše.

V Hodoníně dne

**Domov na Jarošce,  
příspěvková organizace**  
Bc. Lenka Sečkařová,  
pověřená zastupováním